

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus Kahekorruselise elamu püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood 77000358
Ametniku nimi Kersti Viggor
Ametniku ametinimetis ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul. Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneering <https://www.poltsamaa.ee/poltsamaa-joe-silla-tn-tartu-mnt-ja-kingu-tn-vahelise-ala-detailplaneering-2004-2005>.

Number: 1911002/06033

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Tartu maantee 1 (61701:006:0060) ja Tartu maantee 1a (61701:006:0001) kinnistute vahel asuv jätkuvalt riigi omandis olev maaüksus.
Katastritunnus: jätkuvalt riigi omandis
Maakasutuse sihtotstarve: puudub
Kinnistu suurus: POS 22 3757 m², POS 25 1568 m²
Olemasolevad ehitised: ehitisregistrisse kandmata paviljonid

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Erivajadustega inimestele teenusekohtade rajamiseks hoone püstitamine.

2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:

2.1. Hoone paigutada krundile vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

2.2. projekteerida üks hoone, ehitisealuse pinnaga kuni 450 m², kuni 2-korrusega, kõrgusega kuni 8 meetrit maapinnast, katusekaldega vahemikus 0-35°;

2.3. projekteerimisel järgida piirkonna hoonestuslaadi, kasutada ajas kestvaid materjale (nt betoon, puit, kivi krohv jms) ja mitte kasutada välisviimistluses imiteerivaid ehitusmaterjale (nt plast jms);

2.4. ehitusprojektis näidata territooriumi piirdeaia asukoht. Lubatud piirdeaia, jalgvärvate, värvate kõrgused: 1,6 m. Lubatud piirde tüüp: tsingitud või plastikuga kaetud keevispaneelaed või puitlippaied. Jalgvärv ja väravad lahendada piirdega kooskõlas olevaks. Esitada rajatiste

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

värvivaade, värvitoon, vundamendiosa lõige ning tehnilised näitajad (ehitisealune pind, kõrgus, pikkus);

2.5. haljastuse põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne lahendus näidata asendiplaanil;

2.6. vajadusel näha ette kõvakattega prügikonteineri plats. Esitada konstruktiivne lõike ja kasutatavate materjalide spetsifikatsioon. Prügimaja projekteerimise puhul esitada ehitise tehnilised näitajad, värvitoon ning asukoht krundil;

2.7. välisvõrgud projekteerida vastavalt tehnovõrkude valdajate tehnilistele tingimustele;

2.8. ehitusprojekti koosseisus esitada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused;

2.9. asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: "Ehitiste eksplikatsioon" (nimetused, olulised tehnilised andmed, märkused) ning kinnistu tehnilised näitajad;

2.10. esitada projektiosa, kus on toodud projekteeritud hoone vastavus energiatõhususe miinimumnõuetele.

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹“, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määruse nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded¹", siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele " ning Eesti Vabariigis kehtivate määruste, standardite ja projekteerimismõnõudega ettenähtud nõuetele.

4. ÜLDNÕUDED

Ehitusprojekt paber kandjal ja digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotluse ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga soovitatavalt läbi ehitisregistri Põltsamaa Vallavalitsusele. Ehitusloa taotluse vorm on kättesaadav Riikliku Ehitisregistri kodulehel www.ehr.ee või Põltsamaa Vallavalitsuses.

5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

6. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE VAIDLUSTAMINE

Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.