



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

25.03.2019 nr 2-3/2019/154

Vildi maaüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Väike- Kamari külas Vildi maaüksuse detailplaneering algatati Põltsamaa Vallavalitsuse 18. augusti 1998 korraldusega nr 304. Planeeringust huvitatud isikuks oli maaüksuse omanik Milvi Kaha, kes soovis katastriüksusele tunnusega 61604:001:0840 ehitusõigust ettevõtluse arendamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha ja see piirneb riigi kõrvalmaanteega Pikknurme-Põltsamaa.

Planeeringut ei ole algatamise korralduse alusel koostatud, sest Milvi Kaha müüs Vildi kinnistu (katastritunnus 61604:001:0840) 1999. aastal ja planeeringu koostamise huvi lõppes. Uue omaniku Katja Marja Holopaineni taotlusel algatati 8. aprillil 2002 samale katastriüksusele uus detailplaneering, mis kehtestati Põltsamaa Vallavolikogu 9. aprilli 2003 otsusega nr 47. Milvi Kaha elab pikemat aega Soomes, ta ei ole enam Vildi kinnistu omanik ja on huvitatud 1998. aastal algatatud Vildi detailplaneeringu lõpetamisest ning andnud selleks nõusoleku.

Vastavalt 1. juulil 2015 jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel tuli enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetlus viia lõpule 1. juuliks 2018.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 3, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 1, § 64 lõigete 2 ja 3 ja § 70 lõike 1 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel ja kooskõlas.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavalitsuse 18. augusti 1998 korraldus nr 304 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ ja lõpetada Vildi maaüksuse detailplaneeringu koostamine.

2. Detailplaneeringu koostamise lõpetamisest teavitatakse Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee, ajalehtedes Põltsamaa Valla Leht ja Vooremaa.
3. Käesoleva korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, 48104 Jõgeva maakond).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Milvi Kaha;
2. Rahandusministeerium, info@rahandusministeerium.ee;
3. Maanteeamet, mnt@mnt.ee;
4. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
5. planeeringuspetsialist Anti Annus.