

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korralduskomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

04.11.2019 nr 1-4.2/2019/637

Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Planeeringu koostaja aktsiaselts KOBRA ja planeeringust huvitatud isik AS Palmako esitasid 14. oktoobril 2019 Põltsamaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks AS Palmako tootmispiirkonna detailplaneeringu (registreeritud dokumendiregistris numbriga 7-1/2019/62-1). Detailplaneering algatati Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 otsusega nr 1-3/2018/20. Planeeringuala asub Põltsamaa linnas, kinnistutel Jõgeva mnt 29, Jõgeva mnt 29d, Jõgeva mnt 31 ja Jõgeva mnt 31a ca 9,2 hektari suurusel alal.

Planeeringu eesmärgiks on hoonestusalade määramine tootmishoonete ehitamiseks, platside ja juurdepääsude lahendamine avalikelt teedelt, samuti ehitusõiguse ja servituudivajaduste määramine. Planeeringu koosseisus taotletakse Alastvere peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamist positsioonidel

1 ja 2 ning kinnistu Jõgeva mnt 31 maakasutuse ärimaa sihtotstarbe muutmist tootmiskaaks. Seoses sellega tehakse ettepanek kehtiva, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks.

Planeeringu koostamise aluseks on lähteseisukohad, mis läbisid arvamuse küsimise menetluse aprillis-mais 2018. Arvamuse esitasid Rahandusministeerium, Maanteeamet, Keskkonnaamet, Maaamet, Terviseamet ja Põllumajandusamet. Ettepanekute alusel täiendati lähteseisukohti.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse otsustamiseks koostati eelhindang, mis läbis 2017. aasta septembris ja oktoobris arvamuste andmise menetluse Rahandusministeeriumis, Keskkonnaametis, Maanteeametis, Päästeametis, Terviseametis, Põllumajandusametis, Keskkonnainspeksioonis ja Maa-ametis. Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 otsusega nr 1-3/2018/20 ei algatatud planeeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest planeeritavate tegevustega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus ajavahemikus 1. september kuni 2. oktoober 2018, avalik arutelu oli planeeritud 9. oktoobriks, kuid sellel ei osalenud ühtegi huvilist. Eskiislahendusele ei esitatud ka ettepanekuid ega vastuväiteid.

Liiklurvalisuse tagamise eesmärgil keelati planeeringulahenduses veokite juurdepääs otse Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt positsioonile 1. Seoses sellega leiti koostöös Maanteeametiga alternatiivlahendus juurdepääsuks Põltsamaa-Lustivere tugimaantee, kohaliku Töökoja tee ja Kassi kinnistu (katastritunnus 61601:001:0504) kaudu, mis on planeeritud käesolevas lahenduses. Selle lahendusega laienes planeeringuala, võrreldes algatatud planeeringualaga, Kassi kinnistule ja Töökoja teele.

Planeering on kooskõlastatud Rahandusministeeriumiga, Keskkonnaametiga, Maa-ametiga, Päästeametiga, Terviseametiga, Maanteeametiga, Põllumajandusametiga, Elektrilevi OÜ-ga, Telia Eesti AS-ga, Põltsamaa Varahalduse OÜ-ga ja Nõmme Valduse OÜ-ga. Kooskõlastamise käigus esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Planeeringust huvitatud isik on AS Palmako ja selle on koostanud aktsiaseltsi KOBRAS maastikuarhitekt-planeerija Priit Paalo ja vastutav spetsialist Teele Nigola.

Planeeringus on kavandatud alad tootmis- ja laohoonete ehitamiseks, lahendatud liikluskorraldus planeeringualal, sealhulgas parkimine, manööverdusalad ja väljasõit planeeringualalt riigimaanteele nr 37 Jõgeva-Põltsamaa. Vastavalt 9. oktoobril 2019 AS Palmako ja Põltsamaa Vallavalitsuse vahelisele kokkuleppele (registreeritud dokumendiregistris numbriga 7-1/2019/59-1) ehitab avalikuks otstarbeks ja tootmistegevuseks vajaliku väljasõidu riigimaanteele ja maanteeäärse kergliiklustee planeeringuala piires välja AS Palmako.

Planeering vastab planeerimisseadusele, AS Palmako tootmisvajadustele ja Põltsamaa valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu vastuvõtmise ainuõigus on Põltsamaa Vallavolikogul, sest planeeringuga muudetakse Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringut.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 ja 7, § 134 ja § 135 ning Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel ning kooskõlas.

1. Võtta vastu aktsiaseltsi KOBRAS koostatud Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering, töö nr 2017-185.

2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 16. detsember 2019 kuni 16. jaanuar 2020 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

3. Põltsamaa Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust ajalehtedes Põltsamaa Teataja, Põltsamaa Vallaleht ja Vooremaa ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

4. Otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään
vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas: planeeringuspetsialist Anti Annus

Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: planeeringuspetsialist Anti Annus