



KESKKONNAAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 28.06.2019 nr 7-1/2019/40-1

Meie 08.07.2019 nr 6-5/19/145-2

Seisukoht Kindralihaua ja Kindrali kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Mällikvere külas asuva Kindralihaua (katastriüksuse tunnus 61601:001:0126, registriosa nr 1855035) ja Kindrali (61601:001:0127, 1855035) kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja osühing Alkranel), detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise mitteamalgatamise korralduse eelnõu ning detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamise kavatsuse eelnõu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärk on Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndisse rajatud rajatiste paiknemise seadustamine ja jõe 50-meetrise ehituskeeluvööndi vähendamine. Täiendavalt on planeeringu eesmärgiks Kindralihaua kinnistu maa-ala planeerimine tulevikuks, sh. kruntideks jagamine. Kindrali kinnistu maa-ala planeeritakse perspektiivseteks kruntideks, määratakse rajatiste asukohad ja kinnistu koosseisus oleva jõe saare kasutamine. Planeerimisel tuleb arvestada, et Kindrali kinnistu jääb peaaegu terves ulatuses, Kindralihaua kinnistu osaliselt Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndisse. Planeeringuala suurus on ca 3,4 hektarit.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku. Lähim registreeritud kaitstav objekt on planeeringualast ca 1 km kaugusele jääv III kaitsekategooria valge-toonekure (*Ciconia ciconia*) elupaik (keskkonnaregistri kood KLO9108267). Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala on 9 km lõunasuunas asuv Alam-Pedja linnu- ja loodusala (keskkonnaregistri kood EE0080374). Eeldatav mõju nende objektideni ei ulatu. Planeeringuala paikneb Pandivere ja Adavere- Põltsamaa nitraaditundlikul alal (keskkonnaregistri kood LTA1000001), mis aga ei sea kavandatavatele tegevustele piiranguid.

Kindralihaua kinnistu on hoonestatud. Väljaspool Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndit on ehitatud elamu. Maa-ameti avaliku teenuse kaardirakenduse andmetel on Kindralihaua kinnistu sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10282 m² millest 8261 m² moodustab õuemaad ja 2021 m² muu maa. Kindrali kinnistu on hoonestamata, maa sihtotstarve on maatulundusmaa 100%, pindala 2.12 ha, sellest looduslik rohumaa 1.20 ha, metsamaa 0.06 ha, õuemaad 0.28 ha ja muu maa 0.58 ha. Põhikaardi alusel jäävad ehitised mõlema kinnistu osas õuemaale. Ehituskeeld ei

laiene hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse¹. Kuna ehitatud rajatised asuvad ka veekaitsevööndis, siis ei saa antud erandiga arvestada ning planeeringuga soovitakse ehituskeeluvööndit täiendavalt vähendada.

Ehituskeeluvööndi vähendamise protseduur on määratud LKS § 40 lõigetes 1-6 ning see võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. Rõhutame, et Keskkonnaameti üldine seisukoht on, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võib rakendada ainult väga põhjendatud juhtudel.

Ehituskeeluvööndi vähendamine on iseseisev, detailplaneeringu vastuvõtmisele järgnev menetlus. Kohalik omavalitsus peab esitama Keskkonnaametile põhjendused, miks vähendamine on vajalik ja vältimatu. Keskkonnaamet analüüsib vähendamise taotlust LKS § 40 lõikes 1 sätestatud tingimuste ning §-s 34 sätestatud ranna või kalda kaitse eesmärkide aspektist vastava planeeringu lahenduse ja konkreetse koha looduslike ning muude tingimuste alusel.

Eelhindangu analüüsi tulemuselt on jõutud järeldusele, et tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamine pole vajalik. Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algatamist ning Keskkonnaamet nõustub eelhindangu järeldusega. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

¹ Looduskaitseadus (LKS) § 38 lg 4 p 1