

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

02.09.2019 nr 1-4.2/2019/521

Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsuse nr 1-3/2019/33 „Vallavara võõrandamine“ muutmine

Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsuse nr 1-3/2019/33 punkti 1.6 kohaselt otsustati võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallas Lustivere külas Lustivere hooldekodu kinnistu (registriosia 2656035, katastritunnus 61606:001:0186, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10 743 m²) koos kehtiva üürilepinguga. Enampakkumise alghinnaks määrati 265 000 eurot.

Põltsamaa Vallavolikogu 16. aprilli 2019 otsusega nr 1-3/2019/28 „Põltsamaa hooldekodu kahe teenusüksuse projektitaotluste koostamine ja omafinantseeringu tagamine“ määrati Põltsamaa valla uue energiatõhusate hooldekodu teenusüksuste arendajaks, avatud taotlusvoorst „Kohaliku omavalitsuse hoolekandeesutuste hoonete energiatõhusaks muutmine ja hoolekandeesutuste energiatõhusate hoonete rajamine“ toetuse taotlejaks ja positiivse rahastus otsuse korral hilisemaks haldajaks SA Põltsamaa Tervis. Meetme määruses ja Riigi Tugiteenuste Keskuse 11. juuni 2019 otsuses nr 11.6-8/0301 oli toodud, et meetme eesmärkide tagamiseks on vaja kasutusest välja arvata energiakulukas hoone. Samas ei olnud seal määratletud, et see peab olema toetuse saaja omandis. Läbi hilisema teabevahetuste rakendusüksusega selgus, et kinnistu, mida võõrandatakse, peab olema toetuse saaja omandis. Lähtudes eelnevast on otstarbekas võõrandada eelnimetatud kinnistu Põltsamaa Vallavolikogu 16. aprilli 2019 otsusega nr 1-3/2019/28 määratud Põltsamaa valla uue energiatõhusate hooldekodu teenusüksuste arendajale ning muuta Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsust nr 1-3/2019/33 „Vallavara võõrandamine“, tunnistades otsuse punkt 1.6 kehtetuks.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1 alusel.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsuse nr 1-3/2019/33 „Vallavara võõrandamine“ punkt 1.6.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

**Seletuskiri otsuse eelnõule „Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsuse nr 1-3/2019/33
„Vallavara võõrandamine“ muutmise“**

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

SA Põltsamaa Tervis esitas taotluse uue hooldekodu rajamiseks, millele saadi ka positiivne otsus. Tulenevalt eelnevast ja lähtudes toetusmeetme tingimuste täpsustustest, pole vara võõrandamine enampakkumise korras enam õigustatud. Vara tuleks võõrandada toetuse saajale.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi