



## PÕLTSAAMA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

21.03.2019 nr 1-3/2019/15

#### **Endistele Eeriku talu maadele koostatud detailplaneeringu lõpetamine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Endistele Eeriku talu maadele koostatud detailplaneering algatati Puurmani Vallavalitsuse 14. veebruari 2007 korraldusega nr 24. Planeeringust huvitatud isikuks oli Puurmani Vallavalitsus. Planeeringualaks oli Puurmani alevikus ja Laasme külas asuv reformimata riigimaa ja selle lähiümbruses paiknev ala, suurusega orienteeruvalt 19 hektarit. Planeeringuga sooviti ala jagada kruntideks, määrata kruntide sihtotstarbed, hoonestusalad ja ehitusõigus ning teede ja tehnovõrkude asukohad. Planeeringu algatamisel ei olnud Puurmani vallas kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 16.- 30. mai 2007, avaliku koosoleku toimumise kohta ei ole kirjalikku informatsiooni. Planeeringualale planeeriti 45 väikeelamumaa krunti, juurdepääs kruntidele, tehnovõrgud, veehaare, vee- ja reoveetrassid ja tänavavalgustus. Planeering oli kooskõlastatud Maa-ametiga ja Jõgevamaa Keskkonnateenistusega.

Planeering kehtestati Puurmani Vallavolikogu 31. mai 2007 otsusega nr 34. Peale kehtestamist esitati planeering Jõgeva Maavalitsusele, kes esitas rea küsimusi planeeringu menetlemise kohta enne selle kehtestamist (20. juuli 2007 kiri nr 9-5/3199-1). Lisaks tuletati meelde, et vastavalt planeerimisseadusele ei saa planeeringut kehtestada enne maavanema heakskiitu. Kõiki kirjas loetletud puudusi ei olnud enam võimalik kõrvaldada ja Puurmani Vallavolikogu tunnistas 1. novembri 2007 otsusega nr 112 planeeringu kehtetuks. Oktoobris 2008 küsis Puurmani Vallavalitsus Jõgeva Maavalitsuselt täiendavate kooskõlastuste võtmise vajadust, kuid neid ei määratud.

Puurmani Vallavolikogu kehtestas 18. detsembri 2008 otsusega nr 51 endistele Eeriku talu maadele koostatud detailplaneeringu. Kehtestatud detailplaneering esitati 8. mail 2009 Jõgeva Maavalitsusele. Maavalitsuses selgus, et planeeringut ei ole maavanemale saadetud järelevalve tegemiseks õigeaegselt ja

seega oli rikutud kehtivaid õigusnorme. Puurmani Vallavalitsusele tehti ettepanek tunnistada planeeringu kehtestamise otsus kehtetuks ja esitada planeering uuesti järelevalvesse. Vastavalt algatamisel kehtinud planeerimisseaduse (redaktsioon 06.04.2006 kuni 25.03.2007) § 23 lõike 1 punktile 2 teostas detailplaneeringutele järelevalvet maavanem. Planeering ei saanud olla vastavuses üldplaneeringuga, sest Puurmani vallas ei olnud siis kehtivat üldplaneeringut, see kehtestati 27. mail 2010. Planeeringut ei ole käesoleva ajani edasi menetletud, et saada heakskiit järelevalvest ja see uuesti kehtestada. Planeeringualale on 2017. aastal moodustatud Jeeriku kinnistu katastriüksus 61101:001:0296, mis kuulub Eesti Vabariigile.

Põltsamaa Vallavalitsus, vallavolikogu maaelukomisjon ning arengu- ja ettevõtluskomisjon hindasid planeeringumenetluse jätkamise ja taaskihtestamise vajadust ning leidsid, et Puurmanis ei ole sellisele elamukruntidega planeeringualale enam vajadust ja planeeringu menetlemine tuleb lõpetada.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 alusel tuli enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetlus viia lõpule 1. juuliks 2018.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 1, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 70 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel ning kooskõlas.

1. Tunnistada kehtetuks Puurmani Vallavolikogu 18. detsembri 2008 otsus nr 51 „Endistele Eeriku talu maadele koostatud detailplaneeringu kehtestamine“ ja lõpetada detailplaneeringu koostamine.

2. Detailplaneeringu lõpetamisest teavitada ajalehtedes Vooremaa ja Põltsamaa Valla Leht.

3. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald 48104 Jõgeva maakond) ja Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
vallavolikogu esimees