



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

20.05.2019 nr 2-3/2019/221

Mari, Paala ja Kale katastriüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Planeeringu koostaja GPK Partnerid OÜ planeerija Jane Asper ja planeeringust huvitatud isik Eve Sauemägi esitasid 13. mail 2019 Põltsamaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks Väike-Kamari külas Mari, Paala ja Kale detailplaneeringu (registreeritud dokumendiregistris numbriga 7-1/2019/27-1).

Detailplaneering algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Põltsamaa Vallavalitsuse 21. detsembri 2017 korraldusega nr 97. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha. Planeeringuga ei muudeta Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringut.

Planeeringu eesmärgiks on Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Mari kinnistule (katastritunnus 61601:001:0629), Paala kinnistule (katastritunnus 61601:001:0628) ja Kale kinnistule (katastritunnus 61604:001:1320) hoonestusalade, ehitusõiguse ja juurdepääsutee planeerimine. Planeeringuga on Mari ja Paala kinnistutele määratud hoonestusalad, tehnorajatised ja juurdepääs. Planeeringuala kinnistud paiknevad Põltsamaa jõe ääres, kuid hoonestusalad on planeeritud väljapoole Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndit. Juurdepääs Mari ja Paala kinnistutele on planeeritud Kale kinnistu edelaosa teemaa kaudu, mille avalikuks kasutamiseks on sõlmitud 22. augustil 2017 notariaalne isikliku kasutusõiguse leping Põltsamaa Vallavalitsuse kasuks. Hoonestusalade sadevesi on võimalik immutada pinnasesse või juhtida täiendavalt planeeritud kuivenduskraavide kaudu Alevisaare maaparandussüsteemi. Kuivenduskraavide rajamisel tuleb täita Põllumajandusameti poolt seatud tingimused planeeringu elluviimiseks. Planeeringu koosseisu kuulub seletuskiri, situatsiooniskeem, olemasolev olukord, põhijoonis koos tehnoõrkudega, illustratiivsed vaated ja kooskõlastused. Planeering on kooskõlastatud Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Elektrilevi OÜ-ga ja saanud arvamuse Keskkonnaametilt.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 126 lõike 2, § 134, § 135 lõike 1 ja § 136 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu, Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ alusel ja kooskõlas.

1. Võtta vastu Mari, Paala ja Kale katastriüksuste detailplaneering (töö nr DP-05-18).
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 10. - 27. juuni 2019.
3. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 4. juulil 2019 algusega kell 17.00 Põltsamaa Vallavalitsuse Lossi tn 9 nõupidamiste saalis.
4. Põltsamaa Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vooremaa, Põltsamaa Teataja ja Põltsamaa Vallaleht ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. OÜ GPK Partnerid, jane@gpk.ee;
2. Eve Sauemägi, eve.sauemagi@kodupaber.ee;
3. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
4. planeeringuspetsialist Anti Annus.