

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

| | |
|--------------------------------------|---|
| hariduskomisjon | |
| eelarvekomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| keskkonna -ja korrakaitsekomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |
| arengu- ja ettevõtluskomisjon | X |
| maaelukomisjon | |
| eestseisus | |

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

04.11.2019 nr 1-4.2/2019/636

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Tasu eest otsustuskorras võõrandamisel ei tohi vara müügihind olla väiksem selle eeldatavast turuväärtusest.

Põltsamaa vallale kuulub Kalana külas Vallamaja kinnistu (registriosa 1633035, katastritunnus 57301:003:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 12438 m²). Kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel vallamaja-elamu, kelder, kuur ja abihoone. Vallamaja-elamus asub üks eluruum, mille kasutamiseks on sõlmitud tähtajatu üürileping.

Kinnistu ei ole vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik. Kaitseliidu Jõgeva Malev on avaldanud soovi kinnistu soetamiseks Kaitseliidule, et hakata kasutama kinnistut riigikaitse eesmärkidel. Põltsamaa Vallavalitsus tellis Domus Kinnisvaralt kinnisvara turuväärtuse hindamise. Kinnistu väärtuseks on hinnatud 50 000 eurot.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1, § 25 punkti 3 ja § 28 lõigete 1 ja 3 alusel.

1. Võõrandada otsustuskorras Kaitseliidule (äriregistrikood 74000725) Põltsamaa vallale kuuluv valitsemise otstarbeks mittevajalik kinnistu aadressil Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kalana küla,

Vallamaja (registriosa 1633035, katastritunnus 57301:003:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 12438 m²) hinnaga 50 000 eurot, koos tähtajatu üürilepinguga.

2. Notariaalne müügileping sõlmitakse Kaitseliiduga pärast ostuhinna tasumist, võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab Kaitseliit.

3. Volitada abivallavanem Karro Külanurme esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalse toimingute tegemisel.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Põltsamaa vallale kuulub Kalana külas Vallamaja kinnistu (registriosa 1633035, katastritunnus 57301:003:0009, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 12437 m²). Kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel vallamaja-elamu (edaspidi hoone), kelder, kuur ja abihoone. Hoones asub üks eluruum, mis on 15. juunil 1998 sõlmitud tähtajatu üürilepinguga nr 1 antud üürnikule kasutada. Üürnik kasutab teisel korrusel asuvat kahetoalist eluruumi, pindalaga 50,7 m², kinnistul asuvat kuuri (EHR kood 120801122) ja 1200 m² Umbusi jõe kalda ja hoone vahelist ala maaviljeluseks.

Ühinemiseelselt tegutses kinnistul asuvas hoones Pajusi Vallavalitsus, kuid ühinemisejärgselt pole kinnistule funktsiooni leitud, mistõttu pole kinnisvara vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik. Põltsamaa Vallavalitsus tellis Domus Kinnisvaralt kinnisvara turuväärtuse hindamise, millega on koostatud töö nr 0219-18-TA. Kinnisvara väärtuseks on hinnatud 50 000 eurot. Kaitseliidu Jõgeva Malev on avaldanud soovi kinnistu ostmiseks, et hakata kasutama kinnistut riigikaitse eesmärkidel.

Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Vallavara võõrandatakse otsustuskorras tasu eest vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord”.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi
Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi