

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

04.11.2019 nr 1-4.2/2019/635

Kinnisasja omandamine

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõige 1 sätestab, et rahalise kohustuse võtmise otsustab volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves ja/või eelarvestrateegias.

Kaitseliidule kuulub Põltsamaa linnas Ülase tn 2 kinnistu (registriosa 2933335, katastritunnus 61701:001:0054, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 51083 m²). Kinnistu on hoonestamata.

Põltsamaa Vallavalitsus ja Kaitseliidu Jõgeva Malev on arutanud kinnistu arenguid ning on ühiselt avaldanud soovi kinnistu võõrandamiseks Põltsamaa vallale. Kaitseliit tellis Uusmaa Kinnisvarabüroost kinnisvara turuväärtuse hindamise. Kinnistu väärtuseks on hinnatud 77 000 eurot.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord” § 7 lõike 1 alusel.

1. Omandada Põltsamaa vallale Põltsamaa linnas asuv Ülase tn 2 kinnistu (registriosa 2933335, katastritunnus 61701:001:0054, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 51083 m²) hinnaga 77 000 eurot.
2. Notariaalne müügileping sõlmitakse Kaitseliiduga pärast ostuhinna tasumist, võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab Põltsamaa Vallavalitsus.
3. Volitada abivallavanem Karro Külanurme esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalse toimingute tegemisel.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Nõusoleku andmine kinnisasja omandamiseks“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Kaitseliidule kuulub Põltsamaa linnas Ülase tn 2 kinnistu (registriosa 2933335, katastritunnus 61701:001:0054, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 51083 m²). Kinnistu on hoonestamata. Kinnistu on osaliselt kasutusel aiamaana. Kinnistu on potentsiaalne ala elamumajanduse arendamiseks ning linnaaianduse kultuuri jätkamiseks. Kinnistu paikneb Põltsamaa linnas Mõhu tee, Ülase tänava, Metsa tänava ja Lepa tänava vahelises kvartalis. Tegemist on üle 5 ha suuruse ärimaa sihtotstarbega maatükiga. Põltsamaa kesklinn jääb ca 1,2 km kaugusele. Juurdepääs kinnistule on väga hea, kuna vara piirneb neljast küljest teedega – kolmest küljest asfaltkattega teelt, ühest küljest kruuskattega teelt. Kinnistu on suhteliselt tasase reljeefiga, avatud ja piirdeaiaga piiramata. Kinnistu ümbruses on pigem eramajade piirkond. Maatükk on käesoleval ajal sisuliselt kasutuseta, olles osaliselt rohumaa, osaliselt võsastunud. Kinnistu on hoonestamata. EHR-is andmed puuduvad. Kinnistu edelakaares ehk Lepa tänava poolne (jõe poolne) osa on piirkonna elanike poolt ajalooliselt olnud omavoliliselt kasutusel, on hooldatud peenarde ja aiamaade tarbeks, püstitatud on ka kasvuhooneid.

Kaitseliidu Jõgeva maleva juhatus on langetanud otsuse Ülase tn 2 kinnistu otsustuskorras Põltsamaa vallale võõrandamiseks ja on alustanud Ülase 2 kinnistu võõrandamisloa taotlemisega. Maleva juhatuse otsus esitatakse ettepanekuna KLPS tagalakeskusele ja KL keskkjohatusele. Positiivse lahendi korral läheb teema esimesel võimalusel lõplikuks otsustamiseks KL keskkogusse ja kui ka sealt tuleb positiivne otsus, siis pöördub KLPS järgmisena kaitseministri poole võõrandamise nõusoleku saamiseks.

Kaitseliit tellis Uusmaa Kinnisvarabüroolt kinnisvara turuväärtuse hindamise, millega on koostatud töö nr 1055-0719M. Kinnisvara väärtuseks on hinnatud 77 000 eurot.

Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Vallavara omandatakse otsustuskorras tasu eest vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määrusele nr 9 “Vallavara valitsemise kord”.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi
Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi