

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

02.12.2019 nr 1-4.2/2019/718

Esku Katlamaja kinnistu omandamine ja Põltsamaa Haldusele majandada andmine

Põltsamaa vallas Esku külas asub Esku Katlamaja kinnistu (registriosa 2067835, katastritunnus 61602:002:0091, pindala 3295 m², millest õuema 2924 m², muu maa 371 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%). Kinnistu omanik on Põltsamaa Vallavara OÜ (registrikood 10291205), mille ainuosanik on Põltsamaa vald.

Põltsamaa Vallavara OÜ soovib Esku Katlamaja kinnistu anda tasuta majandamiseks Põltsamaa Haldusele (registrikood 77000803), mis on Põltsamaa Vallavalitsuse hallatav asutus.

Äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 10 kohaselt osahingus tehingu tingimuste määramine on osanike pädevuses. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 teine lause sätestab, et osaniku õigusi teostab valla- või linnavalitsus.

Põltsamaa Vallavalitsus Põltsamaa Vallavara OÜ osanikuna kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 mõttes, otsustas 2. detsembri 2019 korraldusega nr 2-3/2019/572 lubada Põltsamaa Vallavara OÜ-l Esku Katlamaja kinnistu tasuta üle anda osaniku, Põltsamaa valla, omandisse.

Põltsamaa Vallavolikogu 28. juuni 2018 määruse nr 39 „Põltsamaa Halduse põhimäärus“ § 12 lõige 3 sätestab, et asutuse vara valdamine, kasutamine ja käsutamine ning varaliste kohustuste võtmine toimub vallavolikogu kehtestatud vallavara valitsemise korra alusel. Põltsamaa Vallavolikogu 22.

märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 2 kohaselt vallale tasuta kinnisasja omandamise otsustab volikogu.

Põltsamaa Halduse eesmärgiliste tegevuste korraldamiseks on vajalik ja põhjendatud anda Esku Katlamaja kinnistu tasuta talle majandamiseks. Kinnistu ja kinnistul asuvad hooned on vajalikud Põltsamaa Halduse igapäevaseks tegevuseks. Kinnistut kasutatakse kogu liikuva vara (traktorid, niidukid, kärud, traktori harjad jms) hoidmiseks ja remontimiseks. Kinnistul asuvates hoonetes on töötajatele vajalikud töö- ja olmeruumid, samuti ruumid koosolekute pidamiseks. Valla õigusaktidega on igapäevane tegevus nii haljastuse kui vallavara remontide osas tervikuna üle antud Põltsamaa Haldusele, seega on põhjendatud ka Esku Katlamaja kinnistu andmine Põltsamaa Haldusele majandamiseks.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6, Põltsamaa Vallavolikogu 28. juuni 2018 määruse nr 39 „Põltsamaa Halduse põhimäärus“ § 12 lõike 3 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõike 2 alusel.

1. Omandada Põltsamaa Vallavara OÜ-lt (registrikood 10291205) Põltsamaa vallale tasuta Põltsamaa vallas Esku külas asuv Esku Katlamaja kinnistu (registriosa 2067835, katastritunnus 61602:002:0091, pindala 3295 m², millest õuema 2924 m², muu maa 371 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%).
2. Anda otsuse punktis 1 nimetatud Esku Katlamaja kinnistu majandamiseks Põltsamaa Vallavalitsuse hallatavale asutusele Põltsamaa Haldus (registrikood 77000803).
3. Volitada abivallavanem Karro Külaturme esindama Põltsamaa valda vara omandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.
4. Kinnisasja Põltsamaa Vallavara OÜ-lt ülevõtmise ja selle Põltsamaa Haldusele majandada andmisega seotud asjaajamine teha ülesandeks Põltsamaa Vallavalitsusele.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään
vallavolikogu esimees

Koostasid: jurist Ene Kivineem ja vallasekretär Janne Veski
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: jurist Ene Kivineem