



MAA-AMET

Margus Möldri
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 06.10.2014 nr 7-1/31-1
07.02.2019 nr 7-1/2019/9-1
Meie 05.11.2014 nr 6.2-3/14808
11.02.2019 nr 6-3/19/2648-2

**Põltsamaa linnas Välja tn 4, 7 ja Jõgeva
mnt 1 kinnistute ning lähiala
detailplaneering**

Austatud härra Mölder

Olete edastanud Maa-ametile 07.02.2019 kirjaga nr 7-1/2019/9-1 täiendavaks kooskõlastamiseks Põltsamaa Linnavolikogu 18.02.2016 otsusega nr 1-3/2016/4 vastuvõetud Põltsamaa linna Välja tn 4, 7 ja Jõgeva mnt 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu materjalid. Maa-amet kooskõlastas nimetatud planeeringu 05.11.2014 kirjaga nr 6.2-3/14808. Planeeringulahenduses on tehtud planeeringualasse jääva reformimata maa-ala osas muudatusi.

Planeeritav ala hõlmab eraomandis olevaid Välja tn 4 (katastritunnus 61701:004:0170), Välja tn 6 (61701:004:0170) ja Jõgeva mnt 1 (61701:004:0320) kinnistuid, munitsipaalomandis olevat Kungla tn 2 kinnistut (katastritunnus 61701:004:0024), Välja tn 4 maaüksuse ja Jõgeva maantee vahele jäävat 3288 m² suurust kõrghaljastusega reformimata maad ning reformimata juurdepääsuteed. Detailplaneeringu eesmärk on Välja tn 4 ja 6 kinnistute liitmine, jätkuvalt riigi omandis olevast maast ajutise krundi moodustamine eesmärgiga liita see Välja tn 4 kinnistuga, jätkuvalt riigi omandis olevast maast üldkasutatava maa sihtotstarbelise krundi moodustamine, Välja tn 6 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine tootmishoone laiendamiseks ja Jõgeva mnt 1 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ning hoonestusala määramine ärihoone (kauplus) ehitamiseks.

Muudetud planeeringulahenduse kohaselt on planeeringualasse jäävale 3288 m² suurusele reformimata maale kavandatud varasema 2772 m² asemel 2610 m² suurune haljasala maa maakasutuse sihtotstarbega maaüksus (pos 3) ja varasema 516 m² asemel 678 m² suurune 90% tootmishoone maa, 10% väikeettevõtluse hoone ja –tootmise hoone maa maakasutuse sihtotstarbega ajutine krunt (pos 2a), eesmärgiga liita see moodustatava Välja tn 4 kinnistuga. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks krundile pos 2a määratud maakasutuse juhtotstarbe osas – parkide ja haljasalade maa krundi juhtotstarbe muudetakse äri-, ettevõtluse- ja teeninduse ning tootmishoonete maaks.

Planeeringulahenduse muutmine on tingitud asjaolust, et huvitatud isik AS E-Piim Tootmine soovib ettevõttele erastada ka reformimata pargiala ja Välja tänava maa vahele jääva

transpordivärava ja Jõgeva mnt vahelise juurdepääsutee ala. Moodustuva krundi pos 2a osas algatatakse kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa omandamise menetlus vastavalt maareformi seaduse paragrahvidele 31² ja 31³ pärast krundi pos 3 osas maa munitsipaalomandisse andmise menetluse läbiviimist.

Teatame, et Maa-amet nõustub 07.02.2019 kooskõlastamiseks edastatud muudetud Põltsamaa linna Välja tn 4, 7 ja Jõgeva mnt 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu lahendusega. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kadi Naar
665 0772 kadi.naar@maaamet.ee