

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

02.12.2019 nr 1-4.2/2019/717

Põltsamaa staadioni detailplaneeringu kehtestamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Detailplaneering „Põltsamaa linna staadioni detailplaneering“ algatati Põltsamaa Linnavolikogu 15. märtsi 2016 otsusega nr 1-3/2016/10 ja eesmärgiga kavandada Põltsamaale kergejõustiku- ja jalgpalliväljak ning staadionihoone. Planeeringuala paikneb Põltsamaa linnas, kinnistul Veski tn 5, Uue-Põltsamaa mõisa pargiga, Metsa tänavaga, Pajusi maanteega ja Kuuse tänavaga piirneval reformimata riigimaal, ca 9,8 hektari suurusel maa-alal. Planeeringuga määratakse Veski tn 5 kinnistule täiendav ehitusõigus, staadioni asukoht, juurdepääsuteed, haljastus- ja parkimispõhimõtted.

Planeeringuga tehakse ettepanek Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringuga on planeeringuala reformimata riigimaa juhtotstarbeks määratud haljasalade reservmaa, elamuehituse reservmaa ning äri-, ettevõtluse- ja teeninduse reservmaa. Planeeringu lahendusega muudetakse reformimata riigimaa

juhtotstarve ühiskondlike ehitiste maaks seoses staadioni ja staadionit toetavate rajatiste (kergliiklusteed, treeningrajad, parklad) planeerimisega alale. Staadion on oluline rajada Põltsamaa Ühisgümnaasiumi lähedale, et kujuneks terviklik haridus- ja spordikompleks. Reformimata riigimaa maa-ala on kasutamata ja edaspidi väärtustaks staadion seda piirkonda.

Planeeringu lähteseisukohad kinnitati Põltsamaa Linnavalitsuse 17. oktoobri 2016 korraldusega nr 2-3/2016/152. Lähteseisukohad saadeti arvamuse saamiseks Rahandusministeeriumile, Keskkonnaametile, Maa-ametile, Päästeametile, Terviseametile ja Muinsuskaitseametile. Esitatud ettepanekute alusel muudeti lähteseisukohad Põltsamaa Vallavalitsuse 16. juuli 2018 korraldusega nr 2-3/2018/387.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse otsustamiseks koostati eelhindang, millest selgus, et tegevustega ei kaasne negatiivse keskkonnamõju suurenemist. Põltsamaa Linnavolikogu 21. juuni 2017 otsusega nr 1-3/2017/19 ei algatatud planeeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks korraldati kaks avalikustamist, 16.-25. aprillini 2018 ja 20. juulist 20. augustini 2018. Eskiislahendusega oli võimalik tutvuda Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn) ja elektroonselt Põltsamaa valla veebilehel, www.poltsamaa.ee. Avalikud arutelud toimusid 3. mail ja 29. augustil 2018. Avalikustamise käigus tehti valdavalt ettepanekud staadioni projekteerimise etapiks, kuid ka staadioni paiknemise kohta.

Planeering esitati kooskõlastamiseks uue nimega „Põltsamaa staadioni detailplaneering“, sest staadioni vajadus on suurem kui ainult Põltsamaa linna vajadus, see planeeritakse Põltsamaa piirkonnale. Piirkonna objekti on edaspidi võimalik efektiivsemalt arendada. Nime muutmine ei muutnud planeeringu algatamisel seatud eesmärki.

Planeering on kooskõlastatud Rahandusministeeriumiga, Keskkonnaametiga, Maa-ametiga, Päästeametiga, Terviseametiga, Muinsuskaitseametiga, Elektrilevi OÜ-ga ja Põltsamaa Varahalduse OÜ-ga. Kooskõlastamise käigus esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Planeering nimega „Põltsamaa staadioni detailplaneering“ võeti vastu ja korraldati avalik väljapanek Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsusega nr 1-3/2019/35, lähtudes eespool kirjeldatud põhjustest. Avalik väljapanek toimus ajavahemikus 20. juuni kuni 5. august 2019, mille jooksul oli planeeringuga võimalik tutvuda Põltsamaa Raamatukogus, Põltsamaa Vallavalitsuses ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

Avaliku väljapaneku jooksul, tähtajaks 7. august 2019, esitati planeeringu kohta kaks ettepanekut, Terviseametilt ja Sandra Alusalult. Terviseamet soovis, et staadioni projekteerimisel arvestataks välisvalgustusest tekkiva valgusreostuse ohuga piirkonna elanutele ja seda tuleb vältida. Sandra Alusalu soovis, et ümber staadioniala planeeritaks treening-võistlusrada rulluisutajatele ja rullsuusatajatele.

Planeeringu avalik arutelu toimus 14. augustil 2019 Põltsamaa Vallavalitsuse Viljandi mnt 3 saalis, kus tutvustati väljapaneku ajal tehtud ettepanekuid ja arutati nende lahendusi. Täiendavaid ettepanekuid arutelul ei tehtud.

Terviseameti ettepanek on arvesse võetud ja planeeringu seletuskirja on lisatud ettevaatusabinõud staadioni projekteerimise etapiks. Sandra Alusalu ettepanekut arutati SA Põltsamaa Sport nõukogu koosolekul 27. augustil 2019 ja otsustati, et ümber staadioniala planeeritakse treening-võistlusrada eraldi rajalõiguga staadioni ja Kuuse tn parkla vahele. Rada kattub Pajusi maantee äärsel kergliiklusteega ja Metsa tänava äärde planeeritava kergliiklusteega. Ettepanekud on kajastatud käesolevas planeeringulahenduses.

Avaliku väljapaneku järgsed muudatused ei muuda planeeringu põhilahendust ja ei vaja täiendavat kooskõlastamist ega avalikku väljapanekut. See planeeringulahendus esitati lõpliku põhilahendusena heakskiitmiseks Rahandusministeeriumi regionaalhalduspoliitika osakonnale 3. septembril 2019. Rahandusministeeriumi Regionaalhalduspoliitika osakonna Jõgeva talitus andis heakskiidu planeeringu kehtestamiseks 29. oktoobri 2019 kirjaga, mis on registreeritud dokumendiregistris numbriga 7-1/2019/53-2 vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 2.

Planeeringust huvitatud isik on Põltsamaa Vallavalitsus ja selle on koostanud Ruumi Grupp OÜ planeerija ja maastikuarhitekt Laura Andla.

Planeering vastab kehtivatele õigusaktidele ja Põltsamaa valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu kehtestamise ainuõigus on Põltsamaa Vallavolikogul, sest planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 4, § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 91 lõike 1 ning Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel ning kooskõlas.

1. Kehtestada Ruumi Grupp OÜ poolt koostatud Põltsamaa staadioni detailplaneering, töö nr DP-7-1/17-1 (lisatud).
2. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
3. Põltsamaa Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Põltsamaa Teataja Põltsamaa Vallaleht ja Vooremaa, Ametlikes Teadaannetes ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Vään
vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas: planeeringuspetsialist Anti Annus
Kooskõlastas: jurist Ene Kivineem
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: planeeringuspetsialist Anti Annus