

# PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Põltsamaa, 19.06.2019

## Kutse hinnapakumise konkursile

Põltsamaa Vallavalitsus (Hankija) korraldab käesolevaga hinnapakumise konkursi Põltsamaa linna ja Puurmani aleviku olemasolevate miljööväärtuslike piirkondade täpsustamiseks.

1. Miljööväärtuslikeks piirkondadena käsitletakse Põltsamaa linnas piirkondi, mida on esile toodud ja väärtustatud Lilian Hansari poolt 2001. aastal koostatud töös „Põltsamaa linnaehituslikud väärtused“ (lisatud käesolevale kutsele).  
Puurmani aleviku miljööväärtuslikud hoonestusalad on 2010. aastal kehtestatud Puurmani valla üldplaneeringus (seletuskirja punkt 2.8). Puurmani valla üldplaneeringuga saab tutvuda lingil: <https://www.poltsamaa.ee/uldplaneering>

2. Põltsamaa Vallavalitsus soovib olemasolevate Põltsamaa linna miljööväärtuslike piirkondade ja Puurmani aleviku miljööväärtuslike hoonestusalade analüüsi uue Põltsamaa valla üldplaneeringu koostamiseks.

Analüüs peaks andma minimaalselt vastuse järgmistele küsimustele:

- Millised võiks olla edaspidi Põltsamaa linna sümbolid ja –märgid?
- Kas Põltsamaa linnas võiks olla täiendavalt miljööväärtuslikke piirkondi lisaks Lilian Hansari töös olevatele?
- Millised Põltsamaa linna aedlinna piirkonnad võiks olla miljööväärtuslikud piirkonnad?
- Millised on soovitud tingimuste seadmiseks muinsuskaitseobjektide piiranguvööndi vahetus-läheduses olevatele hoonetele, mis ei asu miljööväärtuslikes piirkondades?
- Millistes piirides võiks olla miljööväärtuslik Puurmani aleviku keskus?
- Kuidas peaks uutel miljööaladel säilitama „täna miljööd“, millised on soovitud tingimuste seadmiseks planeeringutele ja ehitusprojektidele.

NB! Saduküla mõisa hooned ei kuulu enam Põltsamaa valla koosseisu, neid ei käsitle käesolevas analüüsis.

3. Tingimused pakkujale:

- Pakkuja peab omama kehtivat kompetentsi „volitatud maastikuarhitekt-ekspert tase 8 või „arhitektuuripärandi spetsialist tase 8“

4. Hinnapakumine peab sisaldama:

- Analüüsi koostamise maksumust vähemalt eelpool loetletud küsimustele vastuste saamiseks.
- Analüüsi koostamise meetodika kirjeldust.
- Töö teostamisega kaasnevaid kulusid, sh. transpordikulud.

## 5. Hindamiskriteeriumid ja pakkumuste hindamine

### 5.1. Pakkumiste hindamiskriteeriumid 100 väärtuspunkti skaalal on järgnevad:

Nr	Kriteerium	Väärtuspunktide osakaal
1	Pakkumise sisu ja kvaliteet: Metoodika kirjeldus ja vastavus hankija ootustele, eesmärkidele	50
2	Pakkumuse käibemaksuta kogumaksumus	50

### 5.2. Väärtuspunktide arvutamine

**Kriteerium 1:** Pakkumise sisu, kvaliteedi ja metoodika hindamine.

Hankija hindab kollegiaalselt alltoodud kriteeriumide alusel Pakkujate pakkumist ning iga kriteeriumi puhul leitakse ühine hinne.

Kriteeriumi 1 puhul antakse 50 punkti pakkumisele, mis on kõige kõrgema sisulise kvaliteediga, arvestades teenuse eesmärki (sisend üldplaneeringusse).

Hindamine toimub järgmiste tegurite alusel:

Tegurid	Väärtuspunktide arv
Metoodika lahtikirjutamine, asjakohasus ja sobilikkus arvestades analüüsi eesmärki (sisendit ÜP-sse)	Suurepärase – 50 punkti Hea – 40 punkti Rahuldav – 25 punkti Kasin - 15 Ei vasta hankija ootustele – 0 punkti

**Kriteeriumi 2** puhul antakse maksimaalne väärtuspunktide arv 50 pakkumusele, mille kogumaksumus on madalaim. Teistele pakkumustele antakse proportsionaalselt vähem punkte (väärtuspunktide arv = madalaim pakkumuse maksumus / hinnatava pakkumuse maksumus x 50). Hindamistäpsus on üks koht peale koma.

### 5.3. Pakkumistele antud väärtuspunktid summeeritakse. Enim väärtuspunkte saanud pakkujaga sõlmitakse leping analüüsi koostamiseks.

#### **Tähelepanu!**

Põltsamaa Vallavalitsus jätab omale õiguse, kuulutada konkurss nurjunuks kui pakkumised ületavad valla eelarvevahendites planeeritud võimalused.

## 6. Informatsioon ja pakkumise esitamise tähtaeg

- Informatsiooni konkursi kohta- Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist, Anti Annus; e-post: [anti.annus@poltsamaa.ee](mailto:anti.annus@poltsamaa.ee); tel: 5860 1042
- **Hinnapakumine esitada 5. juuliks 2019 e-posti aadressile: [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee)**