

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korralduskomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

14.05.2019 nr 1-4.2/2019/287

Põltsamaa staadioni detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Detailplaneering „Põltsamaa linna staadioni detailplaneering“ algatati Põltsamaa Linnavolikogu 15. märtsi 2016 otsusega nr 1-3/2016/10. Detailplaneeringu eesmärgiks on kavandada Põltsamaale kergejõustiku- ja jalgpalliväljak ning staadionihoone. Planeeringuga määratakse Veski tn 5 kinnistule täiendav ehitusõigus, staadioni asukoht, juurdepääsuteed, haljastus- ja parkimispõhimõtted. Planeeritava maa-ala suurus on ca 9,8 ha.

Planeeringu lähteseisukohad kinnitati Põltsamaa Linnavalitsuse 17. oktoobri 2016 korraldusega nr 2-3/2016/152. Lähteseisukohad saadeti arvamuse saamiseks Rahandusministeeriumile, Keskkonnaametile, Maa-ametile, Päästeametile, Terviseametile ja Muinsuskaitseametile. Esitatud

ettepanekute alusel muudeti lähteseisukohad Põltsamaa Vallavalitsuse 16. juuli 2018 korraldusega nr 2-3/2018/387.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse otsustamiseks koostati eelhindang. Põltsamaa Linnavolikogu 21. juuni 2017 otsusega nr 1-3/2017/19 ei algatatud planeeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest planeeritavate tegevustega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks korraldati kaks avalikku arutelu, aprillis ja augustis 2018, millel osalesid aktiivselt piirkonna spordiklubid ja avalikkus.

Planeering esitati kooskõlastamiseks uue nimega, „Põltsamaa staadioni detailplaneering“. Nime muutmise eesmärgiks on staadioni suurem vajadus kui ainult Põltsamaa linn, vaid see planeeritakse Põltsamaa piirkonnale. Piirkonna objekti edaspidiseid tegevusi on võimalik efektiivsemalt arendada. Nime muutmine ei muuda planeeringu algatamisel seatud eesmärki.

Planeering on kooskõlastatud Rahandusministeeriumiga, Keskkonnaametiga, Maa-ametiga, Päästeametiga, Terviseametiga, Muinsuskaitseametiga, Elektrilevi ja Põltsamaa Varahaldusega. Kooskõlastamise käigus esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Planeeringust huvitatud isik on Põltsamaa Vallavalitsus ja selle on koostanud OÜ Ruumi Grupp planeerija, maastikuarhitekt Laura Andla.

Planeering vastab kehtivatele õigusaktidele ja Põltsamaa valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu vastuvõtmise ainuõigus on Põltsamaa Vallavolikogul, sest planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, planeerimisseaduse § 126 lõike 1, § 134, § 135 lõigete 1 ja 5 ning Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel ning kooskõlas.

1. Võtta vastu OÜ Ruumi Grupp poolt koostatud Põltsamaa staadioni detailplaneering, töö nr DP-7-1/17-1.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 20. juuni kuni 5. august 2019 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
3. Põltsamaa Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust ajalehtedes Põltsamaa Teataja ja Vooremaa ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
4. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Vään
vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas: planeeringuspetsialist Anti Annus
Kooskõlastas: jurist Aldi Alev
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: planeeringuspetsialist Anti Annus