

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

29.03.2019 nr 1-4.2/2019/215

**Kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega**

Põltsamaa Vallavara OÜ on esitanud avalduse (registreeritud dokumendiregistris 19.03.2019 nr 4-1/2019/654-1) Põltsamaa linnas Põltsamaa valla omandis oleva Lossi tänava kinnistu (registriosa nr 4404750, katastritunnus 61701:001:0074) koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega Põltsamaa Vallavara OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus seatakse tehnorajatise püstitamiseks ja töid teostatakse lähtudes Eesti Veeprojekt OÜ projektist „Väike-Kamari ühisveevärk ja kanalisatsioon“ (nr 1813).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6<sup>1</sup> ja § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõiguseaduse § 64<sup>1</sup>, § 158-158<sup>1</sup>, § 225 ja § 228, ehituseadustiku § 70 lõike 8, § 74, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 3<sup>1</sup>, keskkonnaministri 16. detsembri 2005 määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus“ § 2, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 31, § 33 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning arvestades Põltsamaa Vallavara OÜ avaldust.

1. Koormata Põltsamaa Vallavara OÜ (registrikood 10291205, asukoht Võhma tee 10, Esku küla, Põltsamaa vald) kasuks Põltsamaa valla munitsipaalomandis olevat Lossi tänava kinnistut (registriosa nr 7057650, katastritunnus 61701:001:0074, maakasutuse sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõigusega tähtajatult ja tasuta.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Lossi tänava kinnistule veetorustiku ja survekanalisatsiooni torustiku ehitamine, korrashoidmine, omamine ja majandamine. Koormatava maa-ala pindala on 521,5 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud käesoleva otsuse lisas.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse järgnevatel tingimustel:

3.1. isikliku kasutusõiguse omanikul on õigus isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks;

3.2. isikliku kasutusõiguse ennetähtaegse lõpetamise aluseks on kehtestatud detailplaneering, kui planeeringuga nähakse ette tehnoarajatiste likvideerimine;

3.3. isiklik kasutusõigus on üleantav;

3.4. isikliku kasutusõiguse omanik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle kanda kolmandale isikule.

4. Isikliku kasutusõiguse omaja kohustub:

4.1. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist või selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti;

4.2. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas korras. Selleks vajalikud parandustööd ja uuendused on isikliku kasutusõiguse omanik kohustatud teostama kinnistu omanikuga kokkulepitud tähtajaks. Kui isikliku kasutusõiguse omanik ei lõpeta kokkulepitud tähtajaks vajalikke töid, on kinnistuomanik õigustatud laskma teostada vajalikud tööd isikliku kasutusõiguse omaniku kulul;

4.3. teavitama Põltsamaa Vallavalitsust ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;

4.4. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;

4.5. isikliku kasutusõiguse eseme avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 10 tööpäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;

4.6. lubama teostada kinnistu omanikul kinnistul asuva rajatise hooldus-, remont- ja ehitustöid;

4.7. isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnisasja omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme likvideerima;

4.8. kinnistu hoonestusõigusega koormamise korral kinnistusraamatu esimeselt järjekohalt tagasi astuma.

5. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Põltsamaa Vallavara OÜ.

6. Volitada abivallavanem Karro Külanurme esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas maaspetsialist Gerli Reiman

Kooskõlastas jurist Aldi Alev

Eelnõu esitaja Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja maaspetsialist Gerli Reiman