



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põltsamaa

25.03.2019 nr 2-3/2019/153

#### **Tampsi kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Väike-Kamari külas Tampsi kinnistu detailplaneering algatati Põltsamaa Vallavalitsuse 14. märtsi 2006 korraldusega nr 94. Planeeringust huvitatud isikuks oli Kristi Joosu, kinnistu omaniku Janek Tombaku volitatud isik, kes soovis katastriüksusele 61604:001:0054 ehitusõiguse, hoonestusala, transpordimaa, tehnovõrkude ja servituudivajaduste määramist. Planeeringuala suurusega ligikaudu 10 hektarit piirneb riigi kõrvalmaanteega Pikknurme-Põltsamaa.

Planeeringut ei ole koostama hakatud ja ei soovita seda ka edaspidi. Planeeringuala katastriüksus kuulub alates juulist 2015 Tartu Hoiulaenuühistule, kes ei soovi planeeringut koostada ja on saatnud nõusoleku planeeringu lõpetamiseks.

Vastavalt 1. juulil 2015 jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel tuli enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetlus viia lõpule 1. juuliks 2018.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 3, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 1, § 64 lõigete 2 ja 3 ja § 70 lõike 1 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel ja kooskõlas.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavalitsuse 14. märtsi 2006 korraldus nr 94 „Detailplaneeringu algatamine“ ja lõpetada Tampsi kinnistu detailplaneeringu koostamine.

2. Detailplaneeringu koostamise lõpetamisest teavitatakse Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee), ajalehtedes Põltsamaa Valla Leht ja Vooremaa.

3. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, 48104 Jõgeva maakond).

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski  
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Andro Roos, andro.roos@yhistupank.ee;
2. Rahandusministeerium, info@rahandusministeerium.ee;
3. Maanteeamet, mnt@mnt.ee;
4. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
5. planeeringuspetsialist Anti Annus.