

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korralduskomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

30.07.2019 nr 1-4.2/2019/464

Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneering (edaspidi *planeering*) koostati Põltsamaa Linnavalitsuse algatusel eesmärgiga määrata 25 ha suurusega planeeringualal maakasutus- ja hoonestustingimused Põltsamaa linnas, Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelisel alal. Planeering kehtestati Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136. Planeeringu kehtestamise otsus vaidlustati kohtus põhjusel, et kehtestamise otsus oli piisavalt motiveerimata. Tartu Ringkonnakohtu 28. juuni 2006 otsusega nr 3-05-807 alusel muutus planeering kehtetuks planeeringuala koosseisu kuulunud kinnistul Kesk tn 4.

Seoses Põltsamaa linna tänavate munitsipaalomandisse taotlemisega 2013. aastal selgus, et planeeringuga määratud transpordimaa krundid olid moodustatud väljapoole planeeringuala piire. Põltsamaa Linnavolikogu 18. märtsi 2014 otsusega nr 24 tunnistati planeering osaliselt kehtetuks transpordimaa sihtotstarbeks moodustatud kruntidel.

Seoses planeeringuala koosseisus paikneva Kõrdiööbiku pargi munitsipaalomandisse taotlemisega, tekkis vastuolu alale planeeritud kruntide POS 13 ja POS 16 piiride ebaloogilisusega ja Põltsamaa Vallavolikogu 21. märtsi 2019 otsusega nr 1-3/2019/17 tunnistati osaliselt kehtetuks planeering kruntidel positsioonidega 13 ja 16.

Põltsamaa Vallavalitsus soovib Põltsamaa linnas, Silla tänava, jõe ja kalapääsu piirkonnas taotleda reformimata riigimaa üksused munitsipaalomandisse, seoses piirkonda rajatud Roosisaare haljasalaga kui Põltsamaa linna ühe olulisema objektiga. Planeeringuga on selles piirkonnas moodustatud üldmaa sihtotstarbega krundid, kuid nende piirid ei arvesta maakasutuse vajadusi ja uute katastriüksuste moodustamist. Kruntide moodustamisel ei ole arvestatud kalapääsuks rajatud Põltsamaa jõe lõiguga, kuid see piirkond kuulub ruumiliselt Roosisaare haljasala juurde ja maa omand peaks kuuluma Põltsamaa vallale. Silla tänava, jõe ja kalapääsu piirkonnas olevate maaüksuste munitsipaalomandisse taotlemisel ja uute katastriüksuste moodustamisel tekib vastuolu planeeritud kruntidega POS 6, POS 9, POS 11 ja POS 28. Krundil POS 6 ei ole arvestatud krunti läbiva transpordimaaga, mida ei ole eraldi välja krunditud. Kesk tänava ääres on üldmaa sihtotstarbega krunt POS 11, mille vajaduseks lähitulevikus on Kesk tänava maa-ala parkimisala laiendamine. Nimetatud kruntidel on planeeringulahendus elluviimata ja nendel aladel muudetakse planeering kehtetuks. Kehtetuks tunnistatavale planeeringualale moodustatakse uued, tänapäeva vajadusi arvestavad katastriüksused.

Pärast planeeringu osalist kehtetuks tunnistamist jääb nende alade sihtotstarbeks vastavalt Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringule parkide ja haljasalade maa. Planeeringu kehtetuks tunnistatav osa on näidatud käesoleva otsuse lisas.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 kohaselt saatis Põltsamaa Vallavalitsus 2. juulil 2019 käesoleva otsuse eelnõu kooskõlastamiseks Rahandusministeeriumile, Maa-ametile, Keskkonnaametile ja Päästeametile ja arvamuse saamiseks planeeringuala piirinaabritele (kiri registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/2019/46-1). Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 4 peab kooskõlastaja avaldama arvamust 30 päeva jooksul, vastasel juhul on ta eelnõu vaikimisi kooskõlastanud. Tähtjaks vastasid Maa-amet, Keskkonnaamet ja Rahandusministeeriumi regionaalhalduspoliitika osakond, kellel ei olnud sisulisi ettepanekuid eelnõu kohta.

Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise õigus on kohaliku omavalitsuse volikogul ehk Põltsamaa Vallavolikogul.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2 punkti 37, planeerimisseaduse § 140 lõike 1, lõike 2, lõike 5 ja lõike 6 ning Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel ning kooskõlas.

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelisel ala detailplaneering kruntidel positsioonidega 6; 9; 11 ja 28, mis on näidatud otsuse lisas.

2. Planeeringu kehtetuks tunnistatud osad taotletakse munitsipaalomandisse halajasalana ja moodustatakse uued katastriüksused.
3. Detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest teatada ajalehtedes Vooremaa, Põltsamaa Teataja ja Põltsamaa Vallaleht, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ning Ametlikes Teadaannetes.
4. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas: planeeringuspetsialist Anti Annus

Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: planeeringuspetsialist Anti Annus