

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU**O T S U S**

Põltsamaa

14.05.2019 nr 1-4.2/2019/282

Vallavara võõrandamine

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 sätestab, et volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja määrab vara alghinna. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 moodustatud komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks on teinud ettepaneku kinnisvara võõrandamiseks avalikul enampakkumisel.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras järgmised Põltsamaa vallale kuuluvad kinnisasjad:

1.1. Põltsamaa vallas Vägari külas Põdra tee 10 kinnistu (registriosa 6771050, katastritunnus 57301:001:0510, elamumaa 100%, pindala 3 066 m²), alghind enampakkumisel 420 eurot;

1.2. Põltsamaa vallas Vägari külas Aiamaa kinnistu (registriosa 2796635, katastritunnus 57302:002:0293, maatulundusmaa 100%, pindala 15 111 m²), alghind enampakkumisel 310 eurot.

1.3. Põltsamaa vallas Vitsjärve külas Savi kinnistu (registriosa 2891435, katastritunnus 61602:001:0158, elamumaa 100%, pindala 2 712 m²), alghind enampakkumisel 550 eurot.

1.4. Põltsamaa vallas Mällikvere külas Rästi katastriüksus (registriosa 261335, katastritunnus 61605:001:0132, ärimaa 100%, pindala 19 613 m²), alghind enampakkumisel 15 100 eurot.

1.5. Põltsamaa vallas Tapiku külas Tänavä kinnistu (registriosa 6784250, katastritunnus 57301:001:0509, tootmismaa 100%, pindala 4 105 m²), alghind enampakkumisel 780 eurot.

1.6. Põltsamaa vallas Lustivere külas Lustivere hooldekodu kinnistu (registriosa 2656035, katastritunnus 61606:001:0186, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 10 743 m²), koos kehtiva üürilepinguga, alghind enampakkumisel 265 000 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsed toimingud.

4. Volitada abivallavanem Karro Külänurme esindama Põltsamaa valda võõrandamise seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Vallavara võõrandatakse enampakkumisel vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord”. Võõrandatavad maaüksused ei ole Põltsamaa vallale vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Punktides 1.1. kuni 1.5 on alghinnad arvatud vastavalt maamaksustamishinnale, s.h Rästi katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa, millel on võrdlemisi kõrgem maamaksustamise hind. Punktis 1.6 on määratud alghind vastavalt Domus Kinnisvara 21. veebruaril 2019 koostatud konsultatsioonile nr 00115-19-TA. Konsultatsioonis toodi välja, et eeldatav müügihind on 265 000-285 000 eurot. Põltsamaa Vallavalitsuse ja Lustivere Hooldekodu vahel on sõlmitud rendileping tähtajaga 30. juuni 2024. Lisaks tuleb arvestada, et Lustivere Hooldekodu tegevusluba kehtib 31. detsembrini 2021. Vastavalt rendilepingu punktile 7.1 lõpeb leping tähtaja möödumisel või kui Rentnik lõpetab hooldekoduteenuse osutamise. Lepingu ennetähtaegset lõpetamist nõudev pool on kohustatud sellest teatama teisele poolele kirjalikult 3 kuud ette.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Karro Külanurm