



## PÕLLUMAJANDUSAMET

Hr Karro Külanurm  
Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie: 28.06.2019 nr 7-1/2019/40-1  
Meie: 23.07.2019 nr 14.5-1/1156-1

### **Arvamuse avaldamine Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse ja detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta**

Austatud härra Külanurm

Põllumajandusameti (edaspidi PMA) Ida regiooni Jõgeva esindusele esitati Põltsamaa Vallavalitsuse poolt 28.06.2019 kiri nr 7-1/2019/40-1 arvamuse avaldamiseks Põltsamaa vallas Mällikvere külas Kindralihaua (katastritunnus 61601:001:0126) ja Kindrali (katastritunnus 61601:001:0127) kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu algatamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse ja detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kindralihaua ja Kindrali kinnistutele Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndisse rajatud rajatiste paiknemise seadustamine ja jõe 50-meetrise ehituskeeluvööndi vähendamine. Täiendavalt on planeeringu eesmärgiks Kindralihaua kinnistu maa-ala planeerimine tulevikuks, sh kruntideks jagamine ja jõe kallasarjale ülepääsu planeerimine kinnistu lõunapiiril olevast kraavist. Kindrali kinnistu maa-ala planeeritakse perspektiivseteks kruntideks, määratakse rajatiste asukohad ja kinnistu koosseisus oleva jõe saare kasutamine. Planeeringuala suurus on orienteeruvalt 3,4 hektarit. Kuna algatatava planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, menetletakse planeeringut üldplaneeringu menetluse kohaselt.

Kindralihaua ja Kindrali kinnistud asuvad Mällikvere I (MS 2103000010960/ehitis 001) maaparandusehitise maa-alal ja piirnevad Mällikvere I maaparandusehitise (MS 2103000010950/ehitis 001) maa-ala ja selle rajatistega (piirdekraav ja kraavil asuv trupp). Sellest tulenevalt esitati PMA Ida regioonile Põltsamaa Vallavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks planeeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.

Oleme tutvunud planeeringu materjalidega „Kindralihaua ning Kindrali kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang“ ja „Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamise kavatsus“. Lisaks oleme tutvunud Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõuga ning planeeringuala kaardimaterjalidega.

Planeeringuala asub Mällikvere I (MS 2103000010960/ehitis 001 ja MS 2103000010950/ehitis 001) maaparandusehitiste maa-alal. Ala piirneb ühelt poolt maaparandussüsteemi osaks oleva kuivenduskraaviga ning teiselt poolt maaparandussüsteemi piirdekraaviga. Lisaks asub planeeringuala kagu piiril piirdekraavil truup (50 Ø), millest alguse saava kraavi kaudu suubuvad Mällikvere I maaparandusehitiste piirdekraavide veed Põltsamaa jõkke.

Kindralihaua ja Kindrali kinnistute ning nende lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamise kavatsuse punktis 6. Kehtivad piirangud on kirjeldatud planeeringualale jääva Mällikvere I maaparandusehitise (MS 2103000010960/ehitis 001) maaparandussüsteemi kuivendusvõrgu töö ja rajatud truupide vee läbilaskvuse tagamise kohustust. Palume välja tuua ka Mällikvere I teise maaparandusehitise (MS 2103000010950/ehitis 001) ja selle rajatiste korrashoiu ja toimimisvõime tagamise kohustuse (tulenevalt maaparandusseaduse §-st 47).

Juhime tähelepanu, et Kindralihaua (katastritunnus 61601:001:0126) kinnistu maa-ala oli kuni 2014. aastani maatulundusmaa sihtotstarbega ning maa-ala sihtotstarbe muutmist ei ole PMA-ga kooskõlastatud. Samas võib MaaParS § 4 lõike 2 alusel reguleeriva võrgu osa paikneda PMA kooskõlastusel ka muu sihtotstarbega maal, kui see on vajalik maatulundusmaal paikneva reguleeriva võrgu või selle osa toimimiseks. Sellest tulenevalt juhime tähelepanu, et Kindralihaua ja Kindrali kinnistute maa-alade planeerimisel (kruntideks jagamisel ja perspektiivseteks kruntideks planeerimisel) tuleb teha koostööd PMA Ida regiooni Jõgeva esindusega. Kui kinnisasi paikneb maaparandussüsteemi maa-alal, võib selle kinnisasja sihtotstarvet muuta ning sellel kinnisasjal maakorraldustoimingut teha Põllumajandusameti eelneva kooskõlastuse alusel. Tagatud peab olema maaparandusehitiste ja -rajatiste (kuivenduskraav, piirdekraavid, truup) korrashoid ja toimimisvõime (maaparandusseaduse § 47).

Lisaks kui kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kavandatakse muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, kooskõlastatakse ehitusprojekti või ehitusteatisel alusel ehitise kavandamine Põllumajandusametiga maaparandusseaduse § 50 alusel. Sellest tulenevalt tuleb planeeringuga lahendada Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndisse ja eelmainitud kinnistutele rajatud ehitiste ja rajatiste paiknemise seadustamine Põllumajandusametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe  
Peaspetsialist-koordinaator  
Põllumajandusameti Ida regioon

+372 5245978

Kristi.valbe@pma.agri.ee