

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maaelukomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

11.10.2019 nr 1-4.2/2019/577

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Lossi tn 49 kinnistu (registriosa nr 2567535, katastritunnus 61701:010:0036, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 3813,0 m²). Kinnistul asuvad ehitisregistri andmetel perearstikeskus ja õendushoolduskodu, (ehitisregistri kood 114011318) ning katlamaja (ehitisregistri kood 114011320). Kinnistul osutab alates 2005. aastast tervishoiuteenuseid Sihtasutus Põltsamaa Tervis (registrikood 90007738). Sihtasutuse Põltsamaa Tervis asutaja on Põltsamaa vald, sihtasutuse põhitegevuseks on eriarstiabi, koduõenduse, hooldusravi ja füsioteraapia teenuse osutamine.

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama määruse § 24 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võib võõrandada otsustuskorras tasuta eest, tasuta või alandatud hinna eest ning sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et otsustuskorras tasuta või alandatud hinna eest peab võõrandamise otsustaja vastavat otsust põhjendama. Lossi tn 49 kinnistu on otstarbekas võõrandada tasuta otsustuskorras, lähtudes avalikust huvist ning vajadusest võimaldada kvaliteetse tervishoiuteenuse osutamiseks ja sihtasutuse jätkusuutlikuks tegutsemiseks vastavate tingimuste loomist ning vajalike investeeringute tegemist.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1 ja § 25 punkti 6 alusel.

1. Võõrandada tasuta otsustuskorras Sihtasutusele Põltsamaa Tervis (registrikood 90007738) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuv Lossi tn 49 kinnistu (registriosa nr 2567535, katastritunnus 61701:010:0036, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 3813,0 m²).
2. Võõrandamisega seotud kulud kannab Sihtasutus Põltsamaa Tervis.
3. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalse toimingute tegemisel.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Vään
vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise vallavalitsusele.

Lossi tn 49 kinnistul osutab alates 2005. aastast tervishoiuteenuseid Sihtasutus Põltsamaa Tervis (registrikood 90007738). Sihtasutuse Põltsamaa Tervis (edaspidi *sihtasutus*) asutaja on Põltsamaa vald. Sihtasutuse põhitegevuseks on eriarstiabi, koduõenduse, hooldusravi ja füsioteraapia teenuse osutamine. Põltsamaa Linnavolikogu 18. oktoobri 2016 määruse nr 1-2/2016/18 Lisa 1 „Põltsamaa linna eelarve strateegia 2016-2020“ punktis 2.2 nimetati esmatasandi tervisekeskuse investeeringu elluviijaks sihtasutust. Rahandusministeerium on tervise- ja tööministri 12. augusti 2015 määruse nr 36 „Esmatasandi tervisekeskuste kaasajastamine“ raames oma 16. mai 2017 otsusega nr 40 rahuldanud sihtasutuse projekti „Põltsamaa esmatasandi tervisekeskuse loomine“ rahastamisaotluse. Sihtasutus on tervisekeskuse rajamiseks antud toetuse saaja ja projekti elluviija.

Põltsamaa Vallavolikogu on 1. augusti 2018 otsusega nr 1-3/2018/57 „Kaasfinantseeringu tagamine Põltsamaa esmatasandi tervisekeskuse rajamiseks“ garanteerinud sihtasutuse poolt elluviidava projekti „Põltsamaa esmatasandi tervisekeskuse loomine“ täiendava kaasfinantseeringu, millest osa anti sihtasutusele laenuna. Volikogu otsuse kohaselt oli projekti kogumaksumuseks kavandatud 2 288 267 eurot. Sihtasutuse poolt on käesolevaks läbi viidud vajalikud hanked ning sõlmitud ja täidetud neist tulenevad lepingud. Projekt on kallinenud ning lõplikuks maksumuseks kujunes 2 398 473 eurot. Lisaks kaasnevad kulud juurde rajatud hooldushaigla jaoks vajaliku sisustuse ja

inventari soetustega. Sihtasutuse poolt on tervisekeskuse teenindamise jaoks ostetud juurde naaberkinnistute katastriüksused 61701:010:0850, 61701:010:0027 ja 61701:010:0028 ning rajatud sinna vajalikud juurdepääsuteed ja parklad. Seega osa tervikkompleksist kuulub täna juba sihtasutusele.

Arvestades projekti kallinemist ja kaasnevaid lisatöid on sihtasutusel vajalik võtta juurde laenu ca 200 000 eurot. Laenu tagatiseks on vaja Lossi 49 kinnistule seada panga kasuks hüpoteek summas 260 000 eurot.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi