

## EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

02.09.2019 nr 1-4.2/2019/519

#### **Arvamuse andmine Tõrenurme liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotluse ja tehtava otsuse eelnõu kohta**

Mainer OÜ (registrikood 14267391) esitas 18. märtsil 2019 Keskkonnaametile taotluse maavara kaevandamiseks keskkonnaloa (kaevandamisloa) saamiseks Tõrenurme liivakarjääri mäeeraldisele (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19. märtsil 2019 dokumendina nr 12-2/19/267).

Taotletav Tõrenurme liivakarjäär asub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tõrenurme külas eraomandis Kangru katastriüksusel (katastritunnus 61606:002:0130, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 88,06 ha) Tõrenurme liivamaardlas (registrikaart nr 0966). Maardla põhimaavaraks on ehitusliiv. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Taotletava Tõrenurme liivakarjääri mäeeraldise pindala on 0,79 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 1,44 ha. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 5 000 m<sup>3</sup> ning kaevandatud maa korrastamise suunaks on rohumaa ja veekogu. Taotletav loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Seisuga 1. jaanuar 2019 oli Tõrenurme liivakarjääri mäeeraldisega seotud ehitusliiva aktiivne tarbevaru kogus 17 000 m<sup>3</sup>, millest kaevandatav varu 13 000 m<sup>3</sup>.

Vastavalt maapõueseaduse § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamisloa saamiseks kaevandamisloa andjale taotluse. Maapõueseaduse § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Maapõueseaduse § 49 lõike 6 kohaselt saadab loa andja kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta

tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult.

Kaevandamisloa andmise menetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seaduse avatud menetluse ja maapõueseaduse sätteid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb maapõueseaduse § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Muuhulgas keeldutakse kaevandamisloa andmisest, kui kaevandamine on vastuolus riigi huvidega.

Esitatud taotlus ei ole vastuolus riiklike huvidega, kuna taotletav maavara on eraomandis ja ei ole teada asjaolusid, mis nimetatud vastuolu võiks põhjustada. Keskkonnaamet ei ole tuvastanud aluseid keeldumaks luba väljastamast.

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Maakatastriseaduse § 18<sup>2</sup> lõike 4 kohaselt määratakse katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsusega nr 1-3/2018/12 anti aramus geoloogilise uuringu loa taotlusele. Põltsamaa Vallavolikogu nõustus geoloogilise uuringu läbiviimisega Kangru katastriüksusel 6,04 ha suurusel alal, viidates asjaolule, et kavandatav uuringuala on vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringule juhtfunktsiooniga mets ja looduslik ala. Muid maakasutuse piiranguid üldplaneeringuga ei ole kehtestatud.

Jõgeva maavanema 1. detsembri 2017 korraldusega nr 1-1/2017/305 kehtestatud Jõgeva maakonnaplaneeringu punkti 3.1.7. kohaselt paikneb kavandatud uuringuruum roheline võrgustiku kohaliku tasandi tuumalal (T3). Tuumaladel on keelatud püsiv ja pikaajaline loomade elutegevust takistav tegevus, prioriteediks on väärtuslike metsa- ja soolade säilimine ning tuumaladega tuleb arvestada ruumikasutuse kavandamisel. Rohevõrgustiku piire, maakasutus- jm tingimusi täpsustatakse üldplaneeringu ja teiste asjakohaste planeeringutega. Kuigi üldjuhul on tuumaladel vastunäidustatud metsamaa sihtotstarbe muutmine võib maavarade kaevandamisel tuumala ulatuse säilimine tagada rekultiveerimise või asendusala leidmise kaudu.

Kavandatav tegevus, arvestades mäeeraldise teenindusmaa väikest ulatust ning lühikest ajalist kestvust, ei ole üldjoontes vastuolus Jõgeva maakonnaplaneeringu ja Põltsamaa valla üldplaneeringu põhilahendusega.

Keskkonnameti eelnõu ei näe ette kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamist, kuna kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ega § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hinnangulise suuruse järgi on liiva ja kruusa kaevandamine koos savi kaevandamisega kõige väiksema mõjuga.

Keskkonnaministeriumi koostatud Ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava 2011-2020 elluviimine lõpetati Vabariigi Valitsuse 11. novembri 2017 korraldusega nr 30. Arengukava elluviimise lõpetamise seletuskirja kohaselt on endiselt probleeme liiva ja kruusa varustuskindlusega.

Kooskõlas maapõueseaduse § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet 23. mai 2019 kirjaga nr 12-2/19/267-5 kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta antava haldusakti eelnõu arvamuse saamiseks Põltsamaa Vallavolikogule. Seaduse kohaselt esitab kohaliku omavalitsuse üksus oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta antava haldusakti eelnõu saamisest arvates, ehk hiljemalt 23. juuliks 2019. Põltsamaa Vallavalitsus esitas viitega objektiivsetele asjaoludele taotluse pikendada arvamuse andmise tähtaega 30. septembrini 2019, mille Keskkonnaamet 15. augusti 2019 kirjaga nr 12-2/19/267-7 rahuldab. Maapõueseaduse § 55 lõike 2 punkti 11 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse arvamus loa väljastamisel siduv (kaevandamisloa andmisest keeldutakse juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel.

1. Nõustuda Tõrenurme liivakarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa väljastamisega osatühingule Mainer OÜ-le (registrikood 14267391) ja tehtava otsuse eelnõuga.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
vallavolikogu esimees

Koostas: keskkonnaspetsialist Ain Valu  
Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja: keskkonnaspetsialist Ain Valu