



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

25.03.2019 nr 2-3/2019/151

Õne Piimakarjatalu Esku farmi detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Planeeringu koostaja, Klotoid OÜ planeerija Pille Hein esitas 21. märtsil 2019 Põltsamaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks Õne Piimakarjatalu Esku farmi detailplaneeringu (registreeritud dokumendiregistris numbriga 7-1/2019/15-1).

Detailplaneering algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/314. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustati OÜ Adepte Ekspert koostatud eelhinnangu ja planeeringuga seotud riigiametite arvamuste alusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 31 ha. Planeeringuga ei muudeta Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringut.

Planeeringu eesmärgiks on Põltsamaa vallas Esku külas katastriüksustele 61602:002:0042, 61602:002:0043, 61602:002:0097 ja 61602:002:1910 uue farmi ja biogaasijaama rajamine olemasoleva farmikompleksi asemele. Uues kompleksis planeeritakse piimalehmade arvu suurendada 596 võrra, noorloomade arv väheneb.

Planeeringuga on määratud hoonestusala ja ehitusõigus uuele kompleksile, sh biogaasijaamale ja gaasitanklale ning pääsud avalikule teele. Planeeringuala on krunditud perspektiivsete maakasutusotstarvete järgi ja määratud vajalikud servituudialad.

Planeeringu koosseisu kuulub seletuskiri, situatsiooniskeem, tugiplaan, planeeringujoonis, kruntimis- skeem ja kooskõlastused.

Planeering on kooskõlastatud Maanteeametiga, Põllumajandusametiga, Päästeametiga, Terviseametiga ja Elektrilevi OÜ-ga. Arvamuse on planeeringule andnud Maaeluministerium ja Keskkonnaamet.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 126 lõike 2, § 134, § 135 lõike 1 ja § 136 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu, Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine alusel ja kooskõlas.

1. Võtta vastu Õne Piimakarjatalu Esku farmi detailplaneering.
2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 15. aprill kuni 29. aprill 2019.
3. Detailplaneeringu avalik arutelu toimub 2. mail 2019 algusega kell 16.00 Esku-Kamari Kooli saalis.
4. Põltsamaa Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebedõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karro Külanurm
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. OÜ Klotoid, pille@klotoid.ee;
2. OÜ Õne Piimakarjatalu, taavo.sefer@k-agro.ee;
3. arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos;
4. planeeringuspetsialist Anti Annus.