



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

17.06.2019 nr 2-3/2019/284

Õnne Piimakarjatalu Osäuhingu Esku farmi detailplaneeringu kehtestamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Õnne Piimakarjatalu Osäuhingu Esku farmi detailplaneering (edaspidi „planeering“) algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/314. Planeeringust huvitatud isik on Õnne Piimakarjatalu Osäuhing ja planeeringuala suurus on ligikaudu 31 ha.

Planeeringu eesmärgiks on Põltsamaa vallas Esku külas kinnistutele Võhma tee 9 (katastritunnus 61602:002:0042), Õnne (katastritunnus 61602:002:0043), Metsa (katastritunnus 61602:002:0097) ja Uuekõrtsi (katastritunnus 61602:002:1910) uue farmi ja biogaasijaama rajamine olemasoleva, tegutseva farmi asemele. Olemasolevas farmis on keskkonnamõju kompleksloa alusel lubatud pidada 2154 veisekohta, uues farmikompleksis planeeritakse 2550 veisekohta. Lisaks planeeritakse sõnniku käitlemiseks biogaasijaam ja biogaasi realiseerimiseks gaasitankla. Planeeringuga määratakse hoonestusala, ehitusõigus ja pääsud avalikule teele.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustati OÜ Adepte Ekspert koostatud keskkonnamõju strateegilise eelhinnangu ja planeeringuga seotud riigiametite arvamuste alusel. Arvamuse esitasid Keskkonnaamet, Maanteeamet, Maa-amet, Põllumajandusamet ja Päästeamet, kes ei pidanud vajalikuks planeeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimist. Eelhinnangu lõppjärgelduses hinnati, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada, sest Esku farmi keskkonnamõjusid analüüsiti 2012. aastal koostatud keskkonnamõju kompleksloa menetluses ja planeeritav loomade arvu suurendamine ei anna alust arvata, et keskkonnamõjud piirkonnale suureneks ülennormatiivseks. Keskkonnamõju kompleksloa koostamise käigus tehti lõhnaainete leviku hajuvusarvutused, milles arvestati juba loomade arvu suurenemisega farmis. Hajuvusarvutuse tulemustest selgus, et lõhnaainete häiringutaseme ületamist ei ole oodata, sest sõnnik suunatakse biogaasijaama, seal on protsess kinnine ja lõhnaauring väiksem. Biogaasi tootmine on

keskkonناسäästlik ja energiatõhus lahendus. Keskkonnamõju strateegiline eelhindang oli avalikkusele tutvumiseks Põltsamaa valla veebilehe lingil <https://www.poltsamaa.ee/menetluses-olevad-detailplaneeringud> alates 8. maist 2018, kuid ettepanekuid selle kohta ei esitatud.

Planeeringu koostamise aluseks on Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering ja seda ei muudeta.

Planeering on kooskõlastatud Maanteeametiga, Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Terviseametiga ja Elektrilevi OÜ-ga. Arvamuse on planeeringule andnud Maaeluministerium ja Keskkonnaamet.

Põltsamaa Vallavalitsuse 25. märtsi 2019 korraldusega nr 2-3/2019/151 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule ajavahemikuks 15.-29. aprill 2019. Planeeringu avalik arutelu planeeriti 2. maiks 2019 kell 16 Esku koolimajas. Teated planeeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta ilmusid ajalehtedes Vali Uudised ja Vooremaa ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ja Esku küla teadetetahvilil. Kirjalikult teavitati planeeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust planeeringuala piirinaabreid ja planeeringuga seotud riigiameteid. Planeeringuga oli võimalik tutvuda Esku raamatukogus, Põltsamaa Vallavalitsuse Lossi tn 9 majas ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

Planeeringu avaliku väljapaneku teates oli määratud planeeringu kohta ettepanekute ja arvamuste esitamise tähtajaks 30. aprill 2019. Selleks tähtajaks ei esitatud ühtegi ettepanekut ega arvamust planeeringu kohta, kuid avalik arutelu toimus 2. mail 2019 Esku koolimajas. Arutelul osales üheksa inimest, sealhulgas huvitatud isiku Õnne Piimakarjatalu Osaühingu esindus. Arutelu põhiteemaks oli farmiga seotud mõjud piirkonna elukeskkonnale, sealhulgas sõnnikukäitlus ja põhjavee kaitstus. Arutelul ei esitatud küsimusi, ettepanekuid ega arvamusi planeeringulahenduse kohta. Vähesed osalejate arvu tõttu arutelul arvati, et võib-olla ei ole Esku küla rahvas planeeringu avalikustamisest teadlik ja soovitati korraldada uus arutelu.

Põltsamaa Vallavalitsus kaalus uue arutelu korraldamise vajadust ja lähtudes teabe piisavuse vajaduse põhimõttest planeerimisseaduse § 11 järgi, otsustati korraldada täiendav arutelu 5. juunil 2019 kell 17.15 Esku koolimajas. See planeeringu arutelu oli täiendavaks, avalikkust kaasavaks aruteluks, millele ei olnud kavandatud täiendavat avalikku väljapanekut planeerimisseaduse § 135 lõike 7 tähenduses. Teavitus täiendavast arutelust ilmus Põltsamaa valla veebilehel, Põltsamaa Teataja 31. mai numbris, Esku küla teadetetahvilil ja Esku kaupluse välisruumil. Lisaks saadeti teavitus ka Esku küla korteriühistute e-posti aadressidele kui avalikele infokanalitele. Planeeringuga oli võimalik tutvuda Põltsamaa valla veebilehel ja Esku koolimajas. Planeeringulahendust ei muudetud võrreldes avalikul väljapanekul olnud planeeringu lahendusega. Arutelul osales 22 inimest, sealhulgas planeerija, keskkonnaekspert, OÜ Biometaan esindaja ja Esku küla elanikud. Küsimused farmikompleksi võimalike mõjude kohta said vastused ja arutelul osalejatel ei jäänud eriarvamusi planeeringulahenduse kohta.

Käesoleva planeeringu kehtestamise järgselt jätkub Esku farmi keskkonnakompleksloa muutmise menetlus Keskkonnaametis. Selle menetluse käigus analüüsitakse täiendavalt võimalikke keskkonnamõjusid ja kaalutakse keskkonnamõju hindamise vajalikkust.

Planeeringulahenduses jagati planeeringuala kinnistud täiendavalt kruntideks maa parema kasutusvõimaluse eesmärgil. Planeeriti uue farmikompleksi hoonestusala, biogaasijaama asukoht ja gaasitankla Põltsamaa-Võhma riigimaantee lähiste. Samuti planeeriti farmihoonete ja -rajatiste töõshoidmiseks vajalikud kommunikatsioonid ja servituudialad ning juurdepääsud nendele.

Detailplaneeringu realiseerimiseks, planeeringuala koosseisu jääva kohaliku tee „Olümpia tee“ ja riigimaantee Põltsamaa-Võhma ristmiku rekonstrueerimiseks vajalikud projekteerimise ja ehitamise kulud kannab 4. märtsi 2019 kinnituskirja alusel Õne Piimakarjatalu Osühing. Kinnituskiri on käesoleva planeeringu koosseisus.

Planeeringu koostas OÜ Klotoid planeerijad Pille Hein ja Indrek Himmist. Planeeringu koosseisus on seletuskiri, situatsiooniskeem, tugiplaan, planeeringujoonis, kruntimisskeem ja planeeringu ruumiline illustratsioon.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 9 lõike 1, § 10 lõike 1, § 11 lõike 1, § 12 lõigete 1 ja 3, § 139 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu, Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine“ alusel ja kooskõlas.

1. Kehtestada Õne Piimakarjatalu Osühingu Esku farmi detailplaneering.

2. Detailplaneeringu kehtestamisest teavitatakse ajalehtedes Vooremaa ja Põltsamaa Teataja, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ja Ametlikes Teadaannetes.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. OÜ Klotoid, indrek@klotoid.ee;
2. Õne Piimakarjatalu Osühing, taavo.sefer@k-agro.ee;
3. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
4. planeeringuspetsialist Anti Annus.