

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

14.08.2019 nr 1-4.2/2019/484

**Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

Vabariigi Valitsus on 15. detsembri 2005 korraldusega nr 811 andnud maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel Põltsamaa linna munitsipaalomandisse Põltsamaa linnas Kannikese ja Kellukese tänaval asuvad maaüksused. Kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana anti munitsipaalomandisse 24 Kannikese-Kellukese tänavatel asuvat maaüksust pereelamute ehitamiseks hoonestusõiguse lepingute alusel. Käesolevaks ajaks on kasutusluba väljastatud ja hoonestusõiguse lepingud lõpetatud 7 elamul.

Kannikese tänav 14 hoonestajad on esitanud Põltsamaa Vallavalitsusele avalduse, milles soovitakse maaüksuse võõrandamist hoonestajatele. Arvestades, et tegemist on munitsipaalomandis oleva maaga, mida kohalik omavalitsus võib kasutada üksnes maa munitsipaalomandisse andmise otsuses märgitud sihtotstarbel ja eesmärgil, pöördus linnavalitsus Vabariigi Valitsuse poole ja palus selgitada, millistel tingimustel on Põltsamaa linnal õigus Kannikese ja Kellukese tänavate piirkonnas elamumaa sihtotstarbega kinnistuid võõrandada.

Maa-amet vastas, et kuna hoonestusõiguse alusel on maaüksustele rajatud pereelamud, kuhu on asunud ka elama, on kõnealuste maaüksuste osas maa munitsipaalomandisse andmise eesmärk täidetud ning maaüksuste võõrandamise küsimuse võib otsustada kohaliku omavalitsuse volikogu. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus talle riigi poolt tasuta antud kinnisasja võõrandada juhul, kui kinnisasi ei ole enam vajalik või on muutunud kõlbmatuks kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavalitsus teeb ettepaneku võõrandada kinnistu hinnaga, mis kujuneb vastavalt kehtivale maamaksustamishinnale. Keskkonnaministri 30. novembri 2011 määruse nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“ kohaselt Põltsamaa linnas elamumaa (E) maamaksustamishind kuni 1000 m<sup>2</sup> maatükil on 1,09 eurot/m<sup>2</sup> ning 1001 m<sup>2</sup> suurusel ja suuremal maatükil 0,19 eurot/m<sup>2</sup>.

Kinnistut on võimalik võõrandada juhul, kui on täidetud kõik hoonestusõiguse lepinguga seatud tingimused. Käesolevaks ajaks on eelpool nimetatud tingimused täidetud Kannikese tänav 14 hoonestajatel.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6, § 34 lõike 3, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 1-2/2018/9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1 ja § 25 punkti 5 alusel ning arvestades esitatud avaldust.

1. Võõrandada otsustuskorras Põltsamaa vallale kuuluv kinnistu Kannikese tn 14, Põltsamaa linnas, katastritunnus 61701:001:0008, pindala 1477 m<sup>2</sup>, hinnaga 1180 (tuhat üks sada kaheksakümmend) eurot selle hoonestajatele.
2. Müügitehingu vormistamisega kaasnevad kulud tasub ostja.
3. Volitada abivallavanem Karro Külanurme sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Vään  
vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Gerli Reiman  
Kooskõlastas vallasekretär Janne Veski  
Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja abivallavanem Karro Külanurm