

## EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korralduskomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

### PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

05.03.2019 nr 1-4.2/2019/142

#### **Puurmani tehnopargi detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Puurmani tehnopargi detailplaneering algatati Puurmani Vallavalitsuse 8. mai 2007 korraldusega nr 99. Planeeringust huvitatud isikuks oli Puurmani Vallavalitsus. Planeeringualaks on Puurmani alevikus ja Kirikuvalla külas asuv reformimata riigimaa suurusega orienteeruvalt 27 hektarit. Planeeringuga sooviti ala jagada kruntideks, määrata kruntide sihtotstarbed, maakasutus- ja ehitustingimused ning teede ja tehnovõrkude asukohad. Planeeringu algatamisel ei olnud Puurmani vallas kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikus 12.- 26. juuni 2007, avaliku koosoleku toimumise kohta ei ole kirjalikku informatsiooni. Planeeringualale planeeriti 32 tootmismaa krunti, juurdepääs kruntidele, tehnovõrgud, veehaare, vee- ja reoveetrassid ja tänavavalgustus.

Planeering on kooskõlastatud Maa-ametiga, Jõgevamaa Keskkonnateenistusega, Lõuna-Eesti Päästkeskusega, Tartu Teedevalitsusega, OÜ-ga Jaotusvõrk, Elion Ettevõtted AS-ga, Jõgeva Maaparandusbürooga ja planeeringuala piirinaabritega.

Planeering kehtestati Puurmani Vallavolikogu 27. juuni 2007 otsusega nr 50. Peale kehtestamist esitati planeering Jõgeva Maavalitsusele, kes tegi ettepaneku (25. septembri 2007 kiri nr 9-5/3199-4), tunnistada kehtestamise otsus nr 50 kehtetuks, sest planeerimisprotsess oli vastuolus planeerimisseadusega. Puurmani Vallavolikogu 1. novembri 2007 otsusega nr 112 tunnistati kehtetuks Puurmani tehnoporti detailplaneering. Oktoobris 2008 küsis Puurmani Vallavalitsus Jõgeva Maavalitsuselt täiendavate kooskõlastuste võtmise vajadust, kuid neid ei määratud.

Puurmani Vallavolikogu kehtestas 18. detsembri 2008 otsusega nr 50 Puurmani tehnoporti detailplaneeringu. Kehtestatud detailplaneering esitati 8. mail 2009 Jõgeva Maavalitsusele. Maavalitsuses selgus, et planeeringut ei ole maavanemale saadetud õigeaegselt järelevalve tegemiseks. Planeeringu algatamisel kehtinud planeerimisseaduse (redaktsioon 26.03.2007 kuni 27.12.2007) § 23 lõigetes 1 ja 6 kehtestatud nõuete järgi oli planeering vaja järelevalvele esitada enne planeeringu kehtestamist. Täiendavalt selgus, et planeeringus ei ole arvestatud planeeringualal kehtivate piirangutega, alal kasvab III kategooria kaitsealune taim laialehine neiuvaip. Planeeringus puudub viide, et see on koostatud kooskõlas kehtiva Jõgeva maakonnaplaneeringuga. Jõgeva Maavalitsus edastas eelnimetatud puudused 1. juuni 2009 kirjaga nr 9-5/1893-1 Puurmani Vallavalitsusele ja ei kiitnud planeeringut heaks. Vastavalt algatamisel kehtinud planeerimisseaduse (redaktsioon 26.03.2007 kuni 27.12.2007) § 23 lõike 1 punktile 2 teostab detailplaneeringu koostamise üle järelevalvet maavanem. Planeering ei saanud olla vastavuses üldplaneeringuga, sest Puurmani vallas ei olnud siis kehtivat üldplaneeringut, see kehtestati 27. mail 2010.

Planeeringut ei ole käesoleva ajani edasi menetletud, et saada heakskiit järelevalvest ja kehtestada vastavalt planeerimisseaduse nõuetele. Planeeringualale on moodustatud 2017. aastal Leedi, Hekipõllu ja Vagulapõllu kinnistute katastriüksused 61801:001:0138, 61801:001:0143, 61101:001:0292 Eesti Vabariigi omandis ja Vahepuu kinnistu katastriüksus 61101:001:0293, OÜ Picea Grupp omandis, kes ei ole huvitatud planeeringulahenduse kehtestamisest.

Põltsamaa Vallavalitsus, vallavolikogu maaelukomisjon ning arengu- ja ettevõtluskomisjon hindasid planeeringumenetluse jätkamise ja kehtestamise vajadust ning leidsid, et tänases majandusruumis ei leiaks selline tootmisala kruntidega planeeringuala rakendust. Viimase kümne aasta jooksul ei ole teada tootmisalade huvi Puurmani piirkonnas. Planeeringu menetlemine tuleb lõpetada.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel tuli enne 1. juulit 2015 algatatud planeeringute menetlus viia lõpule 1. juuliks 2018.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 1 punkti 1, § 64 lõigete 2 ja 3 ning § 70 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel ning kooskõlas.

1. Tunnistada kehtetuks Puurmani Vallavolikogu 18. detsembri 2008 otsus nr 50 „Puurmani tehnoporti detailplaneeringu kehtestamine“ ja lõpetada Puurmani tehnoporti detailplaneeringu koostamine.

2. Detailplaneeringu lõpetamisest teavitada ajalehtedes Vooremaa ja Põltsamaa Valla Leht.
3. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald 48104 Jõgeva maakond) ja Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
vallavolikogu esimees

Koostas: planeeringuspetsialist Anti Annus  
Kooskõlastas: jurist Aldi Alev  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja: planeeringuspetsialist Anti Annus