



Hr Margus Möldri
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 22.01.2019 nr 7-1/2019/4-1
Meie 13.03.2019 nr 14-11/545-3

**Ettepanekud Põltsamaa valla
üldplaneeringu lähteseisukohtade
ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise väljatöötamise kavatsuse
osas**

Põltsamaa Vallavalitsus esitas 22. jaanuaril 2019 kirjaga nr 7-1/2019/4-1 Rahandusministeeriumile ettepanekute saamiseks Põltsamaa valla üldplaneeringu (*edaspidi ka üldplaneering*) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH*) väljatöötamise kavatsuse.

Põltsamaa valla üldplaneering ja selle KSH algatati Põltsamaa Vallavolikogu 18. oktoobri 2018 otsusega nr 1-3/2018/69. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning planeerimisseaduse (*edaspidi PlanS*) § 75 lõikes 1 sätestatud ülesannete lahendamine, mis on asjakohased ja vajalikud Põltsamaa valla üldplaneeringu eesmärgi saavutamiseks. Üldplaneeringuga hõlmatav ala on kogu Põltsamaa valla territoorium.

PlanS § 55 lõige 2 sätestab, et maakonnaplaneering on üldplaneeringu koostamise alus, mistõttu tuleb üldplaneeringu koostajatel juhendada Jõgeva maavanema 1. detsembril 2017 korraldusega nr 1-1/2017/305 kehtestatud Jõgeva maakonnaplaneeringust, mis on kättesaadav aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/jogeva-maakonnaplaneering-2030-> ning Jõgeva maavanema 23. novembri 2012 korraldusega nr 1-1/396 kehtestatud Jõgeva maakonnaplaneeringut täpsustavast teemaplaneeringust „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,9-183,0" Jõgeva maakonna osas, mis on kättesaadav aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/95>.

Tutvunud esitatud üldplaneeringu lähteseisukohtadega ja KSH väljatöötamise kavatsusega ning lähtuvalt PlanS § 81 lõikest 2, teeme järgmised ettepanekud:

1. Jõgeva maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel on abistavaks vahendiks Keskkonnaagentuuri tellimisel valminud juhendmaterjal „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“, mis on kättesaadav aadressil <https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevorgustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine>.

2. Üldplaneeringu koostamisel palume kasutada Rahandusministeeriumi koostatud nõustikku „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav aadressil <https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/>. Palume tutvuda ka teiste eelnimetatud veebilehel olevate asjakohaste juhendmaterjalidega.
3. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37³ lõike 6 kohaselt on maakonna arengustrateegia üldplaneeringu koostamise alus. Sellest tulenevalt palume arvestada lähiajal volikogude poolt heaks kiidetava Jõgevamaa arengustrateegia 2035+.
4. Erinevate keskuste arengu kavandamisel võtta lähtealuseks Jõgeva maakonnaplaneeringus toodud keskuste võrgustik, keskuste hierarhia ning teenustasemed. Asustuse arengut suunavate juhiste osas tuleb lähtuda maakonnaplaneeringu sätestatud põhimõtetest.
5. Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 5.4 „Tehniline taristu“ on märgitud, et üldplaneeringu ülesandeks on uute energiatootmise rajatiste (päikese-elektrijaamad, maakütte ja tuuleenergia) kavandamiseks tingimuste määramine. Tulenevalt Jõgeva maakonnaplaneeringust palume kaaluda ka teistele taastuenergia lahendustele sobilike tingimuste määramist. Palume tutvuda magistritööga „Hajutatud energiatootmise potentsiaal Jõgevamaal“, mis on kättesaadav aadressil <https://maakonnaplaneering.ee/documents/2845826/18413129/Magistrit%C3%B6%C3%B6%20Hajaenergeetika.pdf/cb21881d-091a-4483-8b61-e51d4b3b2ca8>.
6. Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 5.4 „Tehniline taristu“ on kirjas, et üldplaneeringu ülesandeks on olulise ruumilise mõjuga ehitiste loetelu andmine ja tingimuste täpsustamine. Juhime tähelepanu sellele, et kaalumise aluseks tuleb võtta Vabariigi Valitsuse 01.10.2015 määrus nr 102 „Olulise ruumilise mõjuga ehitise nimekiri“.
7. PlanS § 76 lõigete 1-3 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutusega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. Samuti kaasatakse üldplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi ja huve planeering võib puudutada. Kaasatakse isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohade peatükis 10. „Kaasamiskava“ on esitanud nimekiri, kellega tuleb teha üldplaneeringu koostamisel koostööd teha või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata. Palume lisada koostöö tegijate ja kaasatavate nimekirja Keskkonnaministeerium (maapoliitika kujundamine, reformimata riigimaad), Politsei- ja Piirivalveamet (turvalisus), Lennuamet (ohutu lennundus), Veterinaar- ja Toiduamet (taudistunud põllumajandusloomade matmispaikade määramise võimalikkus), AS Emajõe Veevõrk (vee- ja kanalisatsioonipaigaldised Puurmani piirkonnas) ja MTÜ Kesk-Eesti Jäätmehoolduskeskus (jäätmekäitlus planeeringualal).

Palume hoida Rahandusministeeriumi regionaalhalduse osakonna Jõgeva talitust kursis valla üldplaneeringu menetlusega ja teavitada kõikidest avalikest aruteludest. Vastavalt PlanS § 81 lõikele 3 palume esitada Põltsamaa valla üldplaneeringu eelnõu (eskiislahendus) Rahandusministeeriumile täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate isikute ning asutuste määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Janika Merisalu 715 5823
Janika.Merisalu@fin.ee