

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

02.09.2019 nr 1-4.2/2019/523

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras
pärast hoonestusõiguse tingimuste täitmist**

Põltsamaa Vallavolikogu on 31. jaanuari 2019 otsusega nr 1-3/2019/4 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ otsustanud seada enampakkumise korras hoonestusõiguse vallale kuulvale kinnistule. Nimetatud otsust nr 1-3/2019/4 muudeti Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsusega nr 1-3/2018/31, milles täpsustati otsuse punkti 1 ning otsustati seada enampakkumise korras hoonestusõigus Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas kinnistule registriosa numbriga 14140250, mis koosneb kahest katastriüksusest (Tallinna mnt 4a katastritunnusega 61801:001:0171 ja Viljandi mnt 1 katastritunnusega 61801:001:0169). Otsusega tehti Põltsamaa Vallavalitsusele ülesanneteks hoonestusõiguse seadmise ja enampakkumuse täpsemate tingimuste väljatöötamine ja kinnitamine, samuti enampakkumise ettevalmistamine, läbiviimine ja tulemuste kinnitamine.

Põltsamaa Vallavalitsus otsustas 10. juuni 2019 korraldusega nr 2-3/2019/268 viia läbi enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks ja kinnitas hoonestusõiguse tingimused. Hoonestusõiguse tingimuste all oli ühe punktina välja toodud, et hoonestajal tekib hoonestusõiguse tingimuste täitmisel õigus hoonestusõigusega koormatud kinnistu ostmiseks. Ostu hinnaks oli määratud 29 000 eurot.

Seega oli antud tingimus kõigile pakkujatele teada. Enampakkumises määratud tähtjaks esitati üks pakkumus, hoonestusõiguse omandamise aastatasuga 21 011 eurot aastas.

Põltsamaa Vallavalitsus on 01.07.2019 korraldusega nr 2-3/2019/294 kinnitanud enampakkumise tulemused ja tunnistanud edukaks RRLektus Aktsiaseltsi (registrikood 10072791) pakkumuse.

Põltsamaa vallavara valitsemise korra § 23 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara ning § 25 lõike 1 punktist 5 tulenevalt võib otsustuskorras kinnisasja võõrandada hoonestajale, kui hoonestaja on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused. Selleks, et läbiviidud enampakkumise võitnud pakkujal oleks kindlust, et tingimustes kirjas olnud hoonestaja õigus kinnistu ostmiseks omaniku poolt täidetakse, on asjakohane teha selle kohane volikogu poolne tingimuslik otsus.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, § 34 lõike 3, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 1-2/2018/9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1 ja § 25 punkti 5 alusel ning arvestades Põltsamaa Vallavalitsuse 10.06.2019 korralduse nr 2-3/2019/268 lisa punktis 1.5 sätestatud tingimust.

1. Võõrandada otsustuskorras Põltsamaa vallale kuuluv kinnistu registriosa numbriga 14140250, mis koosneb kahest katastriüksusest Tallinna mnt 4a (katastritunnus 61801:001:0171) ja Viljandi mnt 1 (katastritunnus 61801:001:0169) pärast hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustuste täitmist kolme kuu jooksul hoonestajale, RR Lektus OÜ-le 29 000 euro eest.

2. Müügitehingu vormistamisega kaasnevad kulud tasub ostja.

3. Volitada vallavalitsuse esindusõiguslikku isikut sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.

4. Otsus jõustub teatavaks tegemisel.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaabeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandjad: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos