

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maaelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

14.05.2019 nr 1-4.2/2019/280

**Arvamuse andmine Otisaare lubjakivikarjääri  
mäeeraldise maavara kaevandamise loa muutmise taotluse  
ja tehtava otsuse eelnõu kohta**

AS Kaltsiit (registrikood 10034187) esitas 5. veebruaril 2019 Keskkonnaametile Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa nr L.MK/329511 muutmise taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 5. veebruaril 2019 dokumendina nr 12-2/19/85).

Otisaare lubjakivikarjääri kaevandamisloa muutmise taotlusega soovitakse juba olemasolevat mäeeraldist ja mäeeraldise teenindusmaad laiendada 16. märtsil 2018 arvele võetud ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 6 ploki (2,83 ha) võrra. Varasemalt puudus AS-il Kaltsiit antud alale maakasutusõigus. Täna on AS Kaltsiit Paekivi katastriüksuse (katastritunnus 61801:001:0068 sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandanud. Aktiivse tarbevaru 6 plokk piirneb kolmest küljest kehtiva Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisega ja moodustab sellega ruumilise terviku. Otstarbekas on liita ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 6 plokk Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldisega. Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 2,06 ha suurusel alal lasuvast maavarast ei olnud survele põhjavee tõttu võimalik kaevandada ning selle tulemusena vähendati aktiivse tarbevaru 1 ploki pindala 2,06 ha võrra (varu osaline kustutamine Maa-ameti 24. jaanuari 2019 korraldusega nr 1-17/19/41). Sellest tulenevalt taotleb ettevõtte 2,06 ha võrra mäeeraldise vähendamist. Eelnevale tuginedes suureneb mäeeraldise teenindusmaa pindala 2,81 ha võrra ning mäeeraldise pindala 0,76 ha võrra. Samuti muutuvad kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru kogus ning ehituslubjakivi kaevandatav kogus.

Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldis asub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mõisaküla külas riigimaa katastriüksusel Otisaare lubjakivikarjäär (registriosa nr 998835, katastritunnus 57301:003:0520) ning eraomandis katastriüksustel Otimetsa (registriosa nr 2117335, katastritunnus 57301:002:0102), Aunaugu (registriosa nr 2962435, katastritunnus 57301:002:0334), Soo (registriosa nr 1855135, katastritunnus 57301:003:0023), Pae (registriosa nr 2213635, katastritunnus 57301:003:0040) ning Paekivi (registriosa nr 11443650, katastritunnus 61801:001:0068) Pajusi lubjakivimaardlas (registrikaart nr 0049). Maardla põhimaavaraks on ehituslubjakivi. Maavara kasutusalaadeks on ehitus, teedehitus ja -remont. Taotletava Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldise pindala on 52,82 ha ning mäeeraldise teenindusmaa pindala on 66,62 ha. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 160 000 m<sup>3</sup> ning kaevandatud maa korrastamise suunaks on veekogu. Taotletava loa kehtivusaeg on kuni 09. juuli 2047.

Vastavalt maapõueseaduse § 49 lõikele 1 esitab taotleja kaevandamisloa saamiseks kaevandamisloa andjale taotluse. Maapõueseaduse § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Maapõueseaduse § 49 lõike 6 kohaselt saadab loa andja kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult. Maapõueseaduse § 68 lõike 1 kohaselt on kaevandamisloa omajal õigus laiendada mäeeraldist piirnevale või lahusolevale mäeeraldisele, kui olemasoleva loaga antud kaevandatavat maavara jätkub kuni viieks aastaks. § 68 lõike 3 punkti 2 kohaselt võib mäeeraldist laiendada käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud tingimusi täitmata, kui mäeeraldise laiendamine on vajalik sellise maavara kaevandamiseks, mille hilisem iseseisev kasutamine ei ole majanduslikult põhjendatud. Pajusi lubjakivimaardla ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 6 ploki hilisem iseseisev kaevandamine ei ole majanduslikult põhjendatud, kuna on väga väike (2,83 ha), on kolmest küljest piiratud Otisaare lubjakivikarjääriga ning ala on seotud Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldise tehnovõrkudega.

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> sätestab katastriüksuse sihtotstarbed, mille kohaselt on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal ning mäetööstusmaa on maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas mäeeraldis ja seda teenindav maa. Sihtotstarbe katastriüksusele määrab maakatastriseaduse § 18 kohaselt vallavalitsus seaduse §-s 18<sup>1</sup> lähtudes järgmistest põhimõtetest: ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Maakatastriseaduse § 18<sup>2</sup> sätestab sihtotstarbe määramise erisused, mille lõike 4 kohaselt määratakse katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba kaevandamisloast tulenev mäetööstusmaa sihtotstarve.

Kooskõlas maapõueseaduse § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet 8 aprilli 2019 kirjaga nr 12-2/19/85-6 kaevandamisloa muutmise taotluse ning taotluse kohta antava haldusakti eelnõu arvamuse saamiseks Põltsamaa Vallavolikogule. Seaduse kohaselt esitab kohaliku omavalitsuse üksus oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta antava haldusakti eelnõu saamisest arvates, ehk hiljemalt 8. juuniks 2019. Maapõueseaduse § 55 lõike 2 punkti 11 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse arvamuse loa väljastamisel siduv (kaevandamisloa andmisest keeldutakse juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 4, § 6, § 16 ja maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel.

1. Nõustuda Otisaare lubjakivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise muudetud loa väljastamisega AS Kaltsiidile (registrikood 10034187) ja tehtava otsuse eelnõuga.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas: keskkonnaspetsialist Ain Valu

Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Ain Valu