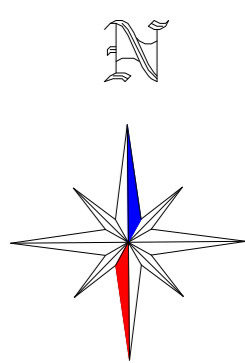


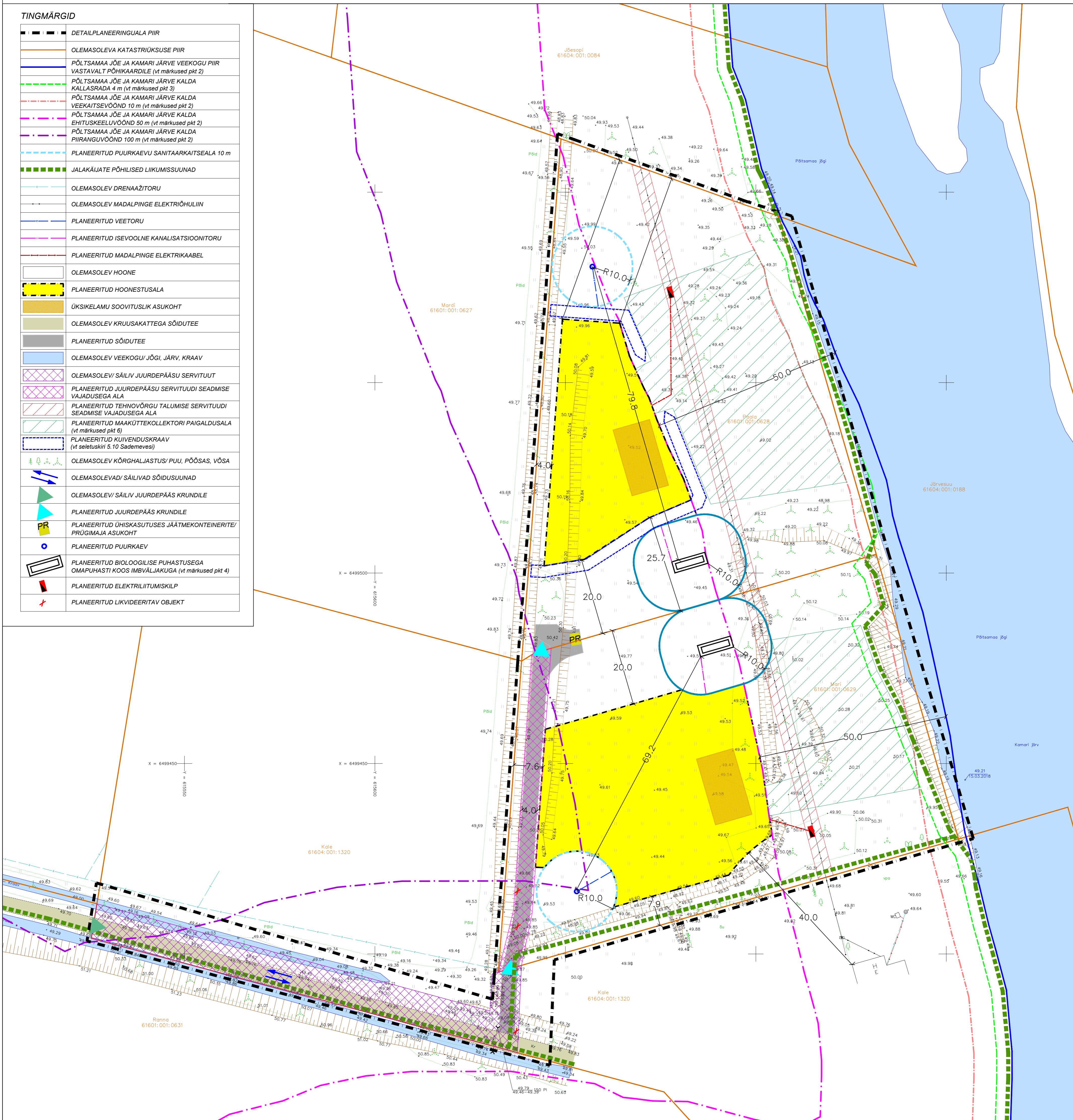
Mari, Paala ja Kale katastriüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PÕLTSAMAA JÕE JA KAMARI JÄRVE VEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE JA KAMARI JÄRVE KALDA KALLASRADA 4 m (vt märkused pkt 3)
	PÕLTSAMAA JÕE JA KAMARI JÄRVE KALDA VEKAITSEVOOND 10 m (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE JA KAMARI JÄRVE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE JA KAMARI JÄRVE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	PLANEERITUD PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA 10 m
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV DRENAAZITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIOHULIIN
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA SÕIDUTE
	PLANEERITUD SÕIDUTE
	OLEMASOLEV VEKOGU/ JÕGI, JÄRV, KRAAV
	OLEMASOLEV/ SÄILIV JUURDEPÄASU SERVITUUT
	PLANEERITUD JUURDEPÄASU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU TALUMISE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD MAAKÜTTEKOLLEKTORI PAIGALDUSALA (vt märkused pkt 6)
	PLANEERITUD KUIVENDUSKRAAV (vt seletuskiri 5.10 Sademevesi)
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, VÕSA
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV/ SÄILIV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD ÜHISKASUTUSES JÄÄMEKONTEINERITE/ PRÜGIMAJA ASUKOHT
	PLANEERITUD PUURKAEV
	PLANEERITUD BIOLOOGILISE PUHASTUSEGA OMAPUHASTI KOOS IMBÄLJAKUGA (vt märkused pkt 4)
	PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT



PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi address	Paala	Mari
Krundi pindala	8464 m ²	8656 m ²
Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Üksikelamu maa EP	Üksikelamu maa EP
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	600 m ²	600 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)	3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet)
Hoonete lubatud korruselisus	Kuni 2 korrust	Kuni 2 korrust
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Üksikelamul kuni 8,5 m, abihoonetel kuni 6,5 m	Üksikelamul kuni 8,5 m, abihoonetel kuni 6,5 m
Lubatud välisviimistluse materjalid	Puit, kivi, krohv	Puit, kivi, krohv
Lubatud katusekalle	Elamu põhimahul 30-45°, abihoonetel 0-45°	Elamu põhimahul 30-45°, abihoonetel 0-45°

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 605 MA-k) poolt, 06.04.2018. a., töö nr. G-050-18. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Joonisel kujutatud дренаazitoristik on orienteeruv.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
- Keskonnaseadustiku üldosa seaduse §38 lg 2 kohaselt arvestatakse kallasraja laiust kõrgkaldal kaldanõlva ülemisest servast, arvates kallasrajaks ka vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vahelise maanba.
- Planeeringuala on nõrgalt kaitsitud põhjaveega, seega tuleb enne immutamist reovesi bioloogiliselt puhastada (alus: Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrus nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublassee juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ §6 lg 5 p 4). Vt täpsemalt ka seletuskiri pkt 5.10 Kanalisatsioon.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud „Ruumilise planeerimise leppemärgid“ juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastriüksuse kasutamise sihtotstarbe esitamisel on lähtutud Keskkonnaministri 14. augusti 2018. a. määrusest nr 30 „Katastriüksuse moodustamise kord“.
- Ehituskeelid ei laiene vastavalt Looduskaitseseaduse §38 lg 5 pkt 8 kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEC000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	Koostaja: Jane Asper	Kuupäev: jaan. 2019	OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEC000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	
			OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEC000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEC000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906