

Kobras AS
Riia t. 35
Tartu
50410

Põltsamaa Varahalduse OÜ
Pärna t. 1
Põltsamaa 48105
tel. 7762260
info@poltsamaavh.ee

04.06.2019.a.

NÕUSOLEK

Üle vaadanud Kobras AS poolt koostatud Jõgevamaa, Põltsamaa vallas asuva, Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu, töö nr. 2017-185, olen nõus joonisele märgitud vee-, sadevee- ja kanalisatsioonitorude asukohtadega.

Lugupidamisega

Ain Kiis
tehnilise toe spetsialist
mob. 5116640
ain@poltsamaavh.ee
/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu koostöölastamine.pdf	232 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KARRO KÜLANURM	38508302728	04.06.2019 15:50:30 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

139185563557987101200716839784333993379

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 58 8F 9B DE 26 20 2E 33 85 7F A3 92 26 9F 9F 61 FAFC 89 38 77 D1 B7
50 5C A3 FD 94 F2 1C 50 5F

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	ARVO KASELO	34006202744	05.06.2019 14:46:49 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79641972539375489395199416502016279020

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 02 F2 BE E6 0F 45 83 47 27 97 5AFC 44 AC 04 AD C4 4F 4C 65 D3 AAB
FA6 BB 7C FF 87 4D C5 C6 3D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 32140158

Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	aktsiaselts KOBRAAS
Kontaktisik	PRIIT PAALO telefon 58140040
e-post	priit@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Põltsamaa vald, Jõgeva maakond : Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Geodeetiline alusplaan	2019.06.03_Kassi mü_Jõgeva mnt 31,31a,29d,29_636-19GEO.dwg
	2. Projektjoonis	2019.06.03_Põltsamaa_Palmako_DP_kooskõlastam
	3. Projekti seletuskiri	0_2019.05.31_Palmako_DP_seletus.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	53412208
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisatsioon, Side maakaabel, Sidekaev(ud)
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Projekteerimise faasis teha eraldi ka sideprojekt.

Kooskõlastus kehtib kuni 04.06.2020

Kooskõlastuse võttis vastu:
PRIIT PAALOKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Emil Villemson
e-post: Emil.Villemson@boftel.com
telefon: 3378286

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:

3898630186
07.06.2019

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD:

10171636

NIMI:

AS KOBRAS

KONTAKTISIK:

PRIIT PAALO

OBJEKTI AADRESS:

Jõgeva mnt 29, Põltsamaa linn (DP)

TÖÖ NUMBER:

2017-185

TÖÖ SISU:

Tehnovõrkude koondplaan

STAADIUM:

Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Yulia Dun
Elektrilevi OÜ



KESKKONNAAMET

Karro Külanurm
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 04.06.2019 nr 7-1/2019/31-1

Meie 21.06.2019 nr 6-2/19/9418-2

Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Karro Külanurm

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu (Kobras AS töö nr 2017 - 185), mille eesmärgiks on Palmako tootmiskompleksi laiendamine ja selle lähiümbruse lahendamine, kruntidele ehitustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ning rajatiste ja haljastuse põhimõtete määramine.

Planeeringualal ega selle mõjualas ei ole keskkonnaregistrisse kantud kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku. Planeering on esitatud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks, kuna planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Alastvere peakraavi (keskkonnaregistri kood VEE1034200) kalda ehituskeeluvööndit kruntidel positsioon 1 ja positsioon 2 olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ulatuses 25 meetrilt 10-le meetrile, et võimaldada tootmisotstarbega kinnistul tootmise jaoks vajalike laoplatside- ja hoonete rajamist vastavalt tehnoloogia- ja tuleohutusnõuetele.

Keskkonnaamet on eelnevalt andnud seisukoha detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta (26.09.2017 kiri nr 6-2/17/10221-2) ja planeeringu lähteseisukohtade kohta (10.05.2018 kiri nr 6-2/18/5779-2).

Oleme planeeringu läbi vaadanud ja kooskõlastame selle, esitades järgmised märkused, millega palume planeeringu lõppversiooni vormistamisel arvestada:

1. Detailplaneeringu koostamise käigus planeeringuala koosseisu liidetud Kassi maaüksus (katastritunnus 61601:001:0504, sihtotstarbeta maa), mille kaudu on kavas tagada veokite juurdepääs osale planeeringualast, jääb peaaegu terves ulatuses Alastvere peakraavi kalda ehituskeeluvööndisse.

Põhijoonise kohaselt nähakse Kassi maaüksusele ette 2 peatumiskohta kaubaautodele (ala ei ole näidatud parklana) ning veokite juurdepääs. Seletuskirja kohaselt suunatakse krunti positsioon 1 teenindav transport (ca 10 veokit ööpäevas) tootmiskompleksi territooriumile kohaliku tee (Töökoja tee) kaudu, kuhu rajatakse avalikult kasutatav juurdepääsutee läbi Kassi maaüksuse. Kassi maaüksuse sihtotstarbeks määratakse 100% tee- ja tänavate maa.

Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lõikele 3 on kalda ehituskeeluvööndis keelatud uute rajatiste ehitamine. Erandid on toodud seaduse § 38 lõigetes 4 ja 5. **Selguse huvides tuleks seletuskirjas** Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

välja tuua, milliste erandite alusel on Kassi maaüksusel tegevus ehituskeeluvööndis kavandatud.

2. Keskkonnaamet edastas Keskkonnaagentuurile puurkaevu PRK0008597 ortofotolt võetud asukoha X: 6504603.6, Y: 615597.3. Kaevu asukohta kinnitas kaevu omaniku PUHU GRUPP OÜ töötaja. Puurkaevu koordinaadid on keskkonnaregistris vastavalt muudetud: <https://veka.keskkonnainfo.ee/veka.aspx?pkArvestus=-80858861>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Kai Kimmel 776 2418
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

08.07.2019 nr 9.3-1/19/3312-2

Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering

Esitasite Terviseametile vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 124 lõikele 10, § 133 lõikele 1 ja planeeringu lähteseisukohtadele Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering on algatatud Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 otsusega nr 1-3/2018/20. Sama otsusega, vastavalt koostatud eelhinnangu põhjendustele, ei algatatud planeeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Planeeringu koosseisu kuulub seletuskiri ja joonised.

Planeeringu eesmärgiks on ca 9 hektari suurusel planeeringualal hoonestusalade määramine tootmishoonete ehitamiseks, platside ja juurdepääsude lahendamine avalikelt teedelt, samuti ehitusõiguse ja servituudi vajaduste määramine.

Planeeringuala asub Põltsamaa linnas, Jõgeva mnt 29, Jõgeva mnt 31a, Jõgeva mnt 29d, Jõgeva mnt 31 kinnistute katastriüksuste maa-alal. Lisaks on planeeringuala koosseisu võetud Eesti Vabariigile kuuluv Kassi kinnistu (katastritunnus 61601:001:0504) seoses Palmako tootmisalale alternatiivjuurdepääsu planeerimise vajadusega kohaliku Töökoja tee kaudu.

Planeeringuala piirneb Kooli (elamumaa), Rapsi, Magnuse, Aida, Töökoja tee 6 (elamumaa), Töökoja tee 4 (elamumaa), Nigula, Jõgeva mnt 33, Jõgeva mnt 27, Jõgeva mnt 29a, Jõgeva mnt 29c ja Jõgeva mnt 29b kinnistute katastriüksustega. Planeeringuala külgneb riigiteedega nr 37 (Jõgeva-Põltsamaa) ja nr 2 (Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa).

Tutvusime Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringuga keskkonnas
<https://kobras.ee/pilv/owncloud/index.php/s/ahO6HmgunTDwgms> ning juhime tähelepanu järgnevale:

Seletuskirja lk 10 kirjeldatakse, et põhjast piirneb ala tootmismaa kinnistuga, millel paikneb puurkaev.

Puurkaevu 50 meetri laiune sanitaarkaitseala ulatub osaliselt planeeringualale.

Puurkaevu asukohta on planeeringu joonistel võrreldes registri andmetega täpsustatud.

Lisaks paikneb planeeringualal Palmako AS tootmiskompleksi puurkaev, mis asub Jõgeva mnt 29d maaüksusel ning mille kaitsealaks on 10 m.

Leheküljel 12 – tsentraalne veevarustus lähtub olemasolevate hoonete puhul Jõgeva mnt 29 krundil paiknevast puurkaevust.

Terviseameti andmetel ja tuginedes maa-ameti kaardirakendusele ei ole kinnistul Jõgeva mnt 29 puurkaevu. Samuti ei ole kaardil märgitud Jõgeva mnt 29d kaevu.

Seletuskirjas ja kaardil funktsionaalsed seosed ja kitsendused (seletuskirja lisa 2) märgitud kaevud asuvad kinnistutel:

1. Jõgeva mnt 33 (kaevu katastrinumber 8597, Põltsamaa tootmisbaasi kaev);
2. Lustivere tee 12 (pk 16586, Võhmanõmme küla puurkaev);
3. pk 11984, (Võhmanõmme sigala puurkaev).

Palume täpsustada kirjeldatud kaevude katastrinumbrid ja aadressid.

Oleme nõus detailplaneeringu seletuskirjas nimetatuga, et kavandatavad tootmishooned paigutatakse elamualadest kaugemale, büroo- ja kontoriruumid planeeritakse mürarohketest (liiklusmüra) aladest eemale ning hoonesisiselt müra tõkestamiseks rakendatakse standardis EVS842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ (määruses nr 42 § 8 projekteerimismääruse eelnõu EPN 16.1 «Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest» (1999) sätestatut.

Vaatamata asjaolule, et Kobras AS poolt 2017. aastal koostatud keskkonnamõju eelhindangu põhjal planeeringuga kavandatavast tegevusest tulenev müra ei põhjusta piirkonna intensiivse liikluse tõttu suuremaid mürahäiringuid, on soovitatav uued tootmishooned paigutada planeeringuala idaosas paiknevatest äri- ja elamumaadest kaugemale ning rajada laohoonete ja müratundlike alade vahele puhverhaljastus. Hoonete projekteerimisel paigaldada tehnoseadmed elamualadest kaugemale ja vältida nende paigaldamist hoonete katusele. Lisaks soovitame juba ennetavalt kaaluda müra summutamiseks meetmete rakendamist/kavandamist müratõkkeseina või vallide rajamisega, et välistada tootmistegevusest põhjustatud mürahäiringu tekkimist elamumaal

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht

Lõuna regionaalosakonna juhataja

Kaja Laursoo 5558 2400

kaja.laursoo@terviseamet.ee



MAA-AMET

Priit Paalo
Kobras AS
priit@kobras.ee

Teie 12.07.2019

Meie 23.07.2019 nr 6-3/19/9533-4

Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering

Austatud Priit Paalo

Olete pöördunud Maa-ameti poole 12.07.2019 e-kirjaga, milles vastate Maa-ameti 12.06.2019 Põltsamaa Vallavalitsusele edastatud kirjas nr 6-3/19/9533-2 tehtud ettepanekutele seoses Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu lahendusega. Kirja lisana olete edastanud muudetud planeeringu seletuskirja ja põhijoonise.

Maa-amet palus lähtuda planeeringualasse jäävale Kassi maaüksusele (katastritunnus 61601:001:0504, valitseja Keskkonnaministeerium, valitsema volitatud asutus Maa-amet) sihtotstarbe planeerimisel maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punktist 3 ning kavandada Kassi maaüksusele *tootmismaa* sihtotstarve. Märkite 12.07.2019 e-kirjas, et nõustute Maa-ameti ettepanekuga ning määrate krundi kasutamise sihtotstarbeks *100% tootmishoonete maa*. Vastavad muudatused on planeeringumaterjalidesse sisse viidud.

Teise ettepanekuna palus Maa-amet nihutada Kassi katastriüksust läbiv juurdepääsutee maaüksuse kirdepiiri vahetusse lähedusse, mille tulemusena moodustuks koos Töökoja haruteega (katastritunnus 61605:001:0136) T-kujuline ristmik. Märkite 12.07.2019 e-kirjas, et juurdepääsutee krundi serva nihutamine on problemaatiline, kuna krundile POS 1 kavandatud laohoone asukoht on lähtuvalt tuleohutusnõuetest jäigalt paigas ning tee nihutamise korral jääks hoone teele ette. Tulenevalt Maa-ameti ettepanekust olete vähendanud kavandatava laohoone mõõtmeid ning nihutanud juurdepääsuteed krundipiirile lähemale. Täiendavalt märkite, et juurdepääsutee paiknemine hetkel kavandatud asukohta annab võimaluse ära kasutada juba olemasolevat Töökoja tee väljasopistust Kassi maaüksusele. Arvestades antud asukoha väikest liikluskoormust on kavandatud ristmiku lahendus liiklusohutuse seisukohast Teie hinnangul sobilik.

Arvestades Teie selgitusi ja põhjendusi ning planeeringulahendusse sisse viidud muudatusi, nõustub Maa-amet Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu lahendusega 12.07.2019 edastatud kujul. Palume teavitada Maa-ametit planeeringu avaliku väljapaneku toimumise ajast. Pärast detailplaneeringu kehtestamist palume edastada Maa-ametile planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
maatoimingute osakonna juhataja

Kadi Naar 665 0772 kadi.naar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

DIGITAALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
0_2019.08.22_Palmako_DP_seletuskiri.pdf	940 KB
1_2019.05.23_Palmako_DP_asend.pdf	294 KB
2_2019.08.22_Palmako_DP_seosed.pdf	8.5 MB
3_2019.05.30_Palmako_DP_olemasolev.pdf	925 KB
4_2019.08.22_Palmako_DP_põhijoonis.pdf	6.4 MB
5_2019.08.22_Palmako_DP_tehno.pdf	9.6 MB
6_2019.07.01_Palmako_DP_kujunemine.pdf	1.4 MB
7_2019.05.23_Palmako_DP_vaade.jpg	7.7 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT PAALO	38611262747	22.08.2019 09:45:41 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Maastikuarhitekt

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6359941253661862806639877917013863187

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A 12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 BE 70 5C 69 3F DE EABAC1 FB 51 F6 24 AF 14 D4 E6 DA20 39 1A9A0 E 04 9A31 84 01 74 F0 18 32

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	MARGO LEMPU	37402192722	30.08.2019 11:47:34 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Lõuna päästeskuse ohutusjärelevalve büroo nõunik/ Kooskõlastatud K-ML/36

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

103511248557339380245028978784013151186

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 10 4E 1E FF 7B 81 73 6E 4E D4 7E F0 31 6F 9B 45 B4A3 37 DB 4F 94 F 5 25 BAAB 54 F6 90 B3 02 60

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.



PÕLLUMAJANDUSAMET

P Õ L T S A M A A
VALLAVALITSUS

Jõgeva maakond

Põltsamaa vald

Põltsamaa linn

Lossi tn 9

48104

info@poltsamaa.ee

Teie: 26.08.2019 nr 7-1/2019/31-9

Meie: 19.09.2019 nr 14.2-1/22049

**Palmako AS tootmiskompleksi
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud härra Külanurm

Põllumajandusameti (edaspidi PMA) Ida regiooni Jõgeva esindusele esitati Põltsamaa Vallavalitsuse poolt 04.06.2019 kiri nr 7-1/19/1588-1 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu (aktsiaselts KOBRAS töö nr 2017-185) kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja planeeringu lähteseisukohtadele. PMA palus 01.07.2019 kirjaga nr 14.2-1/16725-1 detailplaneeringu seletuskirja täiendada maaparandusseadusest tulenevate piirangute ja kohustustega, mida detailplaneeringus mainitud polnud, kuid mis tagavad maaparandusehitiste ja –rajatiste (Alastvere peakraavi) korrashoiu ja toimimisvõime (MaaPar § 47 ja § 48). 26.08.2019 esitati täiendatud detailplaneering, millega küsitakse Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu kooskõlastamist.

Detailplaneeringu seletuskirjas on arvestatud looduskaitseadusest ja maaparandusseadusest tulenevate kitsenduste ja piirangutega, millest tulenevalt ei ole PMA-l vastuväiteid detailplaneeringus esitatud ettepanekule vähendada Alastvere maaparandussüsteemi eesvoolu kalda ehituskeeluvööndit olemasolevate ja planeeritavate ehitiste ulatuses 25-lt meetrilt 10-le meetrile. Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel kooskõlastab PMA Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

KRISTI VÄLBE

Peaspetsialist-koordinaator

+372 5245978

Kristi.valbe@pma.agri.ee



MAANTEEAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 27.08.2019 nr 7-1/2019/31-10

Meie 30.09.2019 nr 15-2/18/14726-9

Põltsamaa linna Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuva Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeritav ala hõlmab Jõgeva mnt 29 (katastritunnus 61701:004:0110), Jõgeva mnt 29d (katastritunnus 61701:001:0072), Jõgeva mnt 31 (katastritunnus 61701:004:1060) ja Jõgeva mnt 31a (katastritunnus 61701:001:0073) kinnistuid, kahte reformimata riigimaa maaüksust, osaliselt riigitee 37 Jõgeva-Põltsamaa tee maaüksuse (katastritunnus 61605:001:2020) ning Põltsamaa vallas Pauastvere külas asuva Kassi kinnistu (katastritunnus 61601:001:0504). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigiteede nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 127,1-127,36 ja nr 37 Jõgeva-Põltsamaa km 24,57-24,77 kaitsevööndisse.

Planeeringu koostajaks on Kobras AS, koostamise korraldajaks Põltsamaa Vallavalitsus, huvitatud isikuks Palmako AS. Planeeringu eesmärgiks on Palmako tootmiskompleksi laiendamine, maakasutuse sihtotstarvete määramine, kruntidele ehitustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja rajatiste, servituutide, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Lisaks tehakse ettepanek Alastvere peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Maanteeamet esitas 06.10.2017 kirjas nr 15-2/17-00012/613 seisukohad planeeringu koostamiseks. Seisukohti on täpsustatud 05.12.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/738, 26.04.2018 kirjaga nr 15-2/18/14726-3 ja 13.09.2018 kirjaga nr 15-2/18/14726. Maanteeamet esitas 02.07.2019 kirjas nr 15-2/18/14726-7 kolm märkust (piirdeaed planeerida riigitee katte servast kaugemale, suurendada perspektiivse kergliiklustee jaoks planeeritud maaüksust POS 3a, täpsustada rajatava kergliiklustee omandisuhteid). Märkuste alusel on planeeringut korrigeeritud.

Juhime siiski teie tähelepanu sellele, et planeeringu seletuskirja punktis 1.1. viidatud Põltsamaa linna ehitusmäärus on kehtetu.

Võttes aluseks planeerimiseaduse, ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Kobras AS töö nr 2017-185 „Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskohale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume Maanteeameti kaasata menetlusse.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja

möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisad: Planeeringu põhijoonis, 1 fail

Planeeringu seletuskiri, 1 fail

Marje-Ly Rebas

58581095 Marje-Ly.Rebas@mnt.ee