

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

30.09.2019 nr 1-4.2/2019/568

Vallavara võõrandamine

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus) § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 sätestab, et volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja, määrab vara alghinna. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 moodustati alatine komisjon (edaspidi komisjon) enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi ettepaneku kinnisvara võõrandamiseks avalikul enampakkumisel.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada järgmised Põltsamaa vallale kuuluvad kinnisasjad:

1.1. Põltsamaa linnas asuv korteriomand Jõgeva mnt 20-4 (registriosa 12528850, katastritunnus 61801:001:0051, 177/1122 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese nr 4) enampakkumise korras alghinnaga 200 eurot;

1.2. Adavere alevikus asuv korteriomand Kuuse tn 3-8 (registriosa 1575335, katastritunnus 61601:002:1630, 634/6165 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 8, mille üldpind on 63,40 m²) enampakkumise korras alghinnaga 1270 eurot;

1.3. Pisisaare külas asuv korteriomand Kase tee 1-18 (registriosa 1835635, katastritunnus 57301:002:0014, 498/10745 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr 18, mille üldpind on 49,80 m²) enampakkumise korras alghinnaga 1000 eurot;

1.4. Kamari alevikus asuv Sakala tn 13a kinnistu (registriosa 10945650, katastritunnus 61801:001:0008, elamumaa 100%, 641 m²) enampakkumise korras alghinnaga 3200 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsed toimingud.

4. Volitada abivallavanem Karro Külanageri esindama Põltsamaa valda võõrandamise seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitava õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades valet Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Vallavara võõrandatakse enampakkumisel vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord”. Võõrandatavad maaüksused ei ole Põltsamaa vallale vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi
Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi