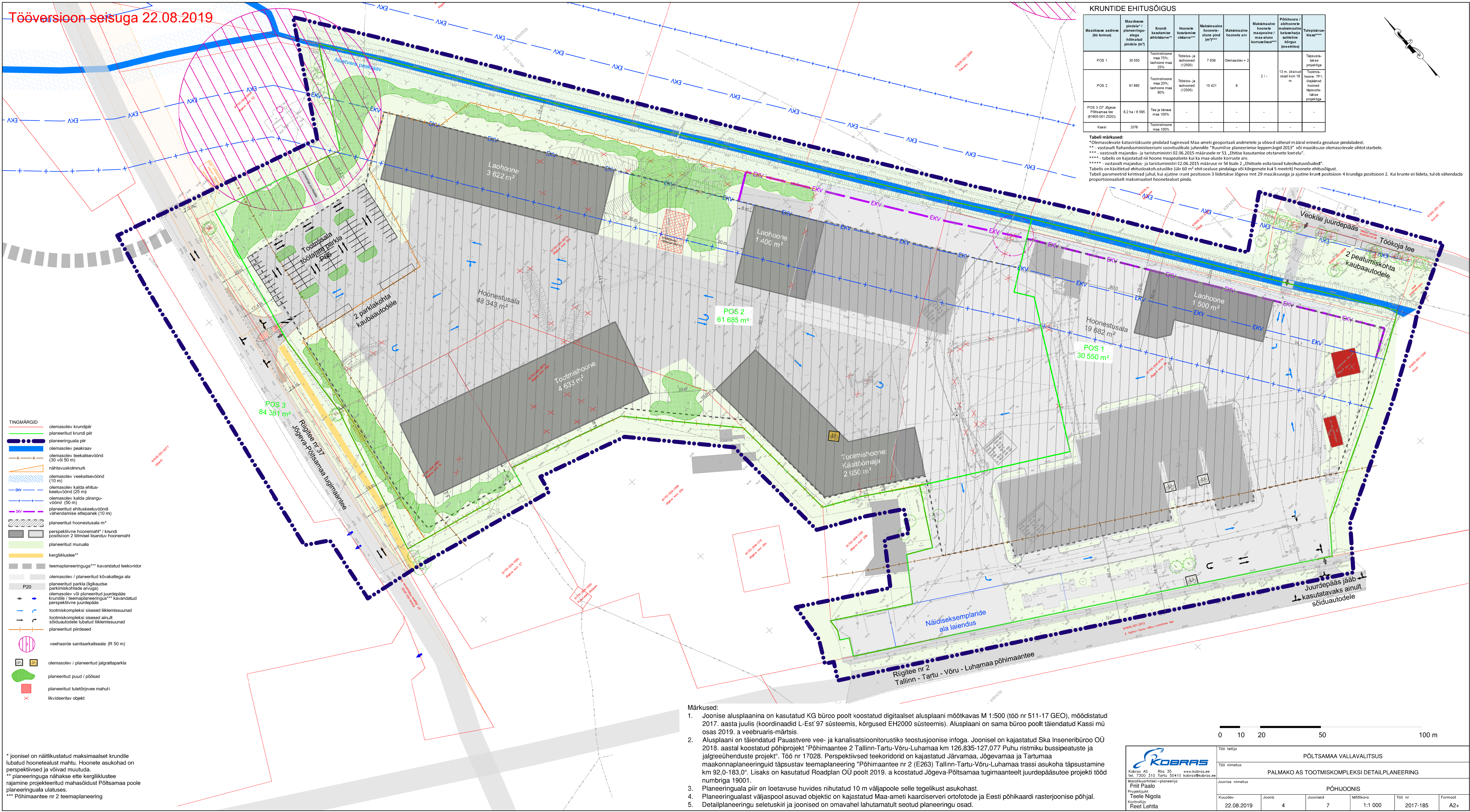


Tööversioon seisuga 22.08.2019



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Maakuse aadress (kü tunnus)	Maakuse pindala / planeeringuala hõlmatud pindala (m²)	Krundi kasutamise alhtüüp***	Hooneite kasutamise alhtüüp***	Maksimaalne hooneite pind (m²)***	Maksimaalne hooneite arv	Maksimaalne hooneite maapinna / maa-aluse korusteluu****	Põhihoone / abihoonete maksimaalne katuselähteline kõrgus (meetrit)	Tuleohtu- klass****
POS 1	30 550	Tootmishoone maa 75% laohooned maa 25%	Tootlus- ja laohooned (12500)	7 838	Olemasolev + 2	-	-	Täpsustatav projektil
POS 2	61 685	Tootmishoone maa 20% laohooned maa 80%	Tootlus- ja laohooned (12500)	15 421	6	2 / -	13 m üksikud kuni 18 m	Tootmis- hoone TP1, ülejäänud hooneid täpsustatakse projektil
POS 3 (37 Jõgeva-Põltsamaa tee (61605.001-12020))	8,2 ha / 6 595	Tee ja tänava maa 100%	-	-	-	-	-	-
Kassi	2078	Tootmishoone maa 100%	-	-	-	-	-	-

Tabeli märkused:
*Olemasolevate katastrirüksuste pindalad tuginevad Maa-ameti geoportaali andmetele ja võivad vähesel määral erineda geolause pindaladest.
** - vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhendile "Ruumilise planeerimise leppemäär 2013" või maakuse olemasolevale sihtotstarbele.
*** - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.
**** - tabelis on kajastatud nii hoone maapealsete kui ka maa-aluste korustete arv.
***** - vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 51 lõike 2 „Ehitisele esitatavad tuleohutuse nõuded”.
Tabelis on käsitletud ehitusloa kohustuslike (üle 60 m² ehitisealuse pindalaga või kõrgemate kui 5 meetrit) hooneite ehitusõigust.
Tabeli parameetrid kehtivad juhul, kui ajutine crunt positsioon 3 liidetakse Jõgeva mnt 29 maakusega ja ajutine krunt positsioon 4 krundiga positsioon 2. Kui kruntide ei liideta, tul eb vähendada proportsionaalselt maksimaalselt hooneitealust pinda.

- TINGMÄRGID
- olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeringuala piir
 - olemasolev peakraav
 - olemasolev teekaitsevöönd (30 või 50 m)
 - nähtavuskolmnurk
 - olemasolev veekaitsevöönd (10 m)
 - olemasolev kaldade ehitus-veekaitsevöönd (25 m)
 - olemasolev kaldade piiranguvöönd (50 m)
 - planeeritud ehitusveekaitsevööndi vähendamise ettepanek (10 m)
 - planeeritud hoonestusala m²
 - perspektiivne hoonemah / krundi positsioon 2 liitmisel lisanduv hoonemah
 - planeeritud muruala
 - kergliiklustee**
 - teemaplaneeringuga*** kavandatud teekoridor
 - olemasolev / planeeritud kivitaketa ala
 - planeeritud parkla (ligikaudse parkimisvõime arvuga)
 - olemasolev või planeeritud juurdepääs krundile / teemaplaneeringuga*** kavandatud perspektiivne juurdepääs
 - tootmiskompleksi sisesed liiklemisruudud
 - tootmiskompleksi sisesed ainult sõidautodele lubatud liiklemisruudud
 - planeeritud piirdeed
 - veehaarde sanitaarkaitseala (R 50 m)
 - olemasolev / planeeritud jalgrattaparkla
 - planeeritud puud / põõsad
 - planeeritud tuleõrjajave mahuti
 - liikveerdav objekt

* joonisel on näitlikustatud maksimaalselt krundile lubatud hoonetealust mahtu. Hoonete asukohad on perspektiivsed ja võivad muutuda.
** planeeringuga nähakse ette kergliiklustee rajamine projekteeritud mahasõidust Põltsamaa poole planeeringuala ulatuses.
*** Põhimaantee nr 2 teemaplaneering

- Märkused:
- Joonise alusplaani on kasutatud KG büroo poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 511-17 GEO), mõõdistatud 2017. aasta juulis (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis). Alusplaani on sama büroo poolt täiendatud Kassi mü osas 2019. a veebruaris-märtsis.
 - Alusplaani on täiendatud Pauastvere vee- ja kanalisatsiooniorustike teostusjoonise infoga. Joonisel on kajastatud Ska Inseneribüroo OÜ 2018. aastal koostatud põhiprojekt "Põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 126,835-127,077 Puhu ristmiku bussipeatuste ja jalgröönduste projekt". Töö nr 17028. Perspektiivsed teekoridorid on kajastatud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0". Lisaks on kasutatud Roadplan OÜ poolt 2019. a koostatud Jõgeva-Põltsamaa tugimaanteelt juurdepääsute projekt töö numbriga 19001.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskirj ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.



Töö tellija		PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS				
Töö nimetus		PALMAKO AS TOOTMISKOMPLEKSI DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus		PÕHIJOONIS				
Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Formaat	
22.08.2019	4	7	1:1 000	2017-185	A2+	