

LISA 3 - KOOSTÖÖ TABEL

Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamiskavatsuse kohta laekunud ettepanekud ja Põltsamaa valla seisukoht ettepanekute osas.

Nr	Osapool	Kirja kuupäev ja nr	Ettepanek	Omavalitsuse seisukoht
	Ametid		Ettepanekuid on vajadusel lühendatud.	
1.	Keskkonnaamet	LÄHTESEI-SUKOHAD – 15.02.2019 nr 6-5/19/20-2	1. Käsitleda ÜP-s ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamise tingimusi. Markeerida eraldi joonisel juba vähendatud ehituskeeluvööndiga piirkonnad.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			2. Üle vaadata „täna” ÜP-des käsitletud EKV seisukohad ja nõusolekud ja kanda asjakohased üle uude ÜP-sse	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			3. EKV käsitleda ka seoses lähtejoone määramisega keskkonnaministri 28.05.2004 määruse nr 58 alusel Pedja jõel, Utsali külast suudmeni levivate soomuldadega.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			4. Määrata EKV ulatuses erandeid tekitavad olukorrad (metsamaa, tiheasustusala)	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			5. Välja tuua olulisemad LKS § 38 lg 4 ja 5 erisustega seotud objektid (kavandatavad tehnovõrgud ja rajatised)	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Objektide väljatoomisel lähtutakse konkreetsest vajadusest konkreetsetes asukohtades. Seadusest tulenevaid erisusi planeeringus üldsõnaliselt ei kopeerita.
			6. Määrata supelrandade alad looduskaitseaduse tähenduses	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.



		7. Kaartidel kujutada kaitstavate loodusobjektide ajaline seis (EELIS-st väljavõtte tegemise aeg) ning märkida, et andmed võivad muutuda.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneering fikseerib hetkeolukorra (üldplaneeringu koostamisel konkreetsel ajal hetkel). Edaspidi lähtutakse riiklikes andmebaasides sisalduvatest kitsendustest.
		8. Kaitstavatel loodusobjektidel arvestada konkreetsete objektide kaitse-eeskirjadega. Kujutada kaitstavate loodusobjektide kattuvus puhke- ja virgestusaladega, arvestada projekteeritavate objektidega.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
		9. Natura eelhindamise üheks väljundiks võiks olla teadaolevate objektide-juhtude määratlemine, mille puhul on edaspidi vajalik asjakohane hindamine.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Natura eelhindamise tulemusena määratletakse objektid ja juhud, mille puhul on edaspidi vajalik asjakohane Natura hindamine.
		10. Määrata avalikele kallasradadele juurdepääsutingimused või otsustada kallasradade sulgemine.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringu koostamisel ei kavandata üksikuid ligipääse, määratletakse üldpõhimõtted avalikele kallasradadele juurdepääsu tagamiseks. Näiteks olemasolevate juurdepääsude säilitamine jms.
		11. Korrigeerida rohevõrgustiku ruumikujud ja kaitse ning seada kasutustingimused, lähtudes maakonnaplaneeringust	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Maakonnaplaneeringuga kavandatud rohevõrgustik ja selle kaitsmiseks seatud tingimused täpsustatakse üldplaneeringus.
		12. Arvestada rohevõrgustiku korrigeerimisel VEP-ga, pool-looduslike koosluste ja märgaladega.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
		13. I ja II kaitsekategooria liikide ning püsielupaikade käsitlemisel on kasutada kaks varianti: * koostada kaks planeeringu versiooni (avalik ja amet-	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse teisest variandist – üldplaneeringu joonistel (sõltu-

		<p>kondlik), millest ametkondlikus versioonis on elupaigad kujutatud;</p> <p>* kujutada planeeringu avalikus versioonis I, II ja III kaitsekategooria liigid ning püsielupaigad ühe tingmärgiga „kaitstava liigi leiupaik/püsielupaik“, eraldamata kaitsekategooriaid</p>	<p>valt vajadusest) kajastatakse kaitsealuste liikide leiukohti/PEP-e ühe tingmärgiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik“, kuid erandina ei kujutata I kaitsekategooria liigi ringikujulisi (ehk otseselt LKS § 50 lõikest 2 tulenevaid) püsielupaiku. Antud märkust kajastatakse ka planeeringu tekstis ja/või legendis.</p>
		14. LS aruande tabelis 4 ja real 11 parandada registrikood KLO4001284 nimetusega „männitukk Otimäel“	Täpsustatud vastavalt märkusele.
		15. Üleujutusohlike alade määratlemine ei võrdu LKS § 35 lg 4 kohaste korduvate üleujutusega aladega (üle vaadata LS)	Täpsustatud.
		16. LKS peatükis 5.2 täpsustada teema vastavalt metsaseaduse § 23 ¹ nõuetele, sh. maaomaniku kokkuleppe vajadusega	Täpsustatud.
		17. LKS ptk 5.2 kaaluda täiendavalt perspektiivsets kaevandusalade määramist, kuhu võiks kaevandamine laieneda.	<p>Ei arvestata üldplaneeringu koostamisel.</p> <p>Üldplaneeringuga ei määrata perspektiivseid kaevandusalasid – see toimub läbi loamenetluste. Üldplaneeringuga määratakse maardlastest ja kaevandamisest mõjutatud aladest tekkivad kitsendused. Üldplaneeringuga on võimalik määrata tingimused, mida tuleb loamenetluste läbiviimisel kohalikul tasandil arvesse võtta.</p>
		18. Ptk-is 13 korrigeerida kohaliku ja riikliku tähtsusega maavarad	Täpsustatud vastavalt märkusele.
		19. Korrigeerida ptk-is 10valla absoluutkõrgused (20 m üle merepinna!), täiendada, vald paikneb ka keskdevoni avamusel;	Täpsustatud vastavalt märkusele.



			20. Mäeeraldiste tabelis 20 on 3 maardlat ja mäeeraldist, mis ei kuulu Põltsamaa valda- Vanajaagu kruusak., Jaska liivak. ja Aimplametsa turbatootmisala.	Täpsustatud vastavalt märkusele.
			21. LS-i lehekülgedel on ekslikult kirjas Saduküla, mis ei asu enam Põltsamaa vallas; lk 54 on ekslikult ka Pööra küla objektid, mis on Jõgeva vallas.	Täpsustatud vastavalt märkusele.
			Kiirgus: KSH koostamise käigus tuleks selgitada välja, kas on esinenud radooniga probleeme ja kas mingis piirkonnas vajaks teema täpsustamist. Teeme ettepaneku lisada teema ka KSH väljatöötamise kavatsusse.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Lähtuvalt olemasolevatest andmetest, tuuakse välja teadaolevad probleemsed piirkonnad ning piirkonnad, mis vajavad täiendavat uurimist. KSH väljundina määratakse tingimused, millega radooniriskiga piirkondades arenduse detailsetes etappides arvestada.
			Veekeskond: ÜP koostamisel tuleks kindlasti arvestada maakasutuse kitsendusi põhjustavate objektidega (reoveepuhastite kujud, puurkaevude sanitaarkaitsealad). Kui planeeringu koostamisel ilmneb, et keskkonnaregistris on andmed ebatäpsed (puurkaevude asukohad, maapinna kõrgused jmt) tuleks Keskkonnaagentuurile teada anda, et andmeid registris korrastada.	Vastavalt keskkonnaregistri seadusele tohib planeeringute koostamisel kasutada ainult keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. ÜP ja KSH ülesanne ei ole kontrollida riikliku keskkonnaregistri andmete paikapidavust, riik peab tagama, et nende registrites kajastuv info oleks õige. Arvestades üldplaneeringu täpsusastet, siis võib osutada vajalikuks, et seda infot polegi otstarbekas sellises täpsusastmes kajastada. Täpne lahendus selgub üldplaneeringu koostamise käigus.
			Samuti vajavad käsitlemist olemasolevad reoveekogumisalad, perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetavad alad ja seonduvad kitsendused, sh heitvee suublasse juhtimine veehaarete läheduses.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			Veeseaduse § 241 lg 3 näeb ette, et üldplaneeringusse kantakse lisaks reoveekogumisalale ka perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetav ala.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.

			Teeme ettepaneku täiendada lähteseisundi peatükki 11 keskkonnaministri 23.04.2012 käskkirja nr 366 ära nimetamisega, kus kinnitati Põltsamaa linna ja valla Siluri-ordoviitsiumi veekihi tarbevaru aastani 2039. Varuga palume arvestada ÜP ja KSH koostamisel.	Täpsustatud vastavalt märkusele.
			Jäätmed Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohta ja nendest tekkivate kitsenduste määramine	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohtade asukohta ja neist tekkivate kitsendustega arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ning keskkonnamõju hindamisel.
			Välisõhk ja müra Arvestada tuleb, et tööstus/tootmine, mis on eeldatavalt suurema mõjuga, tuleks planeerida tiheasutusest piisavalt eemale (piisav vahemaa selgitada välja keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus).	KSH-s analüüsitakse võimalikku mõju tiheasutusaladele lähtudes asjaolust, et tööstusest/tootmisest tulenev oluline negatiivne mõju tiheasutusaladele peab olema välistatud. ÜP KSH raames on võimatu määrata, milline peab olema vahemaa tiheasutusala ja tööstus-/tootmisala vahel, sest tootmistegevused on väga erinevad ning omavad ka väga erinevat mürataset. Võimalik kaasnev keskkonnamõju ning mõju ulatus sõltub konkreetsetest planeeritavatest tegevustest, mis selguvad üldplaneeringu elluviimisel. Nendele tegevustele seatakse tingimused ja hinnatakse tegevuste elluviimisega kaasnevat mõju arenduse järgmistes etappides (detailplaneeringu koostamine, loamenetlus vms). ÜP KSH väljundina saame määrata nõuded ja tingimused, millega DP-de koostamisel arvestada, et välistada võimalik negatiivne mõju tiheasutusaladele.
			Kuna vallas on küllalt suured põllumajandustootmise ettevõtted, tuleks maakasutuse planeerimisel arvestada nende mõjuga. Olemasolevate farmide saasteainete hajumiskaarte on sisendiks võimalik saada keskkonnalubade taotlustest.	Mõjude hindamisel arvestatakse olemasolevate tootmisettevõtetega, sh kaardistatakse olemasolev olukord lähtuvalt saasteainete hajumiskaartidest. Tootmise/tööstusega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja mõju



				ulatus, sh kaasmõju olemasolevate põllumajandusettevõtetega, sõltub aga konkreetsetest planeeritavatest tegevustest, mis selguvad, mille mõju hinnatakse ja millele seatakse tingimused arenduse detailsetes etappides. ÜP KSH väljundina määratakse nõuded ja tingimused, millega edasisel arendamisel arvestada, et tööstusest/ tootmisest tulenev oluline negatiivne keskkonnamõju oleks välis- tatud.
2.	Maa-amet	LS 08.02.19 nr 6-3/19/1619-2	Täpsustada Pajusi lubjakivimaardla piir vastavalt keskkonnaregistri andmetele.	Täpsustatud.
			Maardlate nimistus on arvele võetud Tõrenurme liivamaardla, lisada see	Täpsustatud.
			Üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistri maardlate piire.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			ÜP-s anda mäetööstusmaa juhtsihtotstarve nendele mäeeraldistele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus	Üldplaneeringus määratakse mäetööstusmaa juhtotstarve mäeeraldistele, kus on maavara kaevamisloa antud.
			Üle vaadata geoloogilise uuringu teostamise välistamise osa ja mitte neid piirkondi määrata.	Geoloogiliste uuringute läbiviimine ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus, sh ei too see kaasa olulisi häiringuid elanike heaolule. See- ga puudub üldplaneeringus geoloogilisteks uuringuteks välistatud alade määratlemiseks alus keskkonnamõjude seisukohast. Üldplaneeringus saame välja tuua üldised keskkonnakaitselised nõuded, millega geoloogilise uuringu läbiviimisel arvestada ning viidata mõjude hindamise vajalikkusele tegevusloa taotlemise etapis.
3.	Maanteeamet	LS 13.03.19	Integreerida planeeringusse Jõgeva maakonnaplaneerin-	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel



	nr 15-2/18/52096-4	<p>guga kavandatud teedevõrgustik ning teedevõrgu arendamiseks ja ohutuse tagamiseks seatud tingimused, sh:</p> <p>1.1.1. Jõgeva maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0" kavandatud teedevõrgustik ja tingimused.</p> <p>1.1.2. Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa olemasoleva maantee Põltsamaa-Tartu lõik planeerida „oluliselt muudetava teelõiguna“ liiklemise sujuvuse ja ohutuse parandamiseks 2+1 maanteelõikude kavandamiseks.</p>	üldplaneeringu täpsusastet silmas pidades.
		<p>1.2. Käsitleda ÜP-s riigitee 51 Viljandi-Põltsamaa lõigu km 35,809- 43,109 rekonstrueerimise õgvendused.</p>	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel üldplaneeringu täpsusastet silmas pidades.
		<p>1.3. Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ja määrata kohalike teede asukohad.</p>	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
		<p>1.4. Määrata olemasolevate ja kavandatud teede funktsioonid: näit riigitee, kohalik tee, eratee. Riigiteedeks määramine ja riigiteede kohalikeks teedeks määramine toimub koostöös Maanteeametiga.</p>	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
		<p>1.5. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid.</p>	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
		<p>2.1. Riigitee kaitsevööndi laiuse käsitlemisel lähtuda maanteedel EhS § 71 lõikest 2 ja tänava puhul sama paragrahvi lõikest 3.</p>	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ning koostöös Maanteeametiga.
		<p>Kaaluda Põltsamaa linna ning Adavere, Puurmani ja Kamari aleviku läbivate riigiteede (tänavade) kaitsevööndi laiendamise vajadust koostöös Maanteeametiga, arvestades riigiteega külgneva hoonestusjoone, liikluskeskkonna ja -ohutuse ning teedevõrgu arendamise vaja-</p>	Kaalutakse üldplaneeringu koostamisel lähtuvalt üldplaneeringutega kavandatavatest arengutest: seosed elamu- ja ettevõttesaladega vm kavandatavate arengutega. Kaitsevööndid määratakse koostöös Maan-

		<p>dusega. Maanteeamet teeb ettepaneku laiendada riigiteedel tänava kaitsevööndi ulatust alljärgnevalt:</p> <p>2.2.1. Kamari alevikus määrata riigitee 14175 Pikknurme-Põltsamaa km 14,09-14,55 ja km 15,0-15,19 kaitsevööndi laiuseks 30 m.</p> <p>2.2.2. Puurmanni alevikus määrata riigitee 14246 Altnurga-Puurmani, ramp 1410 Puurmani, riigitee 14193 Puurmani-Ässa-Tõrve km 0,0-0,33 ja km 0,81-1,20; 14180 Puurmani-Tabivere km 0,94-1,50 kaitsevööndi laiuseks 30 m.</p> <p>2.2.3. Adavere aleviku ja Põltsamaa linna läbiva riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevööndi laiuseks määrata 50 m.</p>	teeametiga.
		2.3. Lähtudes olemasolevast hoonestusjoonest, kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjenduste alusel EhS § 71 lõikest 2 tuleneva maantee kaitsevööndi laiuse vähendamist.	Ettepanekud Maanteeametile kujundatakse üldplaneeringu koostamise käigus.
		2.4. Pärast planeeringu kehtestamist esitada maanteed kaitsevööndite laiused Maanteeametile GIS või CAD formaadis.	Teadmiseks võetud.
		3.1. Määrata tingimus, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Juhul, kui hoonete kavandamine on põhjendatud väljakujunenud hoonestusjoonega, määrata tingimus, et arendaja peab arvestama liiklusest tulenevate häiringute (müra, saaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga. Normidele vastavuse tagamine, leevendavate meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja kohustus.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Tingimuste sõnastamisel tehakse koostööd Maanteeametiga.
		3.2. Soovitame müratundlikke alasid/objekte riigiteede mõjupiirkonda mitte planeerida.	Arvestatakse võimalusel üldplaneeringu koostamisel.
		3.3. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele, määrata tingimus mitut kinnistut teenindava eratee avalikult kasuta-	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.

		tavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt EhS-le teeregistrisse kandmiseks.	
		3.4. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igapähele eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
		3.5. Määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.	Arvestatakse võimalusel üldplaneeringu koostamisel.
		3.6. Terviklike ruumilahenduste saavutamiseks riigiteelt juurdepääsude kavandamisel selgitada välja avalik huvi, määrata kohustus detailplaneeringu koostamiseks juhul, kui arendusalale puudub olemasolev juurdepääs ja / või on vajalik juurdepääsude tagamine / säilitamine avalikult kasutatavalt teelt (näit ala lähinaabritele).	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
		3.7. Jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada välja poole riigitee transpordimaad. Juhul kui üldplaneering ei täpsusta ruumivõimalusi kergliiklustee rajamiseks eramaadel, määrata tingimus, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse läbi avatud menetluse.	Arvestatakse võimalusel üldplaneeringu koostamisel. Tingimuse sõnastamisel tehakse koostööd Maanteeametiga.
		3.8. Määrata tingimus, et põhjendatud juhul tuleb suurendada kaevandatavatele aladele juurdepääsuteede, kaasa arvatud riigiteede, kandevõimet või viia neid muul moel liikluskoormusega vastavusse.	Lahendatakse vastavalt üldplaneeringu koostamise ülesannetele.
		3.9. Määrata rajatise asukoha kooskõlastamise vajadus riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus (tuulikute puhul lisada labade pikkus) on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. Tingimuse sõnastamisel tehakse koostööd Maanteeametiga.

		<p>3.10. Lähtudes Jõgeva maakonnaplaneeringust, kaaluda riigiteedele 20 m laiuste tehnoloogiliste vööndite määramist äärmise sõiduraja välimisest servast, tee ohutuse tagamiseks, perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguja- ja kergliiklusteede välja ehitamiseks, avalikes huvides vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste paigutamiseks ning teede püsivust tagava veerežiimi parandamiseks. Kuni 10 m teekaitsevööndi puhul lugeda tehnoloogilise vööndi laiuseks kuni 10 m. Maakasutustingimuseks seada, et ehitustegevuse planeerimisel tuleb tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamet.</p>	<p>Tingimuse seadmist kaalutakse üldplaneeringu koostamisel, kuid tingimusega kaasnevate kitsenduste tõttu peab see olema väga põhjendatud ning võib osutuda ebavajalikuks või võimatuks.</p> <p>Vööndi määramisel tehakse koostööd Maanteeametiga.</p>
		<p>3.11. Uute arendus- ja elamualade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu vastavust kavandata-vale liiklusele. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust. Tingimuste määramisel tagada ühistranspordiga ligipääsetavus.</p>	<p>Analüüs ja tingimuste sõnastamine lahendatakse üldplaneeringu täpsusastmes ja kohalikest vajadustest lähtuvalt.</p>
		<p>3.12. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et riigitee kui rajatise püsivuse ja toimimise tagamiseks üldjuhul ei juhita arendusalade sademevett riigitee kraavidesse.</p>	<p>Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.</p>
		<p>3.13. Tehnovõrkude kavandamist riigitee transpordimaale tuleb vältida kuna transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks.</p>	<p>Kaalutakse ning võimalusel arvestatakse. Täpne sõnastus selgub üldplaneeringu käigus, mh tehnovõrkude valdajate arvamuste põhjal.</p>
		<p>3.14. Planeerida võimalused ühissõidukite eeliskasutamiseks, vähendades sellega transpordi negatiivset mõju keskkonnale ja sellest põhjustatud tervisekahjustusi ning aidates kaasa liiklusõnnetuste ja liiklusummikute ärahoidmisele.</p>	<p>Antakse väga üldised põhimõtted.</p>
		<p>4.1. Lähtuda riigitee funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja arvestada et, kohaliku liiklust tee-</p>	<p>Võimalusel arvestatakse, kuid arvestada tuleb ka kohalike vajadustega.</p>

		nindab eelkõige kohalik tee. Planeeringulahendusega vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.	
		4.2. Arendusalade juurdepääsud lahendada läbi koguja- teede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoht avalikult kasutatavale teele.	Võimalusel arvestatakse ÜP täpsusastmes, kuid arvestada tuleb ka kohalike vajadustega.
		4.3. Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskuste- tesse.	Võimalusel arvestatakse.
		4.4. Vältida planeeringulahendust, mis tingib vajaduse hajaasustusega piirkonnas riigitee pidevaks ületamiseks.	Võimalusel arvestatakse.
		4.5. Põhimaanteele 2 uusi ristumiskohti mitte kavan- dada. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda kehtivast teemaplaneeringust ja 2+1 maantee projektlahendustest. Arvestada, et olemasolevad üksikute kinnistute ristumis- kohad säilivad senise maakasutuse tarbeks ega jää pikas perspektiivis kasutusele.	Võimalusel arvestatakse ÜP täpsusastmes, kuid arvestada tuleb ka kohalike vajadustega. Teeme selles osas MTAgas ÜP raames jooks- valt koostööd.
		4.6. Liiklejate ohutuse tagamiseks ja riigitee korrako- haseks kasutamiseks ei ole parkimine riigiteel lubatud. Arendusalade, sh avaliku kasutusega alade (puhkealad, supluskohad jm) planeerimisel kavandada lahendus, kus parkimine toimub väljaspool riigiteed ja alaga samal teepoolel.	Võimalusel arvestatakse.
		5.1. KSH käigus hinnata riigiteede liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid (müra, vibratsioon, visuaalne häi- ring, vms) elanikkonna heaolule ja tervisele lähtudes kavandavast üldplaneeringu lahendusest. Analüüsist lähtuvalt kavandada negatiivsete mõjude leevendamise meetmed.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ar- vestades üldplaneeringu täpsusastet.
		5.2. Arvestades põhimaantee 2 teemaplaneeringuga kavandatud tee-ehitustöödega, lisada KSH VTK punkti 6.4 hinnangu andmine olemasolevate karjäärade materja- livaru kohta.	Ei ole üldplaneeringu ega selle KSH täpsusastme teema.

			5.3.Käsitleda KSH-s tööstuse, kaevandamise, vm suure liikluskoormusega seotud objektid ning analüüsida võimalike juurdepääsuteede, sh riigiteede, vastavust kavandatavale arendustegevusele. Analüüsist lähtuvalt näha ette teede kandevõime tõstmine, rekonstrueerimine, meetmed liiklusohutuse tagamiseks, vms.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet. Meetmed antakse üldiselt, mitte ehitusprojekti täpsusastmes.
			5.4.Käsitleda kliimamuutuste mõjust lähtuvaid leevendamismeetmeid teedevõrgule.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
			Planeeringu kooskõlastamisel esitada lisaks käesoleva kirja sisupõhine ülevaade tabelina planeeringulahenduse väljatöötamisel.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamise järgmistes etappides.
4.	Põllumajandusamet	LS 11.02.2019 nr 14.5-1/131-1	ÜP-s kajastada olemasolevate MP-süsteemide toimimist tagavad meetmed (terviksüsteemide säilitamine)	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
			Väärtuste ja piirangute kaartidel näidata süsteemidele mõjuvad kitsendused.	Arvestatakse osaliselt üldplaneeringu koostamisel. Üldplaneeringus kajastatakse konkreetsel ajahetkel kehtivat seisut, jooksev info lähtub Maa-ameti registrist.
5.	Terviseamet		ÜP koostamisel arvestada uue 01.01.19 jõustunud maaparandusseaduse nõudeid	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
		LS 14.02.2019 nr 9.3-4/19/602-3	Täpsustada valla supluskohad ÜP-s vastavalt sellele, kas nad vastavad direktiivi ja VV määruse nõuetele või mitte.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet ning valla soove ruumilise arengu kavandamisel.
			Määrata atmosfääriõhu kaitse seaduse alusel mürakategooriad, kus tuleb tagada liiklus- ja tööstusmüra siht- ja piirväärtused	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.



6.	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet		Elamu- ja tööstusala vahele tuleks planeerida piisav puhverala, mis oleks praktiline 30- 50 m laiusena.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
		LS 27.02.2019	Juhitakse tähelepanu veale tekstis lk 15 kolmandas lõigus ja peatüki 6.2 teises lõigus.	Täpsustatud.
7.	Päästeamet	12.11.18 (ettepanekud ÜP koostamiseks)	Määrata tuletõrje veevõtukoht Põltsamaa vallas.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
8.	Muinsuskaitseamet	LS 06.03.2019 nr 1.1-7/2474-3	1. Punkti 5.2 lk 13 lisada „Ajalooliselt väärtuslikud objektid, sh hooned, monumendid, sillad, teed, bussipeatused, tähised jne ning nende säilimiseks vajalike tingimuste seadmine, sh sünteetiliste (plastikud, polümeerid jms) materjalide ja toodete ning sünteetilisi aineid sisaldavate materjalide ja toodete mittekasutamine.“	Kaalutakse ÜP koostamise käigus, lähtudes ÜP ülesannetest ning vajadustest.
			2. Punktis 5.3 lk 14 lisada veel alles olevad munakivikivisillutisega teed ja tänavad Põltsamaa linnas ja teistes endistes mõisakeskustes, samuti veel alles olevad puust ja kivist bussiootepaviljonid ning pügatavad maanteehekid – taastumatud maamärgid kaugenevast ajast.	Munakivisillutisega teid ja tänavaid Põltsamaa linnas ei käsitleta, kuna neid pole säilinud – kõik on asfalteeritud. Munakivisillutist saab käsitleda muinsuskaitsevööndite piiranguvööndites. Kaalutakse ÜP koostamise käigus, lähtudes ÜP ülesannetest ning vajadustest.
			3.Lisa 2 punktis 8.1 lk 36 muuta ajaloomälestis ehitismälestiseks ja lisada „186 kunstimälestist“, kustutada eelviimasest lõigust „kunstimälestisi“	Korrigeeritud, kuid kunstimälestiste nimekirja pole eraldi lisatud, kuna tegu on vallasmälestistega, mis ruumilisi kitsendusi ei põhjusta.
			4.Lisa 2 punktis 8.1 täiendada nimekirja arvelevõetud kuid registreerimata mälestistega.	Lisas kajastame eelkõige kehtivaid objekte, töömaterjalina on vastav nimekiri olemas, nende säilitamise jaoks vajalikke tingimusi kaalutakse üldplaneeringu käigus.
			5.Lisa 2 p. 8.2 lk 44 tabelis 8 täiendada aadresse.	Täpsustatud vastavalt märkusele.
			6.Lisa 2 punktis 8.2 täiendada 20. Sajandi inventeerimise nimekirja, mida ei võetud arvele (loetelu on kirjas)	Lisas kajastatakse vaid kehtivaid objekte, töömaterjalina on nimekiri olemas. ÜP koostamise käigus kaalutakse kas on va-



				jadust neile objektidele täiendavaid tingimusi seada.
			7.Lisa 2 punkti 8.3 lk 45 tabelis 9 täiendada aadresse vastavalt ettepanekutele.	Täiendavate objektide lisamist kaalutakse ÜP käigus.
			8.Lisa 2 punkti 8.3 lk tabelit 9 täiendada vastavalt ettepanekutele.	Täiendavate objektide lisamist kaalutakse ÜP käigus.
			9.Lisa 2-e täiendada militaarpärandi nimekirjaga (ettepanekud kirjas).	Täiendavate objektide lisamist kaalutakse ÜP käigus.
			10.Lisa 2 punkti 8.4 tabelisse 10 lisada väljapakutud objektid.	Täiendavate objektide lisamist kaalutakse ÜP käigus.
			11.Lisa 2 punkti 3 lk 8 lisada muuseumide nimekiri.	Muuseumi kirjeldatud ptk-is kultuur ja vaba aeg.
			12.Lisa 2-e täiendada mõisakeskuste nimekirjaga.	Nimekiri töömaterjaline olemas, kuna tegu
			13.Lisa 2-te täiendada endiste peamõisate maade nimekirjaga.	Hetkel ei lisata, kuna pole selge, millisel eesmärgil on vaja neid kajastada. ÜP koostöö käigus saame vajadusel seda teemat täiendavalt käsitleda.
			14.Lisa 2-te täiendada hiiepaikadega andmekogust andmekogu.hiis.ee	Lisatud. Käsitlemine ÜPs selgub töö käigus.
			15.Lisa 2-e täiendada kalmistutega, mis ei ole kultuurimälestised.	Lisatud. Käsitlemine ÜPs selgub töö käigus.
			16.Täiendada Lisa 2 Struwe meridiaanikaare punktidega.	Lisatud. Käsitlemine ÜPs selgub töö käigus.
			17.Täiendada Lisa 2-e 20-30-tel projekteeritud ja alustatud Pärnu-Mustvee kitsarööpmelise raudtee asukohaga Põltsamaa vallas.	Lisatud. Käsitlemine ÜPs selgub töö käigus.
			18. Lisaks eelpoolnimetatutele võib lisa 2-te täiendada muude väärtuslike objektidega, mida kohalikud inimesed veel väärtulikeks peavad ja samuti objektidega, mis on seotud tuntud inimestega sh ehitised, mis on ehitatud alates 1991.a (nt Põltsamaa tuletõrjedepoo Pajusi mnt 37a). Vaata ka MKA 05.12.2018 kiri nr 1.1-7/2474-1.	Teadmiseks võetud ning esiletoodud objekt lisatud nimekirja. Käsitlemine ÜPs selgub töö käigus.
9.	Lennumet	16.04.2019 nr 4.6-8/19/1101-2	Lennumetil puuduvad ettepanekud Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele. Lennumetile teadaolevalt ei ole valla territooriumil	Teadmiseks võetud. Täiendav kaasamise vajadus järgmistes etappides praeguse info põhjal pole vajalik. Vajadusel lähtume koostöö määrusest.



			avalikus kasutuses olevaid lennuvälju ega kopteriväljakuid. Põltsamaa valla loodenurka ulatub küll sertifitseerimata Koigi lennuvälja tõususektor, kuid arvestades, et piirangupinna kõrgus on Põltsamaa valla alal u 200 meetrit, ei mõjuta lennuvälja piirangupind eeldatavasti oluliselt valla üldplaneeringut.	
	Politsei- ja Piiri-valveamet	Seisukoha kiri saadetud 19.03.2019 nr 7-1/2019/	-	Ei ole 30 p jooksul vastanud.
	Veterinaar- ja Toiduamet	Seisukoha kiri saadetud 19.03.2019 nr 7-1/2019/	-	Ei ole 30 p jooksul vastanud.
	Ministeeriumid			
9.	Kaitseministeerium	LS 05.03.2019 nr 12-1/19/355	Viidatakse kaitseministri 26.06.15 määrusele nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ ja sellega seotud piiranguvõondite ulatuse kajastamise vajadusele ÜP-s	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet.
			LS peatükist 5.2 eemaldada Pudivere lasketiiru kitsenduste kajastamise ülesanne ja lisada, et riigikaitse otstarbega maa-alade piirid täpsustatakse üldplaneeringus.	Täpsustatud.
			Käsitleda ÜP koostamisel järgmisi riigikaitse teemasid ja üldtingimusi: Määrata Põltsamaa linnas Ülase 2 kinnisasja juhtsihtotstarbeks riigikaitsemaad, kuhu on planeeritud rajada malevkonna staabikompleks (tegemist on Kaitseliidule kuuluva kinnistuga).	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel vastavalt kokkulepetele ning KOV ja Kaitseliidu plaanidele.



			1) Käsitleda Utsali lasketiiru koos selle piiranguvööndiga 2000 m (kinnistu välispiirist) ehitisele kehtestatud piiranguvööndi ulatusega.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			2) Lähtuda põhimõttest, et lasketiiru piiranguvööndisse ei ole võimaliku müraleviku tõttu soovitav ehitada müratundlikke ehitisi või määrata ehitiste rajamist soodustavat maakasutuse juhtotstarvet	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			3) Kajastada perspektiivseid Jüriküla ja Väike-Kamari külasse maakonnaplaneeringus eelvalikuna kavandatud 600 m lasketiirud koos ohualadega planeeringukaardil.	Kaalutakse üldplaneeringu koostamise käigus.
			4) Lisada LS seletuskirja, et Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitse ehitise piiranguvööndisse jäävad planeeringud, projekteerimistingimused, ehitusloa eelnõud ja ehitisteatised. Lisaks tuleb kooskõlastada kõrgete ehitiste planeeringud, pr-tingimused, ehitusloa eelnõud	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			5) Käsitleda ÜP-s metsaalade kasutamist riigikaitse väljaõppe korraldamiskohana ja väljaõppel tekkiva müra levimisega inimeste elukeskkonda.	Ei arvestata üldplaneeringu koostamisel. Metsaalade kasutamine riigikaitse väljaõppe korraldamiskohana on täna kehtiv ja toimiv kord. Sellest tuleb lähtuda ka edaspidi. Üldplaneering ei saa sellele seada täiendavaid tingimusi, see ei ole üldplaneeringu ülesanne.
			6) Kaitseministeerium edastab soovi korral riigikaitse ehitiste kaardikihi sobilikus vormingus.	Teadmiseks võetud.
10.	Maaeluministeerium	LS 28.02.19 nr 4.1-5/265-1	Ptk-is 5.2; 6.1 ja 6.3 põllumajandusmaade käsitlemisel ja analüüside koostamisel lähtuda täiendavalt mullastiku kaitse ja säilitamise põhimõtetest.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			Vaatamata sellele, et õiguslikke regulatsioone väärtusliku	Arvestatakse vastavalt üldplaneeringu täpsu-



		<p>põllumajandusmaa (vpm) kohta ei ole, soovib ministereerium lähtuda sellise väärtusega maa määramisel maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise eelnõu põhimõtetest, mille alusel vpm on maatulundusmaa so-ga põllumajandusmaa (haritava ja loodusliku rohumaa kõlvik, mis:</p> <p>Asub külavõi aleviku territooriumil;</p> <p>Suurus on 2 ha või rohkem;</p> <p>Maa kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist</p> <p>Riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on 41 hindepunkti ja Jõgeva maakonna põllumaa kaalutud keskmine boniteet on 46 hindepunkti. Selle määratluse alusel on Põltsamaa valla vpm-d vähemalt 2 ha suurused ja 41 hindepunktiga põllumassiivid.</p>	<p>sastmele ning kohalikele oludele ning vajadustele vastavalt. Alade määramisel arvestatakse ka muid huve ning vajadusi.</p> <p>VPM suurt survet Põltsamaal ei ole, mistõttu tuleb üldplaneeringu koostamisel leida tasakaal väärtuslike põllumajandusmaade ja muude kasutusviiside vahel.</p>
		<p>Vpm-de määramise abimaterjaliks võiks olla 2015.a. koostatud kaardimaterjal.</p>	<p>Arvestatakse vastavalt üldplaneeringu täpsusastmele ning info ajakohasuaale.</p>
		<p>Vpm-de kohta kavandada kaitse- ja kasutustingimused maa pikaajaseks kasutamiseks.</p> <p>Analüüsida ÜP üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramisel otstarbeka, mõistliku ja säästliku maakasutuse põhimõtete elluviimist, sealhulgas varem ebapiisavalt kasutatud alade otstarbekamat kasutamist</p>	<p>Tingimused määratakse üldplaneeringu täpsusastmes ja kohalikele oludele ning vajadustele vastavalt.</p>
		<p>Määrata vpm aladel maakasutuse juhtsihtotstarbeks põllumajandusmaa.</p>	<p>Üldplaneeringu koosseisus hajaasustuses üldjuhul maakasutuse juhtotstarvet ei määrata, sest seal on juhtotstarbeid paindlikumalt käsitletud.</p> <p>Palume vajadusel konsulteerida Rahandusministeeriumiga (Tuuli.Veersalu@fin.ee).</p>
		<p>Koostada analüüs KSH tegemise käigus, mis selgitaks sademevee juhtimise vajadust ja võimalust maaparandussüsteemi. 01.01.19 jõustunud maaparandusseaduse § 53 alusel võib Põllumajandusameti kooskõlastamisel juhtida väljaspoolt</p>	<p>KSH läbiviimisel lähtutakse planeeringualale jäävate maaparandussüsteemide terviklikkuse säilitamise põhimõttest. KSH ühe väljundina määratakse üldised nõuded ja tingimused arendustegevuseks maaparandus-</p>



			maaparandussüsteemi koondatud vett süsteemi.	süsteemialadel (sh sademevee juhtimiseks maaparandussüsteemi), seda lähtuvalt ÜP täpsusastmest. Planeeringulahendus kooskõlastatakse Põllumajandusametiga.
11.	Keskkonnaministeerium	LS 04.03.2019 nr 7- 15/19/1190	Ministeerium annab seisukoha KM valitsemisalas olevatele maaüksustele pärast ÜP eskiislahenduse valmimist. Soovitakse, et ÜP kaardimaterjal oleks kättesaadav ka vektorkujul.	Teadmiseks võetud.
12.	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	LS 13.03.19 nr 17- 7/2019/2142	Kaaluda ja planeerida ÜP-s tuule- ja päikeseenergia tootmiseks vajalikke alasid.	Üldplaneeringus ei kavandata otseselt alasid päikese- või tuuleenergia arendamiseks, kuna omavalitsusel puudub informatsioon näiteks tuulepotentsiaali osas valla erinevates piirkondades. Üldplaneeringuga sätestatakse tingimused, millega tuleb arvestada taastuvenergia kavandamisel. Muuhulgas tuleb üldplaneeringus leida tasakaal VPM ja taastuvenergia kavandamise vahel.
			Tuuleenergia tootmiseks vajalike alade planeerimisel lähtuda kirjas toodud kriteeriumitest.	Kaalume tingimuste sõnastamisel nendest kriteeriumitest lähtumist.
			Soodustada üksiktuulikute rajamist ettevõtlusaladel ja määrata need piirkonnad tuuleenergia alaks.	Alana neid ÜP täpsusastmes ilmselt kajastada ei õnnestu, kuid pigem anname üldised tingimused, mis seda põhimõtet toetavad.
			Teha koostööd Kaitseministeeriumi ja Siseministeeriumiga tuuleenergia-alade väljatöötamisel	Arvestatakse.
			Kaaluda võimalusi energia-alade planeerimiseks rohelise võrgustiku ja väärtuslikele maastikele.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel arvestades üldplaneeringu täpsusastet ja kohalike olusid ning vajadusi, sh teiste ametiasutuste seisukohti.
	Naaber omavalitsused			
13.	Jõgeva Vald			



14.	Järva Vald			
15.	Tartu vald			
16.	Viljandi vald			
17.	Põhja-Sakala vald	LS 06.03.2019 nr 7-7/1-2	Ettepanek, määrata avalikuks teeks Põltsamaa vallas asuv tee, mis on juurdepääsuks Põhja-Sakala vallas, Põltsamaa- Võhma maanteelt Loopre külas asuvale Mikosaare kinnistu kü-le 35701:003:0110. Nimetatud kinnistul puudub juurdepääs avalikule teele.	Avaliku tee määramine ei ole põhjendatud seoses tee kasutusega ca 75% karjääriteena, mida hooldab karjääri operaator. 1,5 km pikkuse tee ääres Põltsamaa vallas elab mõni püsielanik.
	Muud riiklikud asutused			
18.	Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)	LS 01.02.2019 nr 3-1.1/260	RMK on seisukohal, et täiendavate piirangute seadmine metsade majandamisel asula või ehitise kaitseks ei ole vajalik. Tehakse ettepanek, määrata asulate vahetusläheduses olevad riigimetsad väärtuslike maastike hulka lisaklausliga, et seal toimub metsade majandamine täiendavalt RMK-ga kokkulepitava metsade majandamise kava alusel.	Ettepanekuga arvestamist analüüsitakse üldplaneeringu koostamise käigus, sh koostöös RMK ja teiste asjaomaste isikute ja asutustega (nt Keskkonnaamet).
19.	Eesti Erametsa Liit	LS 01.02.2019	1. Kui ÜP-ga kavandatakse muuta senist metsamajandamise praktikat, siis käsitleda metsamajandusega tegelevaid maaomanikke üldplaneeringu koostamisel PlanS § 76 lõige 2 kohaste isikutena.	1. Teadmiseks võetud. Ettepanekuga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel vastavalt seatavatele tingimustele ja vajadusele. PlanS § 76 lg 2 alusel kaasatakse maaomanikke, kelle maaomandile seatakse üldplaneeringuga kitsendusi.
			2. PlanS § 75 lg.1 p.21 alusel ei saa lageraiet keelata, vaid seada piiranguid langi suurusele ja raievanusele. Piirangute seadmine eeldab kokkuleppeid omanikega. Raiepiirangute seadmisel arvestada, et piirangu alusel metsast saamata jäänud tulu tuleb kompenseerida sarnaselt Natura alal tehtud piirangutele.	2. Teadmiseks võetud, kuid ühtlasi lisame omalt poolt, et PlanS käsitleb ka kõiki muid tegevusi, mis on KOV jaoks vajalikud. Juhul kui avalikest huvidest lähtuvalt on vajalik lageraiele piiranguid seada, siis saab seda kokkuleppel maaomanikuga ÜP raames teha.
			3. Kuna metsaomaniku jaoks ei ole oluline millise regulatsiooni alusel piirang kehtestatakse, tuleb ka planeeringute käigus tehtud piirangute tulemusel omanikule saamata jäänud tulu kompenseerida sarnaselt Natura alal tehtud	3. Võtame teadmiseks, kuid täies mahus selle põhimõttega ei nõustu, sest planeeringu käigus seatavad piirangud on väga erineva ulatusega ning ei ole üks-üheselt võrreldavad Natura aladega. ÜP kitsenduste seadmisel



			piirangutele.	kaalub KOV erinevaid huve, roportsionaalsust jm aspekte.
20.	Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Ei esitanud tähtajaks		
	Taristu valdajad			
21.	Elering AS	LS –d 03.12.2018 nr 11-4/2018/1003-2	Edastatakse Elering-i elektritaristu objektide asukohad vallas, mida tuleb ÜP koostamisel arvestada. Gaasitaristu objekte Põltsamaa vallas ei ole ja ei planeerita.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			2022.a. kavandatakse Põdra alajaama rekonstrueerimine välisalajaamast kompakalajaamaks	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
22.	Elektrilevi OÜ		Alates 2030. Aastast planeeritakse: 330 kV õhuliini Viru- Paide L356 rek 110 kV õhuliinide Jõgeva- Põdra L131A, Põdra- Põltsamaa L131B ja Imavere-Põltsamaa L132C rekonstrueerimine	
		Ei esitanud tähtajaks		
23.	Telia Eesti AS	Ei esitanud tähtajaks	-	-
24.	Elisa Eesti AS	Ei esitanud tähtajaks	-	-
25.	Tele2 Eesti Akt-siaselts	Ei esitanud tähtajaks	-	-
26.	Eesti Lairiba Arenduse AS	Ei esitanud tähtajaks	-	-
27.	Põltsamaa Vahalduse OÜ	LS-st 26.02.2019 nr 7	Määrata Põltsamaa linnas Ringtee tn ja Marja-Õuna tn kortermajade piirkonnas olevad tänavad avalikult kasutatavateks teedeks, et oleks võimalik hooldada vee- ja kanalisatsioonitaristuid piirkonnas. Siiani on need tänavad	Arvestatakse vajadusel ja võimalusel üldplaneeringu koostamisel.



			eraomandis.	
28.	Põltsamaa Varahalduse OÜ Adven Eesti AS	Ei esitanud tähtajaks	Tagada võimalus Gaasi tn piirkonnas uue puurkaevu rajamiseks, et tagada piirkonna joogiveega varustamine.	Arvestatakse vajadusel ja võimalusel üldplaneeringu koostamisel.
	AS Emajõe Veevärk evv@evv.ee	Ei esitanud tähtajaks arvamust.	-	-
	Kohalikud huvigrupid			
	MTÜ Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus	Ei esitanud tähtajaks arvamust.	-	-
29.	Eraisik Anti Hirv	05.02.2019	1. Ettepanek, kasutada väärtuslikke põllumajandusmaid (vpm) alternatiivselt puittaimede biomassi kasvatamiseks energeetika tarbeks. Põllumajanduslik maakasutus ei pruugi tagada maa mullaviljakuse säilimist.	1. Väärtusliku põllumajandusmaa määratlemisel, säilitamisel, väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamisel, sihtotstarbe muutmisel vms ning sellega kaasnevate võimalike keskkonnamõjude hindamisel juhindume maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise seaduse eelnõus nr 735 SE toodud põhimõtetest, arvestades kohalike olusid ja vajadusi.
			2. Täpsustada vpm-piire nii, et katastriüksus 61604:001:0561 jääks vpm-st välja.	2. Arvestatakse võimalusel üldplaneeringu koostamisel lähtuvalt üldplaneeringu täpsustamist. Üldplaneeringus ruumilise arengu ja maakasutuse kavandamisel ei lähtuta üldjuhul üks-ühele katastriüksuste piiridest.
	Valga Puu OÜ, kontakt: info	Kuupäev digikonteineris	1. Valga Puu OÜ-l on soov olla kaasatud Põltsamaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi.	1. Kontakt lisatud kaasatavate nimekirja, täiendav info teadmiseks võetud. Sellega arvestamine selgub üldplaneeringu käigus.



	@valgapuu.ee.		Valga Puu OÜ omab Põltsamaa vallas järgmiseid kinnistuid: 61606:001:0733, 61606:002:0175, 1606:001:0214, 61601:001:0124, 61605:003:0078, 61602:002:2000, 61606:001:1972, 61606:001:0052, 61606:001:0086, 57301:001:0910, 61604:001:1370, 61605:002:1344. Ühtlasi anname teada, et soovime oma kinnistustel jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel.	
	Metsatervenduse Osaühing, kontakt: kaja @eestimetsad.ee	01.04.2019 nr 4-28/L	1.Metsatervenduse Osaühingul on soov olla kaasatud Põltsamaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi. Metsatervenduse Osaühing (registrikood: 10224657) omab Põltsamaa vallas järgmiseid kinnistuid katastritunnustega: 61601:001:1040; 61601:001:1021; 61601:001:1022; 61601:001:1120; 61601:001:0041; 61601:001:0268. Palume üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise protsessi puudutav info saata sellele aadressile. Ühtlasi anname teada, et soovime oma kinnistustel jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel.	1.Kontakt lisatud kaasatavate nimekirja, täiendav info teadmiseks võetud. Sellega arvestamine selgub üldplaneeringu käigus.
	Järelevalve			
30.	Rahandusministeerium	LS-st: 13.03.19 nr 14-11/545-3	ÜP koostamiseks kasutada juhendmaterjali „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“ ja „Nõuanded üldplaneeringu koostamiseks“	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			KOKS-i § 37 ³ lõike 6 kohaselt on ÜP koostamise aluseks maakonna arengustrateegia- arvestada Jõgevamaa arengustrateegiaga 2035+, mis lähiajal heaks kiidetakse	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.
			KSH vtk punktis 5.4 „Tehniline taristu“ kavandada ka täiendavaid taastuvenergia lahendusi. Soovitatakse tutvuda magistritööga „Hajutatud energiatootmise potentsiaal Jõgevamaal“	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.

			Täiendada LS-i kaasamiskava (ptk 10) nimekirja Kesk-konnaministeeriumi, Politsei- ja Piirivalveameti, Lennuameti, Veterinaar- ja Toiduameti (taudistunud põllumajandusloomade matmispaikade määramise võimalikkus), AS Emajõe Veevärk (ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon Puurmani vallas), MTÜ Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus	Lennuameti kaasamist ei ole esialgu ette nähtud, sest vastav vajadus puudub. Täiendatud tingimuste osas, millisel juhul on neid vaja täiendavalt kaasata. Teised osapooled lisatud.
--	--	--	---	---

