

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU**O T S U S**

Põltsamaa

29.03.2019 nr 1-4.2/2019/216

Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega

Elektrilevi OÜ on esitanud avalduse (registreeritud dokumendiregistris 07.02.2019 nr 4-1/2019/59-1) Põltsamaa vallas Kalana külas Põltsamaa valla omandis olevate Kalana parkla kinnistu (registriosa nr 5821250, katastritunnus 57301:001:0328) ja Vallamaja kinnistu (registriosa nr 1633035, katastritunnus 57301:003:0009) koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks tehnoarajatiste püstitamiseks. Isiklik kasutusõigus seatakse maakaabelliinidele ja liitumiskilbile. Töid teostatakse lähtudes Leonhard Weiss Energy AS koostatud tööprojektist „Kalana reoveepumpla elektriliitumine, Kalana küla, Põltsamaa vald (LP6733)“.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹ ja § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõiguseaduse § 64¹, §-de 158-158¹, § 225 ja § 228, ehituseadustiku § 77, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 1 lõike 1 punkti 3, § 10 lõigete 3 ja 6, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 31, § 33 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning arvestades Elektrilevi OÜ esindaja Leonhard Weiss Energy AS avaldust.

1. Koormata Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn) kasuks Kalana külas asuvaid Põltsamaa valla munitsipaalomandis olevaid käesoleva otsuse lisas 1 ja 2 tähistatud maa-alasid tähtajatu isikliku kasutusõigusega alljärgnevalt:

1.1. Kalana parkla kinnistu (registriosa nr 5821250, katastritunnus 57301:001:0328, transpordimaa 100%), koormatava maa-ala pindala on 19 m²;

1.2. Vallamaja kinnistu (registriosa nr 1633035, katastritunnus 57301:003:0009, ühiskondlike ehitiste maa 100%), koormatava maa-ala pindala on 10 m².

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektrivõrgu väljaehitamine, omamine ja majandamine. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki liini kulgev ala, mida mõlemalt poolt liini piiravad liiniteljest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Liitumiskilbi kaitsevöönd on 2 meetrit rajatisest igas suunas.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse järgnevatel tingimustel:

3.1. isikliku kasutusõiguse omanikul on õigus isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks;

3.2. isikliku kasutusõiguse ennetähtaegse lõpetamise aluseks on kehtestatud detailplaneering, kui planeeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

3.3. isiklik kasutusõigus on üleantav;

3.4. isikliku kasutusõiguse omanik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle kanda kolmandale isikule.

4. Isikliku kasutusõiguse omaja kohustub:

4.1. maksma isikliku kasutusõiguse eest tasu seaduses ette nähtud suurusele ja korras;

4.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist või selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti;

4.3. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas korras. Selleks vajalikud parandustööd ja uuendused on isikliku kasutusõiguse omanik kohustatud teostama kinnistu omanikuga kokkulepitud tähtajaks. Kui isikliku kasutusõiguse omanik ei lõpeta kokkulepitud tähtajaks vajalikke töid, on kinnistuomanik õigustatud laskma teostada vajalikud tööd isikliku kasutusõiguse omaniku kulul;

4.4. teavitama Põltsamaa Vallavalitsust ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;

4.5. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;

4.6. isikliku kasutusõiguse eseme avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 10 tööpäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;

4.7. lubama teostada kinnistu omanikul kinnistul asuva rajatise hooldus-, remont- ja ehitustöid;

4.8. isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnisasja omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme likvideerima;

4.9. kinnistu hoonestusõigusega koormamise korral kinnistusraamatu esimeselt järjekohalt tagasi astuma.

5. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Elektrilevi OÜ.

6. Volitada abivallavanem Karro Külanurme esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Gerli Reiman

Kooskõlastas jurist Aldi Alev

Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja maaspetsialist Gerli Reiman