

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maelukomisjon	
eestseisus	X

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

29.03.2019 nr 1-4.2/2019/221

**Põltsamaa Lasteaia Tõruke ehitustööd ja  
Põltsamaa uue lasteaia rajamiseks tegevuste algatamine**

Põltsamaa valla ühinemislepingu lisa 7 prioriteetsete investeeringute kava 2017-2021 kohaselt on Põltsamaa Lasteaia Tõruke energiatõhususe suurendamiseks kavandatud 600 000 eurot, millest 300 000 eurot on kavandatud valla poolse omafinantseeringuna. Ühinemislepingu punkti 8.1.1 alapunkti 2 järgi jätkavad kõik munitsipaallasteaiad tegevust senistes asukohtades, s.o kuni 2021. aastani.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (edaspidi SA KIK) ja Põltsamaa Linnavalitsuse vahel on 14. juulil 2017 sõlmitud rahastamislepingu projekti „Põltsamaa Lasteaed Tõruke energiatõhususe suurendamine (Kliima.1.01.16-0004)“ tegevuste elluviimiseks, mille kohaselt SA KIK poolne toetus on maksimaalselt 363 630 eurot ning kuni 57%. Toetuse saaja on kohustatud tagama, et projekti raames koetava 2 585 ruutmeetrise netopinnaga rekonstrueeritud kogu hoone energiatõhususe arv on väiksem või võrdne 190 kWh/(m<sup>2</sup> a).

Põltsamaa valla eelarvestrateegias 2019-2022 on Põltsamaa Lasteaia Tõruke rekonstrueerimistöödeks ette nähtud 2 006 500 eurot, mis sisaldab SA KIK poolset toetussummat ning mille kohaselt oli plaanitud teostada töid suuremas mahus kui eelnimetatud energiatõhususe projekt ette näeb.

Käesolevaks ajaks on teostatud projekteerimistöödele kulunud 42 000 eurot. Põltsamaa Vallavalitsus on läbi viidud avatud menelusega riigihanke „Põltsamaa Lasteaed Tõruke renoveerimistööd“, nr 200281. Madalaima maksumusega pakkumuse summaks oli 3 124 347 eurot, mis ületab valla

eelarvestrateegiasse planeeritud summat 1 117 847 euro võrra. Samal ajal ei taga hanke raames teostatavad ehitustööd SA KIK rahastuslepinguga nõutud energiatõhususe näitajaid.

Seega kavandatud eelarveliste vahenditega ei ole võimalik teostada töid planeeritud mahus, kuid arvestades lasteaia hoone ehitustehnilist seisukorda, on hoones teenuse jätkamiseks vajalik ära teha mitmed hädapärased tööd. Koostöös lasteaia direktoriga on välja selgitatud, et kõige kriitilisemateks töödeks on uue küttesüsteemi väljaehitamine, mitmetes rühmaruumides sanitaarremondi tegemine, õuealal liivakastide, terrasside ja mängumajade uuendamine ja remont, ventilatsioonisüsteemi puhastamine, akende vahetus koos fassaadi soojustamisega. Eeltoodud investeeringute maksumus kokku on ca 330 000 eurot. Sõltuvalt sellest, kui pikaks ajaks Põltsamaa Lasteaed Tõruke teenuskohana toimima jääb, võivad lisanduda veel fassaadi ja vundamendi soojustusega seotud tööd ning sadeveesüsteemi väljaehitamine koos platside ehituse ja õueala planeeringuga. Eeltoodut arvesse võttes on mõistlik proovida kaasata investeeringutesse võimalusel ka SA KIK toetusraha. Seda eeldusel, et valla poolne investeering jääb samasse suurusjärku, kuid koos toetusrahaga saadakse ära teha rohkemat ja saavutada parem tulemus. Oluline sealjuures on tagada energiatõhususe näitajad.

Uue lasteaia ehitamiseks on võetud indikatiivsed pakkumused, mille järgi uue ca 2055 ruutmeetrise netopinnaga lasteaiahoone eeldatavaks maksumuseks on ca 3 234 000 eurot. Lisandub õueala (mänguväljakud) ja sisustus. Kokku oleks lasteaiahoone eeldatav maksumus seega ca 3 300 000 eurot.

Koostatud on finantsanalüüs, mis võrdleb rekonstrueeritava ja uue ehitatava lasteaia investeeringute ning edasiste püsikulude näitajaid. Uue lasteaia puhul on kokkuhoitavaks hoone majanduskuluks 28 295 eurot aastas.

Põltsamaa valla laenukohustus 2019. a alguse seisuga oli 5 300 000 eurot ning aastane tagasimakse 534 000 eurot. Põltsamaa valla 2019. a eelarve järgi on planeeritud võtta laenu 650 000 eurot. Vaba laenu jääki jääb selle järgselt 2 650 000 eurot. Lisandub iga-aastane laenu tagasimakse summa ehk ca 500 000 eurot aastas, s.o perioodil 2019-2021 vabaneb 1 000 000 eurot vaba laenu jääki. Kokku oleks aastate 2019-2021 jooksul laenuvõimekus 3 650 000 eurot. Selline laenukoormus tõstab iga-aastase tagasimakstava laenusumma ca 350 000 euro võrra suuremaks ehk kuni ca 900 000 eurot aastas. Antud laenumakse tagamiseks on vajalik aga vähendada püsikulusid.

Kui arvestada lasteaia eeldatavaks maksumuseks 3 300 000 eurot ja aastatel 2019-2021 maksimaalseks investeeringu võimekuseks 3 650 000 eurot, siis saab muid investeeringuid teha veel summas 350 000 eurot. Samas on ühinemislepingu järgseid, veel teostamata, kuid kokkulepitud investeeringuid (ilma lasteaia ehituseta) summas 1 700 000 eurot. Lisanduvad veel Põltsamaa Vallavolikogu 15. novembri 2018 määruse nr 62 „Põltsamaa valla teede ja tänavate teehoiukava aastateks 2019-2022“ omavahenditest kavandatud investeeringud summas 1 100 000 eurot. See teeb kokku investeeringute vajaduseks 6 100 000 eurot, millest lasteaed on 3 300 000 eurot, kuid vahendeid on maksimaalselt 3 650 000 eurot.

Juhul, kui uue lasteaia ehitus jätta ühinemislepingu järgsesse perioodi ning perioodil 2019-2021 teha ühinemislepingus kokkulepitud investeeringud koos vajalike teede investeeringutega, siis maksimaalselt oleks vaja laenu juurde võtta veel ca 3,04 miljonit eurot. Nimetatud summast on maha arvestatud juba ühinemislepingu vee- ja kanalisatsiooniprojektide ja lairiba investeeringud, mida ei ole otstarbekas selliselt ellu viia.

Koostatud on lasteaia võimalike asukohtade ruumiline analüüs, mille käigus hinnati lasteaedade võimalikke asukohti, nende paiknevust ning sidusust linnastruktuuri ja inimeste paiknemisega. Ruumianalüüsi käigus leiti erinevate asukohtade teenindusaladesse jääv hinnanguline inimeste arv nii päevase (töökoha), kui öise (elukoha) asukoha järgi. Samuti arvestati elanike arvu vanusevahemikus 20-44 aastat.

Linna ruumilisel planeerimisel tuleks säilitada eelkõige kompaktsus läbi sisestruktuuri tihendamise ehk tihendada teeninduskohtade võrgustikku avaliku linnaruumi väljakujundamisel. Analüüsis on lähtutud seisukohast, et mida kergemini kättesaadavam on lasteaed elanike päevastele asukohtadele (töökohad), seda enam ühtivad need elanike igapäevase liikumismarsruudiga ning seda vähem on vajalik läbida igapäevaseid lisadistantse. Analüüsi kokkuvõttes on välja toodud, et Põltsamaa Lasteaia Tõruke puhul võiks kaaluda pigem uut hoonet, linnasüdamele lähemale ning uue lasteaia asukohana võiks seejuures kaaluda Kõrdiööbiku parki.

Tuginedes ühinemislepingule, valla finantsolukorrale, läbiviidud hangetele ja võetud pakkumustele, millede kohaselt olemasoleva hoone rekonstrueerimise maksumus on võrreldav uue ehitusega, kuid kus vana hoone puhul jääb sisse oluliselt suurem risk kaasnevateks ettenägematuteks töödeks, Põltsamaa valla lasteaedade uuendamise finantsanalüüsile ja Põltsamaa Vallavolikogu hariduskomisjoni protokollilistele otsustele, ei ole mõistlik rekonstrueerida Põltsamaa Lasteaia Tõruke hoonet, vaid algatada uue lasteaiahoone ehituse planeerimine.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja § 22 lõike 1 punkti 37 alusel, arvesse võttes ühinemislepingus kokkulepitud investeringuobjektide loetelu ning koostatud Põltsamaa valla lasteaedade uuendamise finantsanalüüsi koos läbiviidud hanke tulemuste ja võetud pakkumustega.

1. Teha Põltsamaa Lasteaia Tõruke hoone tehnosüsteemide rikete likvideerimise töid maksimaalselt ühinemislepingus kokkulepitud mahus, eesmärgiga pakkuda hoones alushariduse teenust kuni otsuse punktis 2 nimetatud hoone valmimiseni.
2. Alustada Põltsamaa linna Kõrdiööbiku parki uue lasteaia rajamist ettevalmistavate tegevustega ning teostada ehitustegevused aastatel 2023-2024.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

## **Seletuskiri Põltsamaa Vallavolikogu otsuse eelnõule „Põltsamaa Lasteaia Tõruke ehitustööd ja Põltsamaa uue lasteaia rajamiseks tegevuste algatamine“**

### **Alus**

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 alusel, arvesse võttes ühinemislepingut ja selle lisas 7 kokkulepitud investeeringuobjektide loetelu ning koostatud Põltsamaa valla lasteaedade uuendamise finantsanalüüsi ja asukoha ruumilist analüüsi.

### **Sissejuhatus**

Põltsamaa Vallavalitsuse poolne ettepanek on teostada ühinemislepingu kehtivuse perioodil lasteaia Tõruke remonttöid mahus, mis on vajalikud alushariduse pakkumiseks antud hoones ja jäävad ühinemislepingu investeeringute kavast kavandatud suurusjärku ning alustada samaaegselt ettevalmistavate tegevustega uue lasteaia rajamiseks.

See tagab ühinemislepingu täitmise nii investeeringute kava mõttes kui ka ühinemislepingus kajastatud punkti 8.1.1. alapunkti 2 täitmise, mille kohaselt jätkavad kõik munitsipaallasteaiad tegevust senistes asukohtades, s.o. kuni 2021. aastani.

Põltsamaa valla ühinemislepingu lisa 7 prioriteetsete investeeringute kava 2017-2021 kohaselt on Põltsamaa Lasteaia Tõruke energiatõhususe suurendamiseks kavandatud 600 000 eurot, **millest 300 000 eurot on valla poolne omafinantseering.**

Lisaks on ühinemislepingu punkti 8.1.1 alapunktis 2 sätestatud, et kõik munitsipaallasteaiad jätkavad tegevust senistes asukohtades, s.o. kuni 2021. aastani. Uude asukohta lasteaia rajamise tegevuste ettevalmistamine ei lähe otseselt vastuollu ühinemislepingus kavandatud, vaid annab ajalise eelise tegevustega alustamiseks.

Põltsamaa valla eelarvestrateegias 2019-2022 on Põltsamaa Lasteaia Tõruke rekonstrueerimistöödeks ette nähtud 2 006 500 eurot, mis sisaldab SA KIK poolset toetussummat.

Läbi on viidud avatud menetlusega riigihange „Põltsamaa Lasteaed Tõruke renoveerimistööd“, nr 200281. Madalaima maksumusega pakkumuse summaks oli 3 124 347 eurot, mis ületab eelarvestrateegias planeeritud summat 1 117 857 euro võrra. Samal ajal ei taga hanke raames läbiviidavad ehitustööd SA KIK rahastuslepinguga nõutud energiatõhususe näitajaid. Investeeringu maksumus võrreldes esialgu kavandatud ja eelarves planeeritud läks oluliselt suuremaks ning arvestades kõiki ühinemislepingus kokkulepituid investeeringuid, ei ole võimalik seda selliselt teostada, kuna see kallinemine saab tulla vaid teiste kokkulepituid objektide arvelt. See aga eeldab ühinemislepingu muutmist.

Uue lasteaia ehituse indikatiivne maksumus jääb samasse suurusjärku rekonstrueerimistöödega on 3 234 000 – 3 300 000 eurot. Kui praktiliselt sama või ka veidi kallima maksumusega on võimalik ehitada uus hoone, tagades paremad energiatõhususe näitajad jpm, siis on see tõenäoliselt pikas perspektiivis see mõistlikum variant. Lisaks kaasneb vana hoone puhul sageli mitmeid ettenägematuid töid ning paljud osapooled on nentunud, et selle ehituse kvaliteet on pigem kehv. Kasutatud erinevaid materjalide ülejääke jne. Sarnaste objektide näitel (nt Maarjamõisa, Ülenurme lasteaia) võib eeldada,

et risk ettenägematuteks töödeks on siinkohal vägagi arvestatav. Mõlema eelnimetatud 2018. töös olnud objekti puhul ilmses hoone lahti võtmisel ja ehitamisel ettenägematud (konstruktsioonidest tulenevaid) töid, mille maksumus oli ca 250 -300 000 eurot mõlema objekti puhul. Sarnaseid kogemusi ja näiteid on aga teisigi. Lasteaed Tõruke on ehitatud n.ö. nõukogude ajal ning hoonel puudub suurem arhitektuurne väärtus, mida linnaruumi ilmestamiseks võiks/ peaks säilitama.

Kui võrrelda kahe erineva asukohaga lasteaedade kommunikatsioonidega kaasnevaid kulusid, siis võib välja tuua järgmist:

Kommunikatsioon	Lembitu tn 1 (olemasolev)	Kõrdi-Ööbiku asukoht (uus)	Vahe (Lembitu tn 1 v.s. Kõrdi-Ööbiku)
Planeering	Ei ole vajalik	Vajalik, kulu ca 8 000 eurot.	Uuele asukohale lisandub <b>8 000 eurot.</b>
Elekter	Olemas elektriliitumine võimsusega 3x160 A.	Lisandub liitumise kulu 156 eurot / A, s.o. 160 * 156 = 24 960 eurot.	Uuele asukohale lisandub <b>25 960 eurot.</b>
Vesi, kanal, küte	Vee, kanalisatsiooni- ja kütetorustik on kinnistu piires amortiseerunud ning vajab rekonstrueerimist kuni kinnistu piirini.	Kinnistu piiril olemas. Kinnistu sisesed trassid pakkumises arvestatud.	Kulude erinevus puudub.
Immutussüsteem, platsid, teed	Vajalik rajada immutussüsteem ja sadeveesüsteem. Seoses sellega kaasneb platside, teede uuendamine.	Tööd pakkumises arvestatud.	Kulude erinevus puudub.
Lammutus	Kaasneb lammutuskulu. Võetud pakkumuse kohaselt koos km-ga kulu 48 000 eurot.		Olemasoleval asukohal kaasneb lammutuskulu <b>48 000 eurot.</b>
Aed	Olemasolev	Vajalik rajada, maksumus ca 25 eurot/jm. Tõrukese lasteaiaga sama suure ala korral 140 jm. Maksumus 25.-/m ning kokku 3500 eurot. Lisaks väravad.	Uue hoone puhul lisandub aia paigaldamise kulu koos väravatega ca <b>5000 eurot.</b>

Kokkuvõttes lasteaiaraajamine uuele või olemasolevale asukohale, võttes arvesse kaasnevaid kulusid, on ühes suurusjärgus. Olemasoleva hoone puhul kaasneb lisanduv kulu lammutustöödele summas 48 000 eurot ning uue asukoha puhul on kaasnev kulu planeeringu koostamise, elektriliitumise ja aia rajamise kuluga summas 38 960 eurot. Muud kulud on omavahel võrreldavad.

## Lasteaed Tõruke renoveerimisplaan

Jätkamaks hoones veel mõned aastad alushariduse tagamist on vajalik teostada ära mitmed hädavajalikud remonttööd.

Lasteaia juhataja poolt on vallavalitsusele tutvustatud sellekohast tegevusplaani ning osa vahendeid on olemas lasetaia eelarves, osalt on vajalik eraldada valla eelarve reservist ja osaliselt läbi laenuvahendite valla eelarvest volikogu otsusega.

21. märtsi selle teemalisel kohtumisel arutati tegevuskava järgmiselt:

Remontida lasteaia hoonet etapiliselt. Suuremad tegevused võiks kõik teostada suveperioodidel.

- 2019. aastal plaanib lasteaed oma eelarvelistest vahenditest teha:
  - sanitaarremondid viies rühmas, kuna laed on koorunud, osaliselt seinad kaetud puuliistudega jne. Terviseamet on teinud sellekohased ettekirjutused ja remont on hädavajalik.

Võetaks koosseisulisele töökohale tähtajaliselt tööle remonditööline, kelle töötasu on olemas.

Materjali raha ca 3-4000 eurot.

- välja vahetada liivakastid. Pakkumised on võetud, hinnad 3200 – 5900 eurot.
- Remontida mängumajad, terrassid. Need saavad tehtud oma vahenditest.

Kokku läheks valla eelarvest eeltoodud tööde jaoks juurde vaja **6700 eurot**. Muud kulud on olemas.

- ventilatsioonisüsteemi puhastuse töö hind on võtmisel.
- vajalik vahetada välja ka üks pakett aken, mille pakett on katki.

- 2019. aasta suvel võiks paigaldada uue küttesüsteemi, et järgmine sügis-talv oleks selles osas muretu.

Vajalik oleks läbi viia projekteerimis-ehitustööde hange küttesüsteemi paigaldamiseks. Lepiti kokku, et vallavalitsus viib läbi hanke ning seejärel tehakse eelarveliste vahendite eraldamise ettepanek volikogule. Eelneva hoone rekonstrueerimise hanke kohane maksumus kogu küttesüsteemil oli ca 85 000 eurot. Seal sees põrandaküte. Spetsialist peab hindama, kas olemasolevaid radiaatorid oleks võimalik kasutada.

- 2. etapina (2020. aasta suvel) maja soojustus koos avatäidete vahetamisega.
- 3. etapina sadeveesüsteem koos platside ehitusega.
- Vajadus ehitada välja väike jalgteelõik Lembitu tn-lt kuni uue plaanitava jalgväravani, ca 20-30 m lõik oleks vajalik juurde ehitada. Täna peavad jalgsi lasteaeda tulijad trügima läbi autode vahelt. On olnud mitu ohtlikku intsidenti.

## Valla finantsseis koos ühinemislepingu järgsete investeerimiskohustustega

Põltsamaa valla võetud laen 2019. a alguse seisuga oli 5 300 000 eurot ning aastane tagasimakse 534 000 eurot. 2019. eelarve järgi plaanitud laen on 650 000 eurot.

Vaba laenu jääki jääb selle järgselt **2 650 000 eurot**. Lisandub iga aastane tagasimakse summa ehk ca 500 000 eurot aastas, s.o. perioodil 2019 – 2020 vabaneb **1 000 000 eurot** vaba laenu jääki. Samas, võttes alenu maksimaalses lubatud mahus, tõstab see iga aastase tagasimakstava laenusumma **ca 350 000 euro võrra suuremaks ehk kuni ca 900 000 eurot/ aastas**. Antud laenumakse peaks tulema püsikulude vähendamise arvelt.

Kui arvestada lasteaia eeldatavaks maksumuseks 3 300 000 eurot, siis saab muid investeeringuid (sealjuures kogu perioodi maksimaalsel laenu piiril olles) teha veel summas 350 000 eurot. See on nt teede ehitusprojekti tegevuste elluviimine vm ühinemislepingu järgne tegevus. Muud tegevused jääks tegemata.

Ühinemislepingu lisas 7 kokku lepitud tegevuste maksumus:

- 2016. aasta detsembri seisuga oli plaanitud **15,2 miljonit eurot** ja sellest **omaosalus 2,58 miljonit eurot**;
- 2019. aasta seisuga ajakohastatud summadega on kogu investeeringutekava järgne maksumus ca **19 miljonit eurot** ja sellest omaosalus ca **8,3 miljonit eurot** (millest lasteaed on 3,3 miljonit eurot).

Tänaseks, koos 2019. aasta eelarves kinnitatud tegevustega, on valla eelarvelistest vahenditest ühinemislepingu järgseid investeeringuid **tehtud summas ca 3,275 miljonit eurot**.

Juhul kui ehitada uus lasteaed, siis üles jääb veel investeeringuid summas ca **5 miljonit eurot**, millest lasteaed on 3,3 miljonit eurot.

Eeltoodud summade osas ei ole kajastatud aastateks 2019 – 2021 kinnitatud teehoiukava järgseid omaosalusest kavandatud investeeringuid summas 1,1 miljonit eurot (Põltsamaa Vallavolikogu 15.11.2018 määrus nr 62 „Põltsamaa valla teede ja tänavate teehoiukava aastateks 2019-2022“).

Juhul kui teostada lasteaia hädavalikud remonttööd, mille maksumus jääb 300 000 euro suurusjärku, siis omaosalusest investeeringute maht on ca **3,04 miljonit eurot (maha on võetud vee- ja kanalisatsiooniprojektid)**. Antud summale lisandub EL toetusraha ca **4,86 miljonit eurot**.

Juhul kui uue lasteaia ehitus jätta perioodi 2022 – 2023 ning perioodil 2019- 2021 täita ühinemislepingus kokkulepitud investeeringute elluviimist koos vajalike teede investeeringutega, siis maksimaalselt oleks vaja laenu juurde võtta veel ca 3,04 miljonit eurot. Kui lisada ka vallamaja ümberkohandamine, siis on investeeringute maht ca 3,54 miljonit eurot. Nimetatud summadest on maha arvestatud juba ühinemislepingu vee-ja kanalisatsiooniprojektide ja lairiba investeeringud, mida ei ole otstarbekas selliselt ellu viia.

### **Seotud uuringud ja analüüsid**

Lasteaedade uuendamise finantsanalüüsi (2018)

<https://www.poltsamaa.ee/analuisid-ja-uuringud> peatükis 2 on kirjeldatud Põltsamaa Lasteaia Tõruke rekonstrueerimise vaadet ning toodud välja tööde maksumused. Juurdekasvulisest stsenaariumist on näha, et peale rekonstrueerimistööde teostamist vähenevad lasteaia majanduskulud 10 789 eurot aastas. Peatükis 3 on kirjeldatud uue lasteaia ehitamise kolme stsenaariumi. Juurdekasvulisest stsenaariumist on näha, et uue hoone ehitamisel on kahel esimesel aastal (2022-2023) kulude kokkuhoid 30 875 eurot aastas. 2024. aastal väheneb kulude kokkuhoid tehnosüsteemide hoolduse võrra (jäädes 28 295 eurot), mida hakatakse peale garantiiperioodi teostama.

Lasteaedade uuendamise finantsanalüüsist lähtuvalt on olemasoleva hoone rekonstrueerimistööde maksumus võrdluses uue hoone maksumusega suhteliselt sarnane. Vana hoone renoveerimisel on oluliselt suurem ettenägematute tööde risk (konstruktsioonide vastupidavus jms kaasneva osas), lisaks

on saavutatav energiatõhusus väiksem kui uue ehitamisel. Seega arvestades investeringu maksumusi ja saavutatavat tulemust on mõistlik alustada uue lasteaia ehitamise projekti elluviimist.

Lasteaia asukohtade jaoks koostatud analüüsis

[https://www.poltsamaa.ee/documents/17492237/22714791/1910EH3\\_P6lts\\_lasteaed\\_analuus\\_taiend.pdf/fba791a7-3aff-4238-9805-5c63bb859460?version=1.0](https://www.poltsamaa.ee/documents/17492237/22714791/1910EH3_P6lts_lasteaed_analuus_taiend.pdf/fba791a7-3aff-4238-9805-5c63bb859460?version=1.0) on hinnatud lasteaia asukohtade võimalusi arvestades sidusust linnastruktuuri ja inimeste paiknemisega. Analüüs annab soovitused, mille kohaselt Põltsamaa Lasteaed Tõrukese puhul võiks kaaluda pigem uut hoonet, linnasüdamele lähemale ning uue lasteaia asukohana võiks seejuures kaaluda Kõrdiööbiku parki. Pakutud on teise asukohana ka Kuuse tänavat, kuid kuna see jääb otse muinsuskaitseala vööndisse, siis ei ole see kuigi realistlik alternatiiv.

Eeltoodud eelnõu ja selle seletuskirja aluseks on varasemad Kristi Klaose ja Reet Alevi poolt koostatud eelnõud ja nende seletuskirjad, mida on ajakohastatud ja täiendatud.

Eelnõu koostas: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos

Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski, jurist Aldi Alev

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos