



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

25.03.2019 nr 2-3/2019/152

Kaldaveski katastriüksuse detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Kaldaveski katastriüksuse (61605:003:0063) detailplaneering algatati Põltsamaa Vallavalitsuse 6. oktoobri 2009 korraldusega nr 400 ja kinnitati planeeringu lähtealused. Planeeringust huvitatud isikuks oli Solbjørg Margreta Sörgard, kes soovis katastriüksuse 61605:003:0063 piires saada ehitusõigust kauplus-kohviku, garaaži, basseini, grillkoja ja tehnovõrkude ehitamiseks. Ehitusõiguse saamiseks planeeriti vähendada Umbusi jõe ehituskeeluvööndit. Planeeringuala suurus oli ligikaudu 5 hektarit. Planeeringuala piirneb riigi kõrvalmaanteedega 14176 Annikvere-Umbusi ja 14177 Neanurme-Umbusi.

Planeeringut ei ole koostama hakatud ja ei ole jätkuvalt teada selle koostamise huvist. Kinnistusraamatu andmetel on alates 27. märtsist 2017 Kaldaveski kinnistu omanik OÜ Veskivee (registrikood: 10963857) ja ettevõtte juhatuse liige on Andres Uibomäe, kes on teadaolevalt planeeringu huvitatud isik. Andres Uibomäele on saadetud kaks e-kirja (03.05.2018 ja 13.02.2019) teadaolevale kontaktaadressile andres@smilegroup.ee, et teada saada huvist planeeringut koostada või lõpetada selle koostamine. Andres Uibomäe ei ole kirjadele vastanud, millest saab järeldada huvi puudumist planeeringu koostamiseks ja see tuleb lõpetada.

Vastavalt 1. juulil 2015 jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõikele 2 tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel tuli enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetlus viia lõpule 1. juuliks 2018.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 3, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 1, § 64 lõigete 2 ja 3 ja § 70 lõike 1 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel ja kooskõlas.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavalitsuse 6. oktoobri 2009 korraldus nr 400 „Detailplaneeringu algatamine“ ja lõpetada Kaldaveski katastriüksuse detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu koostamise lõpetamisest teavitatakse Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee, ajalehtedes Põltsamaa Valla Leht ja Vooremaa.
3. Käesoleva korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, 48104 Jõgeva maakond).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vait esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Andres Uibomäe, andres@smilegroup.ee;
2. Rahandusministeerium, info@rahandusministeerium.ee;
3. Maanteeamet, mnt@mnt.ee;
4. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
5. planeeringuspetsialist Anti Annus.