PÕHIJOONIS

M 1:500

N

LEGEND

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- ajutise krundi piir
- plan. tootmis- ja ärimaa
- plan. ärimaa
- varem planeeritud transpordimaa
- plan. haljasala maa
- lubatud hoonestusala
- võimalik tulemüüri asukoht
- olemasolev hoone, ümberehitamise ja likvideerimise vajaduse täpsustab ehitusprojekt
- MK — plan hoone võimalik asukoht positsioonil 1
- 1K — likvideeritav hoone
- likvideeritav puu
- likvideeritav hekk
- likvideeritavad trassid
- likvideeritav puurkaev
- planeeritud hüdrant
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav aed
- Jõgeva mnt. — olemasolev sõidutee
- olemasolev/varem planeeritud kõnnitee
- tehnorajatise kaitsevöönd
- planeeritud hekk
- planeeritud haljasala
- võimalik juurdepääs krundile (autodele)
- 1 — positsiooni number
- 2c — ajutise krundi positsiooni number
- jäätmete kogumise koht
- sõidusuund
- 20 — mõõtjoon
- ehitusõigus

POS NR			
KORRUSELISUS	2	400	2
KÕRGUS	8		
KRUNDI SUURUS	1 741 m²		

SIHTOTSTARVE %
HOONETE ARV KRUNDIL
EHITUSALUNE PIND

1	ÄV100		
2	480	2	
8			
1 738 m²			

5	LP100		
-	-	-	
164 m²			

4	LP100		
-	-	-	
1 371 m²			

pos nr 2b
TT90 ÄV10
1 388m²

pos nr 2c
TT90 ÄV10
23 936m²

3	HP100		
-	-	-	
2 610 m²			

2	TT90 ÄV10		
2	14 280	22	
16			
26 002 m²			

pos nr 2a
TH90 Ä10
678 m²

Jõgeva mnt.
Välja tn.
Kungla tn 2 61701:004:0024 Transpordimaa
Välja tn 4 61701:004:0170 Tootmismaa/Ärimaa
Välja tn 6 61701:004:0730 Elamumaa
Välja tn 8 61701:004:0280 Elamumaa
Välja tn.2 61701:004:0020 Elamumaa
Jõgeva mnt 1a 61701:004:0090 Ärimaa
Jõgeva mnt 1b 61701:004:0140 Ärimaa
Jõgeva mnt 1c 61701:004:0360 Ärimaa
Jõgeva mnt 3 61701:004:0030 Elamumaa
Rohelise tn 12 61701:004:0020 Elamumaa
Rohelise tn 14 61701:004:0270 Elamumaa
Rohelise tn 15 61701:004:0300 Elamumaa
Rohelise tn 15 B 61701:004:0600 Elamumaa
Rohelise tn 16 61701:004:0720 Elamumaa
Rohelise tn 4 61701:004:0370 Elamumaa
Rohelise tn 6 61701:004:0360 Elamumaa
Tartu mnt 114 61701:004:0170 Elamumaa
Tartu mnt 116 61701:004:0010 Elamumaa
61701:003:0130
61701:003:0160
61701:003:0550
61701:003:0050
61701:004:0005
61701:004:0210
töngermaa
veehaarde sanitaarkaitseala r=30m
kaitsetu kaitsevöönd 300m
ELVERI ÄRIHOONE 2H

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve (kü liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kruntidest	moodustatakse kinnistutest (nr) m²	liidetavate, lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (kü liik)
pos nr 1	Ä100	1 738		Jõgeva mnt 1 (61701:004:0320), 1 741 m²	1 738	E
pos nr 2	T90 Ä10	26 002				
			pos nr 2a	jätkuvalt riigi omandis olev maa	678	-
			pos nr 2b	Välja tn 6 ((61701:004:0730) 1 388 m²	1 388	E
			pos nr 2c	Välja tn 4 (61701:004:0170) 23 936 m²	23 936	T,Ä
pos nr 3	Üm100	2 610		jätkuvalt riigi omandis olev maa	2 610	-
pos nr 4	L100	1 371		Kungla tn 2 (61701:004:0024)	1 371	L
pos nr 5	L100	164		Kungla tn 2 (61701:004:0024)	164	L
KOKKU		31 885			31 885	

ARHITEKTUURINÕUDED: Katusekalle: 0-15 kraadi.
- Välisviimistlus pos nr 1: värvilt valge viimistlusega -fassaadiplaat, valge viimistlusega komposiitpaneelid; toonitud või muul viisil viimistletud laudis, puitplaat -vineer, OSB plaat, ristkihtplaat; klaasfassaadid ja avatäited kirgas klaas, peegeldustegur < 25%; metallkonstruktsioonid - valge värv või roostevaba viimistlus. Kirkad värvid on lubatud kuni 10% fassaadi pinnast tähistuste või muude eriliste kujunduselementidena.
- Välisviimistlus pos nr 2: kõikide viimistluste läikivusaste - matt või poolmatt; välisviimistluses on lubatud kasutada: valge viimistlusega fassaadiplaate või komposiitpaneele, toonitud või viimistletud puitplaate (vineer, OSB plaat, ristkihtplaat), läbipaistvatest materjalidest: laineline või kambriline kirgas plastplaat, kirgas klaas; metallkonstruktsioonid - valge värv või roostevaba viimistlus. Kirkad värvid on lubatud kuni 10% fassaadi pinnast tähistuste või muude eriliste kujunduselementidena.

EHITUSÕIGUS

pos. nr	pos nr / krundi aadress või ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitus alune pind (m²)	suurim hoonete arv krundil	suurim korruselisus	hoone kõrgus (maapinnast abs.)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kü liikide kaupa)	sufetud brutopind kü sihtotstarvete kaupa m² (m.p./m.a.)	krundi täisehituse protsent
1	pos nr 1 / Jõgeva mnt 1	1 738	480	2	2	8.00 / 68.00	ÄV100	Ä100	Ä600	23%
2	pos nr 2 / Välja tn 4	26 002	14 280	22	2	16.00 / 75.00	TT90 ÄV10	T90 Ä10	T16 080 Ä1 700	55%
2a	ajutised krundid	678								
2b		1 388								
2c		23 936								
3	pos nr 3/	2 610	-	-	-	-	HP100	Üm100	-	-
4	pos nr 4/Kungla tn 2*	1 371	-	-	-	-	LP100	L100	-	-
5	pos nr 5/	164	-	-	-	-	LP100	L100	-	-
	KOKKU	31 885	14 760						T 16 080 Ä 2 300	

* - Kungla tn 2 asuv parkla on määratud avalikuks kasutamiseks.

Krundi kasutamise sihtotstarvete leppemärgid (Siseministeerium 2013)

ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal(kingsepatöökoda, mööbli v
TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone maa ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja rajatise maa. Vajadusel anda tingimusena liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (häiringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku
HP - haljasala maa (sihipäraselt kavandatud reljeefi, veestiku ja taimestikuga avalik välisruum[üldkasutatav ala] linnalises asulas. Haljasalade liigid on park, aed, haljak e. skväär, bulvar, puiestee)
LP - parkimisehitise maa (sõidukite, jalgrataste vms parkimisrajatiste (parkimismaja või parkimisramp) ja/või otseselt teed ja tänavat teenindava avalikku kasutusse määratav sõidukite või jalgrataste parkla maa)

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA ALA SUURUS:	3,44 HA
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV:	5
KRUNDITUD MAA BILANSS:	Üm - sotsiaalmaa 2610 m² / 8% Ä - ärimaa 4338 m² / 14% T - tootmismaa 23402 m² / 73% L - transpordimaa 1535 m² / 5%

MÄRKUSED: 1. Topogeodeetilise mõõdistuse koostas OÜ BROM Maamõõtmine 07.09.2006. Töö nr. G-335. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis. Aj.Rep. H=6022, milleks on armatuurraud piima vastuvõtu hoone kirdeseinas.
2. Topogeodeetilist mõõdistust on täiendatud: OÜ GEO S.T. töö nr 21M058, 18.05.2010 ja töö nr 21M3026, 11.03.2013
3. Kaugküttetorustiku aluseks Ricabell OÜ koostatud AS Fortum Termest kaugküttetorustiku trasside uuring, töö nr ATJ-1174-Kesklinn (november 2011)
4. Välja tn 4 arhitektuurse lahenduse koostas OÜ KOLM PLUSS ÜKS
5. Tulemüüri vajadus Välja tn 8 kinnistu piiril täpsustub ehitusprojektis.
6. Tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus täpsustub ehituprojekti käigus.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMEERIKA 20 TALLINN 10129 info@ruumjamaastik.ee TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: AS E-PIIM TOOTMINE	Projekt: **PÕLTSAMAA LINNAS VÄLJA TN 4, 7 JA JÕGEVA MNT 1 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING**
Projekti juht: MAARJA ZINGEL	Joonis: **PÕHIJOONIS**
Planeerija: MAARJA ZINGEL	Töö nr: 02/13 Mõõtkava: 1:500 Joonise nr: 3 Kuupäev: 30.04.2019