

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korraaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

**PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU****M Ä Ä R U S**

Põltsamaa

29.10.2019 nr 1-4.1/2019/626

**Korteriühistute toetamise kord**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

**§ 1. Määruse reguleerimisala**

- (1) Määrus reguleerib korteriühistute sihtotstarbelist toetamist.
- (2) Määrus sätestab toetuse taotlemise, taotluse menetlemise ning toetuse määramise alused ja korra.

**§ 2. Toetuse eesmärk**

- (1) Toetuse eesmärk on:
  - 1) parandada hoovide välisilmet;
  - 2) parendada hoovide kasutamisevõimalusi hooviga piirnevate elamute elanike poolt;
  - 3) suurendada korteriühistute omaalgatust ja koostöötaht.
- (2) Hoov käesoleva määruse tähenduses on korterelamut ümbritsev kinnistu või selle osa, mis on avalikult läbipääsetav ega ole piirdega piiratud.

**§ 3. Toetatavad tegevused**

- (1) Toetust võib taotleda:
  - 1) mängu- või spordiväljaku rajamiseks või parendamiseks;

- 2) jalakäijate ala, sealhulgas haljas- või puhkeala rajamiseks või parendamiseks;
- 3) hooviinventari paigaldamiseks või korrastamiseks (k.a prügikonteinerite hoiustamise kohad);
- 4) rataste ja sõiduautode parkimiskohtade rajamiseks või parendamiseks;
- 5) sõiduteede parendamiseks;
- 6) kõnniteede rajamiseks ja parendamiseks;
- 7) kortermaja puukuuri ehitamiseks või lammutamiseks;
- 8) kinnistul asuvate kasutusest väljas olevate tehnorajatiste lammutamiseks.

(2) Kavandatav töö tuleb ellu viia hiljemalt toetuse saamise aasta 1. detsembriks.

#### **§ 4. Toetuse määr ja suurus**

(1) Toetust antakse kuni 40% töö kogumaksumusest, kuid mitte rohkem kui:

- 1) 2000 eurot ühe taotleja kohta või
- 2) 4500 eurot ühistaotluse korral.

(2) Taotlejale antakse toetust kalendriaasta jooksul ühele projektile.

(3) Toetust jagatakse majandusaasta eelarvevahendite piires.

#### **§ 5. Taotleja**

(1) Toetust võib taotleda Põltsamaa vallas tegutsev korteriühistu.

(2) Taotleja võib taotluse esitada ühiselt teise taotleja või taotlejatega, kui nende hoovid külgnevad üksteisega (ühistaotlus).

#### **§ 6. Toetuse taotlemine**

(1) Toetuse taotlemiseks esitab taotleja Põltsamaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) vormikohase taotluse koos järgmiste dokumentidega:

- 1) korteriomaniike üldkoosoleku või põhikirjast tulenevate volituste alusel juhatuse protokoll koopia, mis sisaldab otsust hoovi heakorrastamiseks vajaliku töö teostamise kohta;
- 2) ühistaotluse esitamisel kinnitus nõusoleku kohta ühistaotluse esitamiseks;
- 3) vajadusel taotleja valitseda oleva naaberkinnistu omaniku nõusolek;
- 4) kinnistu või kinnistute plaan kavandatava töö asukoha skeemiga ning kavandatava töö kirjeldus;
- 5) fotod kavandatava töö asukohast enne tööde algust;
- 6) kavandatava töö eelarve;
- 7) vajadusel kavandatava tegevuse ehitusteatis või ehitusluba või kooskõlastus, mille võib esitada peale toetuse andmise otsuse tegemist.

(2) Kui Põltsamaa valla eelarves on toetuse maksmiseks raha ette nähtud, kuulutab vallavalitsus taotlusvooru välja eelarveaasta jooksul. Teave toetuse taotlemise võimaluse kohta avaldatakse Põltsamaa valla veebilehel. Taotluse esitamise tähtaeg on mitte lühem kui üks kuu taotlusvooru väljakuulutamisest.

(3) Taotluse ja aruande vorm kinnitatakse vallavalitsuse korraldusega.

(4) Taotluse ja aruande vorm avalikustatakse Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).

## **§ 7. Taotluste läbivaatamine ja hindamine**

(1) Vallavalitsus moodustab korraldusega komisjoni taotluste läbivaatamiseks ja hindamiseks (edaspidi *hindamiskomisjon*) ning kinnitab hindamisjuhendi. Hindamiskomisjoni liige ei tohi olla taotleja juhtorgani liige.

(2) Hindamiskomisjon kontrollib esitatud dokumentide vastavust ja õigsust ühe kuu jooksul peale toetuse taotlemise vooru lõppu.

(3) Hindamiskomisjonil on vajaduse korral õigus ja kohustus hankida lisainformatsiooni ja nõuda taotlejalt täiendavaid andmeid.

(4) Puuduste esinemisel informeerib hindamiskomisjon sellest taotlejat ning määrab tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Kui taotleja jätab tähtjaks puudused kõrvaldamata või tuvastatakse teadlikult valeandmete esitamine, lõpetatakse menetlus toetuse määramiseks.

(5) Hindamiskomisjon tunnistab taotleja ja taotluse tingimustele vastavaks, kui on täidetud määruses sätestatud nõuded, kusjuures kavandatava töö eelarve ei tohi olla põhjendamatult kõrge.

(6) Hindamiskomisjon hindab vastavaks tunnistatud taotlusi. Taotluste hindamisel arvestab hindamiskomisjon kavandatavate tegevuste sobivust toetuse eesmärkidega. Hindamiskomisjon lähtub muuhulgas järgmistest asjaoludest:

- 1) osalevate korteriühistute arv, eelistatud on korteriühistute ühisprojektid;
- 2) omafinantseeringu suurus;
- 3) kavandatava tegevuse jätkusuutlikkus;
- 4) probleemi lahenduse terviklikkus;
- 5) projekti kogukondlik tähtsus.

(7) Hindamiskomisjoni töö tulemusel tekib taotlejatest pingerida.

## **§ 8. Toetuse eraldamine ja lepingu sõlmimine**

(1) Toetuse eraldamise otsustab vallavalitsus korraldusega, arvestades hindamiskomisjoni ettepanekut.

(2) Kulutuste tegemine taotluse rahuldamise otsuseni toimub taotleja omal vastutusel.

(3) Vallavalitsus sõlmib toetuse saajaga lepingu toetuse sihipärase kasutamise kohta.

## **§ 9. Aruandlus**

(1) Toetuse saaja peab hiljemalt toetuse saamise aasta 1. detsembriks esitama vallavalitsusele vormikohase aruande töö teostamise kohta koos vastavate arvete, aktide ning maksekorralduste koopiatega (edaspidi *kuludokumentid*). Esitatud kuludokumentidel näidatud tehingu sisu peab

vastama taotluses planeeritud tegevusele ja eelarvele. Aruande vorm avalikustatakse Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).

(2) Kui töö ei ole lõpetatud toetuse saamise aasta 1. detsembriks, esitab toetuse saaja vallavalitsusele käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tähtjaks kuludokumentid teostatud tööde kohta koos seletuskirjaga tegemata töödest ning nende põhjustest.

(3) Kui töö jääb tähtaegselt teostamata toetuse saajast mittetulenevatel põhjustel, võib vallavalitsus hindamiskomisjoni ettepanekul pikendada töö teostamise tähtaega kuni toetuse eraldamise aastale järgneva aasta 1. detsembrini.

(4) Hindamiskomisjon kontrollib käesoleva paragrahvi lõike 1 alusel esitatud dokumentide õigsust ja edastab nõuetekohased aruanded vallavalitsuse rahandusosakonnale toetuse väljamaksmiseks.

## **§ 10. Järelevalve**

(1) Vallavalitsusel on õigus kontrollida toetuse saamiseks esitatud andmete õigsust ning toetuse sihipärast kasutamist.

(2) Järelevalvetoimingu tulemuste kohta koostatakse kontrollakt, mille allkirjastavad järelevalve teostaja ja toetuse saaja.

(3) Vallavalitsusel on õigus teha toetuse saajale järelevalve käigus avastatud puuduse kõrvaldamiseks ettekirjutus.

## **§ 11. Toetuse väljamaksmine**

(1) Toetus makstakse toetuse saaja arvelduskontole hiljemalt ühe kuu jooksul alates nõuetekohase aruande esitamisest.

(2) Toetust ei maksta välja ja vallavalitsus tunnistab toetuse eraldamise korralduse toetuse saaja suhtes kehtetuks, kui:

- 1) töö ei ole lõpetatud toetuse saamise aasta 1. detsembriks, välja arvatud määruse § 9 lõikes 3 sätestatud juhul;
- 2) toetuse saaja ei ole esitanud nõuetekohast aruannet ning kuludokumente sätestatud tähtjaks;
- 3) toetuse saaja ei allkirjasta lepingut toetuse sihipärase kasutamise kohta kahe kuu jooksul talle lepingu allkirjastamiseks esitamisest;
- 4) toetuse saaja, kellele on järelevalve käigus avastatud puuduse kõrvaldamiseks tehtud ettekirjutus, on jätnud ettekirjutuse tähtpäevaks täitmata.

(3) Põhjendatud juhul võib vallavalitsus hindamiskomisjoni ettepanekul vähendada väljamaksmisele kuuluvat toetuse summat proportsionaalselt taotluses esitatud, kuid tähtjaks teostamata või mittevastavate töödega.

## **§ 12. Lõppsätted**

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Vään  
vallavolikogu esimees

### **Seletuskiri määruse eelnõule „Korteriühistute toetamise kord“**

Eelnõuga tehakse ettepanek kehtestada Põltsamaa vallas korteriühistute toetamise kord. Toetuse eesmärk on kortermajade õuealade korrastamine ja korteriühistute omaalgatuse ja koostöö suurendamine ning sellega seoses valla elukeskkonna parandamine ja atraktiivsemaks muutmise. Käesoleva ajani vallas korteriühistute toetamise kord puudub. Tänapäevaks on Põltsamaa vallas kujunenud olukord, kus paljude korterelamute hoovid on halvas seisukorras ja vajavad kulukat rekonstrueerimist või parendamist. Eriti vajavad parendamist sõiduteed ja parkimisplatsid. Samuti vajavad korrastamist haljasalad ning mänguväljakud.

Koostas: ehitusspetsialist Kersti Viggor  
Kooskõlastasid: vallasekretär Janne Veski ja majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja: ehitusspetsialist Kersti Viggor