

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

02.09.2019 nr 1-4.2/2019/518

Arvamuse andmine Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa muutmise taotluse ja tehtava otsuse eelnõu kohta

Osaühing MOREEN (registrikood 10353946) esitas 2. aprillil 2019 Keskkonnaametile Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa nr L.MK/319345 muutmise taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 3. aprillil 2019 dokumendina nr 12-2/19/302).

Sopimetsa II lubjakivikarjääri kaevandamisloa muutmise taotlusega soovitakse juba olemasolevat mäeeraldist ja mäeeraldise teenindusmaad laiendada. Taotletav Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldis hõlmab lisaks hetkel kehtivale mäeeraldisele aktiivse tarbevaru plokkide 11 ja 12. Tegemist on 7,2 ha suuruse alaga (katastriüksus 61801:001:0174), mis külgneb olemasoleva karjääriga. Arvestades, et hetkel kehtiva Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise pindalaga võrreldes on tegemist väikese alaga, ei ole selle hilisem iseseisev kaevandamine majanduslikult otstarbekas ning taotletakse ala liitmist olemasoleva karjääriga. Liites ala olemasoleva mäeeraldisega saab selle kaevandamiseks kasutada Sopimetsa II lubjakivikarjääri välja ehitatud infrastruktuuri, sh veekõrvaldusrajatise ja olemasolevaid seadmeid. Lisaks soovitakse jätta hetkel kehtiva Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise kaevandatavast varust välja mäeeraldise piirile jäetavate maavarast hoidetervikute mahud ning mäeeraldise kirdenurgas paikneva elektriliini kaitsevööndi alla jääv varu.

Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldis asub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Sopimetsa külas eraomandis katastriüksustel Lippuripõllu (katastritunnus 61801:001:0174), Kaasiku (katastritunnus 57301:001:0028), Sae (katastritunnus 57301:001:0032), Viru (katastritunnus 57301:001:0072) ja

Virumetsa (katastritunnus 57301:001:0105) Sopimetsa lubjakivimaardlas (registrikaart nr 0786). Maardla põhimaavaraks on ehituslubjakivi. Maavara kasutusalaadeks on ehitus, teedehitus ja -remont. Taotletava Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala on 38,40 ha ning mäeeraldise teenindusmaa pindala on 49,02 ha. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 200 tuh m³ ning kaevandatav maa korrastamise suunaks on veekogu. Luba on kehtiv kuni 5. oktoobrini 2040.

Seisuga 31. märts 2019 oli Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldisega seotud ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru kogus 1548245 m³, millest kaevandatav varu 1509245 m³ ning ehitusdolokivi aktiivse tarbevaru kogus 2599000 m³, millest kaevandatav varu 2553000 m³.

Vastavalt maapõueseaduse § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamisloa saamiseks kaevandamisloa andjale taotluse. Maapõueseaduse § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Maapõueseaduse § 49 lõike 6 kohaselt saadab loa andja kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult. Maapõueseaduse § 68 lõike 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada mäeeraldist piirnevale või lahusolevale mäeeraldisele, kui olemasoleva loaga antud kaevandatavat maavara jätkub kuni viieks aastaks. Sama seaduse § 68 lõike 3 punkti 2 kohaselt võib mäeeraldist laiendada sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud tingimusi täitmata, kui mäeeraldise laiendamine on vajalik sellise maavara kaevandamiseks, mille hilisem iseseisev kasutamine ei ole majanduslikult põhjendatud.

Sopimetsa lubjakivimaardla ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 11. ploki ning selle lamamis asuva kõrgemargilise ehitusdolokivi aktiivse tarbevaru 12. ploki hilisem iseseisev kaevandamine ei ole majanduslikult põhjendatud, kuna laiendatav ala on väike (7,20 ha), külgneb vahetult Sopimetsa II lubjakivikarjääri ja ala on seotud Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise tehnovõrkudega. Pärast kehtiva Sopimetsa II lubjakivikarjääri varu väljamist ja karjääri korrastamist täituks Sopimetsa II lubjakivikarjäär veega ja sellega vahetult külgneva ala kaevandamine muutuks võimatuks. Lisaks on tulenevalt kaevandatava materjali madalast kvaliteedist vaja palju pinda sõelmete ladustamiseks, mida suurel alal on lihtsam leida, kui eraldi kaevandataval väikesel alal.

Maakatastriseaduse § 18¹ sätestab katastriüksuse sihtotstarbed, mille kohaselt on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal ning mäetööstusmaa on maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas mäeeraldis ja seda teenindav maa. Sihtotstarbe katastriüksusele määrab maakatastriseaduse § 18 kohaselt vallavalitsus lähtudes seaduse §-s 18¹ sätestatud järgmistest põhimõtetest: ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Maakatastriseaduse § 18² sätestab sihtotstarbe määramise erisused, mille lõike 4 kohaselt määratakse katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba kaevandamisloast tulenev mäetööstusmaa sihtotstarve.

Kuivõrd kaevandatav maavara kuulub riigile, koostas Keskkonnaamet maapõueseaduse § 14 kohase analüüsi selgitamiseks, kas Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise laiendamine on vajalik maavarade säästliku ja majanduslikult otstarbeka kasutamise tagamiseks). Keskkonnaamet asus analüüsi tulemusel seisukohale, et taotletav tegevus ei ole vastuolus riigi huvidega.

Kavandatav tegevus vastab Jõgeva maakonnaplaneeringu ja Pajusi valla üldplaneeringu põhilahendusele.

Kooskõlas maapõueseaduse § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet 18 juuli 2019 kirjaga nr 12-2/19/302-7 kaevandamisloa muutmise taotluse ning taotluse kohta antava haldusakti eelnõu arvamuse saamiseks Põltsamaa Vallavolikogule. Seaduse kohaselt esitab kohaliku omavalitsuse üksus oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta antava haldusakti eelnõu saamisest arvates, ehk hiljemalt 18. septembriks 2019. Põltsamaa Vallavalitsus esitas viitega objektiivsetele asjaoludele taotluse pikendada arvamuse andmise tähtaega 27. septembrini 2019. Maapõueseaduse § 55 lõike 2 punkti 11 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse arvamus loa väljastamisel siduv (kaevandamisloa andmisest keeldutakse juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel.

1. Nõustuda Sopimetsa II lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise muudetud loa (koos loas kajastatud täiendavate tingimustega) väljastamisega osaühingule MOREEN (registrikood 10353946) ja tehtava otsuse eelnõuga.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitava õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Väin
vallavolikogu esimees

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Ain Valu
Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: keskkonnaspetsialist Ain Valu