



Leppemärgid

- planeeringuala piir
- olev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- loodus- ja muinsuskaitsealuse Uue-Põltsamaa mõisa pargi piir
- tänava kaitsevöönd
- olev madalpinge maakaabel
- olev keskpinge maakaabel
- olev keskpinge õhuliin
- olev veetass
- olev kanalistsioonitrass
- olev sõidetrass
- olev gaasitrass
- olev soidetrass
- olev sademekanalsatsioonitrass
- planeeritav hoonetusalala hoonete rajamiseks
- planeeritav ehitusala staadioni rajamiseks
- planeeritav mänguväljakute ala
- planeeritav mänguväljakute reservala
- planeeritav väljõusaali ala
- sõidukite liikumissuunad / juurdepääs krundile
- jalakäijate liikumissuunad / juurdepääs krundile
- olev tee
- planeeritav jalg- ja jalgrattatee
- perspektiivseltslikvideeritav olemasolev jalgrattete koos puudega
- planeeritav tee
- planeeritava staadioni võimalik asukoht
- olev hoone
- ranna ja kaldja piiranguvöönd
- ranna ja kaldja ehituskeelvöönd
- väärtuslik vaatesektor
- planeeritud kõrghaldus
- planeeritud madalhaldus
- planeeritud piirdeala võimalik asukoht
- planeeritud valgusti võimalik asukoht

MARKUSED:
1. Planeeringuala suurus on ca 10 ha.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmaga 1:500. Koostaja OU W&W (litsentsi nr 702 MA), töö nr CEO-166-18.

Uue-Põltsamaa mõisa park
(KLO1200489,
ehitismälestis nr 24013)

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi suurus m ²	Hoonete maksimaalne ehitatavuse pind m ² (olemasolev/planeeritud)	Õhuline vabalaht, haldus- ja muinsuskaitsealuse pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Max. korraldus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Õhuline vabalaht haldus- ja muinsuskaitsealuse suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise ehitistase	Talupidajaks
POS 1	59722 m ²	600 m ² (1/8000)	15 000 m ²	8 m	2	3	1	puhke- ja spordirajatis maa	TP2
POS 2	27496 m ²	4830 m ² (51,30/1700)	-	14 m	3	3	-	haldus- ja kaitsealuse maa	TP2
POS 3	94 m ²	33 m ² (33/-)	-	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev	-	tootmis- ja haldus maa	säilib olemasolev
POS 4	6248 m ²	-	-	-	-	-	-	tee ja tänava maa	-