

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

01.07.2019 nr 1-4.2/2019/392

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Aktsiaselts TarMets (registrikood 10051040) on esitanud taotluse Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tammiku külas asuva kinnisasja registriosa nr 835535 (lähiaadress Madise-Välja, katastritunnus 61102:001:0235, suurus 33,86 ha) ja Tapiku külas asuva kinnisasja registriosa nr 51235 (lähiaadress Kople-Jaani, katastritunnus 57302:001:0150, suurus 37,24 ha) põllumajandus- ja metsamaad sisaldavate kinnisasjade omandamise loa saamiseks.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 3 järgi on Eesti Vabariigi juriidilisel isikul (lepinguriigi juriidilisel isikul) õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi *põllumajandustoode*) tootmisega. Sama paragrahvi lõike 4 järgi on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada metsamaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud metsa majandamisega metsaseaduse tähenduses (edaspidi *metsa majandamine*) või põllumajandustoodete tootmisega.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

Loataotluse saamise korral kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus taotleja, loataotluse ja tegevuskava nõuetekohasust ning ettenähtud dokumentide olemasolu. Volikogu teeb kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.

Aktsiaselts TarMets ei ole tegelenud viimasel kolmel aastal eelpool nimetatud põllumajandustoodete tootmisega ega metsa majandamisega ning ta peab eelnimetatud kinnisasja omandamiseks taotlema kohaliku omavalitsuse üksuse luba.

Põltsamaa Vallavolikogu on seisukohal, et loa taotleja esitatud kinnisasja sihtotstarbelise kasutamise tegevuskava on motiveeritud ja ammendav. Loa taotleja ja loataotlus vastavad seaduses sätestatud nõuetele, loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga seaduse tähenduses ja puudub muu ülekaalukas avalik huvi ning loa andmine ei takista kohaliku omavalitsuse üksusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 7 lõike 5 alusel.

1. Andä luba aktsiaseltsile TarMets (registrikood 10051040) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Tammiku külas asuva kinnisasja registriosa nr 835535 (lähiaadress Madise-Välja, katastritunnus 61102:001:0235, suurus 33,86 ha) ja Tapiku külas asuva kinnisasja registriosa nr 51235 (lähiaadress Kople-Jaani, katastritunnus 57302:001:0150, suurus 37,24 ha) omandamiseks.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Gerli Reiman

Kooskõlastas vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi