



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

10.06.2019 nr 2-3/2019/268

Hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise korraldamine

Põltsamaa Vallavolikogu on 31. jaanuari 2019 otsusega nr 1-3/2019/4 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ otsustanud seada enampakkumise korras hoonestusõiguse vallale kuuluvale kinnistule. Antud otsust nr 1-3/2019/4 muudeti Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsusega nr 1-3/2018/31, milles täpsustati otsuse punkti 1 ning otsustati seada enampakkumise korras hoonestusõigus Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas kinnistule registriosa numbriga 14140250, mis koosneb kahest katastriüksusest (Tallinna mnt 4a katastritunnusega 61801:001:0171 ja Viljandi mnt 1 katastritunnusega 61801:001:0169). Otsusega tehti Põltsamaa Vallavalitsusele ülesanneteks hoonestusõiguse seadmise ja enampakkumuse täpsemate tingimuste väljatöötamine ja kinnitamine, samuti enampakkumise ettevalmistamine, läbiviimine ja tulemuste kinnitamine.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 moodustatud alatine komisjon arutas 27. veebruari 2019 koosolekul Põltsamaa Vallavolikogu 31. jaanuari 2019 otsusega nr 1-3/2019/4 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ hoonestusõiguse seadmise ja enampakkumuse täpsemate tingimuste väljatöötamist ning tegi ettepaneku esitada Põltsamaa Vallavalitsusele hoonestusõiguse seadmise ja enampakkumise täpsemad tingimused.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõigusseaduse §-de 241-246, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 15¹, § 17, § 34, § 35 ja § 36, Põltsamaa Vallavolikogu 31. jaanuari 2019 otsuse nr 1-3/2019/4 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“, Põltsamaa Vallavolikogu 30. mai 2019 otsuse nr 1-3/2019/32 „Põltsamaa Vallavolikogu 31. jaanuari 2019 otsuse nr 1-3/2019/4 „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“ muutmise“ ning Põltsamaa Vallavalitsuse alatise komisjoni 27. veebruari 2019 protokoll nr 3 alusel.

1. Korraldada digitaalne enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Põltsamaa vallale kuuluvale Põltsamaa linnas asuvale hoonestamata kinnistule registriosa numbriga 14140250, mis koosneb kahest katastriüksusest: Tallinna mnt 4a (katastritunnus 61801:001:0171, transpordimaa 100%, pindala 2687 m²) ja Viljandi mnt 1 (katastritunnus 61801:001:0169, elamumaa 100%, pindala 2568 m²).

2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõiguse aastatasu, alghinnaga 1 500 eurot aastas.

3. Kinnitada hoonestusõiguse seadmise tingimused vastavalt käesoleva korralduse lisale.

4. Kinnitada pakkumuste esitamise tähtjaks kaks nädalat enampakkumise väljakuulutamise päevast arvates.

5. Pakkumine tuleb esitada digitaalselt allkirjastatud ümbrikus märgusõnaga „Hoonestusõigus“ Põltsamaa Vallavalitsuse e-posti aadressil info@poltsamaa.ee.

6. Pakkumises peab sisalduma:

- 6.1. pakkuja nimi ja elu- või asukoht ning isiku- või registrikood;
- 6.2. nõusolek enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
- 6.3. dokumendid enampakkumise osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
- 6.4. hoonestusõiguse omandamisõiguse aastatasu pakkumuse summa;
- 6.5. esindaja volitusi tõendav dokument.

7. Määrata tagatisraha suuruseks 150 eurot. Tagatisraha tuleb tasuda Põltsamaa Vallavalitsuse arvelduskontole EE171010152000462007 SEB Pangas hiljemalt pakkumise esitamise tähtajale eelneval päeval. Enampakkumise võitja tagatisraha tagastatakse talle pärast ehitistele kasutusloa saamist. Teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha hiljemalt 5 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

8. Määrata osavõtutasu suuruseks 30 eurot. Osavõtutasu tuleb tasuda Põltsamaa Vallavalitsuse arvelduskontole EE171010152000462007 SEB Pangas hiljemalt pakkumise esitamise tähtajale eelneval päeval. Osavõtutasu pakkujatele ei tagastata.

9. Enampakkumise nurjumise korral seada tasuline hoonestusõigus eelläbirääkimistega otsustuskorras.

10. Kõik hoonestusõiguse seadmisega seotud kulud tasub hoonestaja.

11. Avaldada kuulutus hoonestusõiguse seadmiseks korraldatava enampakkumise kohta Põltsamaa valla veebilehel ja vähemalt ühes maakondliku levikuga ajalehes.

12. Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 moodustatud alatisel komisjonil viia läbi enampakkumisega seotud toimingud ning esitada tulemused vallavalitsusele kinnitamiseks.

13. Hoonestusõiguse seadmise vajalikud notariaalsed toimingud allkirjastab abivallavanem Karro Külanurm.

14. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

15. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. majandusosakonna juhata Mark Liivamägi;
2. ehitusspetsialist Kersti Viggor;
3. sotsiaalosakonna juhataja Merike Sumla;
4. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
5. abivallavanem Karro Külanurm;
6. rahandusosakonna juhataja Piret Nõmmiksaar;
7. maaspetsialist Gerli Reiman.