

# EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

29.03.2019 nr 1-4.2/2019/217

#### **Põltsamaa Vallavolikogu 23. detsembri 2002 otsuse nr 21 osaline kehtetuks tunnistamine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Jõgeva Maavalitsus andis Maa-ametile üle lõpule viimata vaba metsamaa erastamise toimiku Rabasaare maaüksuse kohta. Põltsamaa Vallavolikogu 23. detsembri 2002 otsuse nr 21 „Vaba metsamaa erastajate nimekirja kinnitamine“ punktis 1.30 on Kalle Simon kinnitatud vaba metsamaa maatüki nr 451, suurusega ligikaudu 6,0 ha, erastajaks. Põltsamaa Vallavalitsuse 14. märtsi 2005 korraldusega nr 97 „Katastriüksuse moodustamine vaba metsamaa erastamiseks“ on määratud katastriüksusele aadress, sihtotstarve ja maksustamishind. Rabasaare maaüksus asub ligikaudu 82% ulatuses Alam-Pedja looduskaitseala Umbusi jõe sihtkaitsevööndis. Lähtudes toleaege kaitseala piirikirjeldusest, jääb vaba metsamaa nr 451 suures ulatuses (ligikaudu 82%) kaitseala piiridesse, mida ei oleks tohtinud vaba metsamaana välja panna. Samuti pole nõustunud oma 5. aprilli 2005 kirjas Rabasaare maaüksuse erastamisega Tartumaa keskkonnateenistus.

Keskkonnaministri 12. novembri 2013 käskkirjaga nr 1096 on maatükk jäetud riigi omandisse: Alam-Pedja looduskaitseala 132, katastritunnus 61605:003:0096, suurusega 6,20 ha, sihtotstarbega kaitsealune maa 80% ja maatulundusmaa 20%. Valla poolt välja pandud vaba metsamaa maatükk nr 451 moodustab Alam-Pedja looduskaitseala 132 katastriüksuse.

Maa-amet on pöördunud Põltsamaa Vallavalitsuse poole kirjaga (registreeritud dokumendiregistris 18.02.2019 nr 5-3/2019/420-1), milles palutakse lõpetada Rabasaare maaüksuse vaba metsamaa erastamise menetlus ja viia eelpool nimetatud Põltsamaa valla poolt vastu võetud õigusaktid kooskõlla kehtiva seadusandlusega.

Maareformi seaduse § 22<sup>2</sup> lõike 1 kolmas lause sätestab, et kohalik omavalitsus teeb maa erastamisel seaduses ja sellest tulenevates õigusaktides sätestatud erastamise eeltoimingud. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt kuulub haldusakti kehtetuks tunnistamine selle haldusorgani pädevusse, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Endise Põltsamaa valla õigusjärglane on ühinemise teel tekkinud uus Põltsamaa vald.

Põltsamaa Vallavalitsuse 25. märtsi 2019 korraldusega nr 2-3/2019/146 tunnistati kehtetuks Põltsamaa Vallavalitsuse 14. märtsi 2005 korraldus nr 97 „Katastriüksuse moodustamine vaba metsamaa erastamiseks“.

Otsus võetakse vastu Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>2</sup> lõike 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1 ja 2, § 70 lõike 1, maareformi seaduse § 22<sup>2</sup>, § 23<sup>4</sup> lõike 2 ja lõike 7 punkti 1 ning arvestades Maa-ameti kirja.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 23. detsembri 2002 otsuse nr 21 „Vaba maa erastajate nimekirja kinnitamine“ punkt 1.30, millega kinnitati Kalle Simon vaba metsamaa erastajaks metsamaatükil nr 451 Umbusi külas (otsuses maatüki pindala 6,0 ha, hiljem täpsustatud andmetel pindala 6,20 ha, asukoht Umbusi küla, Alam-Pedja looduskaitseala 132, katastritunnus 61605:003:0096).

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Vään  
vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Gerli Reiman

Kooskõlastas jurist Aldi Alev ja vallasekretär Janne Veski  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja: maaspetsialist Gerli Reiman