



Hr Margus Möldri
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 28.06.2019
Meie 18.07.2019 nr 14-11/4378-2

**Seisukoht Kindralihaua ja Kindrali
kinnistute ning nende lähiala
detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite 28. juunil 2019 kirjaga nr 7-1/2019/40-1 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel täiendavate ettepanekute saamiseks Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mällikvere külas Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu (edaspidi ka detailplaneering) lähteseisukohad. Sama kirjaga saatsite lisaks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu.

Vastavalt Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule on detailplaneeringu koostamise eesmärk Kindralihaua ja Kindrali kinnistutele rajatud ehitiste paiknemise seadustamine Põltsamaa jõe kalda ehituskeeluvööndis. Täiendavalt on planeeringu eesmärgiks Kindralihaua kinnistu maa-ala planeerimine tulevikuks, sh kruntide jagamine ja kinnistu lõunapiiril olevast kraavist ülepääsu rajamine. Kindrali kinnistu maa-ala planeeritakse perspektiivseteks kruntideks, määratakse rajatiste asukohad ja kinnistu koosseisus oleva jõesaare kasutamine.

Tegemist on Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmisega, kuna planeeringuga soovitakse vähendada Põltsamaa jõe kalda ehituskeeluvööndi ulatust planeeringuala piires. Planeeringuala suurus on ca 3,4 hektarit.

Vaadanud läbi esitatud (sealhulgas Põltsamaa valla veebilehel olevad) detailplaneeringu materjalid, juhime tähelepanu järgnevale:

1. Jõgeva maavanema 1. detsembri 2017 korraldusega nr 1-1/2017/305 kehtestati Jõgeva maakonnaplaneering 2030+, mis on kättesaadav aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/jogeva-maakonnaplaneering-2030->. Sellest tulenevalt palume detailplaneeringu koostamisel arvestada maakonnaplaneeringus sisalduvate põhimõtete ja tingimustega.

2. Detailplaneeringu lähteseisukohtade punktides 13 ja 14 on nimetatud asutused ja isikud, kellega tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata. Need on Keskkonnaamet, Põllumajandusamet, Päästeamet, Rahandusministeerium, Keskkonnainspeksioon ning planeeringuala piirinaabrid (Lombi, Kasesalu, Keldremäe ja Tibu kinnistute omanikud, Riigimetsa Majandamise Keskus).

Täiendavalt juhime tähelepanu, et PlanS § 127 lõike 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada.

3. Lähtudes esitatud materjalidest oleme seisukohal, et Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu KSH menetluse algatamine ei ole otstarbekas, kui kavandatud tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Jõgeva talitust kursis detailplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Vastavalt PlanS § 142 lõikele 4 palume esitada Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Uusjärv

regionaalhalduspoliitika osakonna juhataja

regionaalvaldkonna asekanstleri ülesannetes

Janika Merisalu 715 5823

Janika.Merisalu@fin.ee