



Anti Annus
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 22.01.2019 nr 7-1/2019/3-1

Meie 13.03.2019 nr 15-2/18/52096-4

Põltsamaa valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamiseks Maanteeameti ettepanekud

Olete pöördunud Maanteeameti poole ettepanekute saamiseks Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) väljatöötamise kavatsusele. Üldplaneering ja KSH on algatatud Põltsamaa Vallavolikogu 18.10.2018 otsusega nr 1-3/2018/69.

Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS), ehitusseadustiku (EhS) ja Maanteeameti põhimääruse (PM), esitab Maanteeamet ettepanekud Põltsamaa valla üldplaneeringu (edaspidi planeering) lähteseisukohtadele ning KSH väljatöötamise kavatsusele.

1. Teedevõrgustiku, sealhulgas riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine:

- 1.1. Integreerida planeeringusse Jõgeva maakonnaplaneeringuga kavandatud teedevõrgustik ning teedevõrgu arendamiseks ja ohutuse tagamiseks seatud tingimused, sh:
 - 1.1.1. Jõgeva maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0" kavandatud teedevõrgustik ja tingimused.
 - 1.1.2. Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa olemasoleva maantee Põltsamaa-Tartu lõik planeerida „oluliselt muudetava teelõiguna“ liiklemise sujuvuse ja ohutuse parandamiseks 2+1 maanteelõikude kavandamiseks.
- 1.2. Käsitleda üldplaneeringu täpsusastmes riigitee 51 Viljandi-Põltsamaa km 35,809-43,109 asuva Võisiku-Kuningamäe lõigu rekonstrueerimine, sh trassi õgwendused.
- 1.3. Analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sealhulgas jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad.
- 1.4. Määrata olemasolevate ja kavandatud teede funktsioonid: näit riigitee, kohalik tee, eratee. Riigiteedeks määramine ja riigiteede kohalikeks teedeks määramine toimub koostöös Maanteeametiga.
- 1.5. Planeeringus kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid.

2. Riigiteest tekkivate kitsenduste määramine, sealhulgas tänava kaitsevööndi laiendamine, riigitee kaitsevööndi vähendamine:

- 2.1. Riigitee kaitsevööndi laiuse käsitlemisel lähtuda maanteedel EhS § 71 lõikest 2 ja tänava puhul sama paragrahvi lõikest 3.
- 2.2. Kaaluda Põltsamaa linna ning Adavere, Puurmani ja Kamari aleviku läbivate riigiteede (tänavade) kaitsevööndi laiendamise vajadust koostöös Maanteeametiga, arvestades riigiteega külgneva hoonestusjoone, liikluskeskkonna ja -ohutuse ning teedevõrgu arendamise vajadusega. Maanteeamet teeb ettepaneku laiendada riigiteedel tänava kaitsevööndi ulatust alljärgnevalt:

- 2.2.1. Kamari alevikus määrata riigitee 14175 Pikknurme-Põltsamaa km 14,09-14,55 ja km 15,0-15,19 kaitsevööndi laiuseks 30 m.
 - 2.2.2. Puurmanni alevikus määrata riigitee 14246 Altnurga-Puurmani, ramp 1410 Puurmani, riigitee 14193 Puurmani-Ässa-Tõrve km 0,0-0,33 ja km 0,81-1,20; 14180 Puurmani-Tabivere km 0,94-1,50 kaitsevööndi laiuseks 30 m.
 - 2.2.3. Adavere aleviku ja Põltsamaa linna läbiva riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevööndi laiuseks määrata 50 m.
 - 2.3. Lähtudes olemasolevast hoonestusjoonest, kaalub Maanteeamet kohaliku omavalitsuse põhjenduste alusel EhS § 71 lõikest 2 tuleneva maantee kaitsevööndi laiuse vähendamist.
 - 2.4. Peale planeeringu kehtestamist tuleb kaitsevööndi laiuseid kajastav joonis esitada Maanteeametile GIS või CAD formaadis.
3. Planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine:
 - 3.1. Määrata tingimus, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Juhul, kui hoonete kavandamine on põhjendatud väljakujunenud hoonestusjoonega, määrata tingimus, et arendaja peab arvestama liiklusest tulenevate häiringute (müra, saaste, vibratsioon) kahjuliku mõjuga. Normidele vastavuse tagamine, leevendavate meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine on arendaja kohustus.
 - 3.2. Soovitame müratundlikke alasid/objekte riigiteede mõjupiirkonda mitte planeerida.
 - 3.3. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele, määrata tingimus mitut kinnistut teenindava eratee avalikult kasutatavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt EhS-le teeregistrisse kandmiseks.
 - 3.4. Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igaühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt.
 - 3.5. Määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal, tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.
 - 3.6. Terviklike ruumilahenduste saavutamiseks riigiteedelt juurdepääsude kavandamisel selgitada välja avalik huvi, määrata kohustus detailplaneeringu koostamiseks juhul, kui arendusalale puudub olemasolev juurdepääs ja / või on vajalik juurdepääsude tagamine / säilitamine avalikult kasutatavalt teelt (näit ala lähinaabritele).
 - 3.7. Jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada väljapoole riigitee transpordimaad. Juhul kui üldplaneering ei täpsusta ruumivõimalusi kergliiklustee rajamiseks eramaadel, määrata tingimus, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse läbi avatud menetluse.
 - 3.8. Määrata tingimus, et põhjendatud juhul tuleb suurendada kaevandatavatele aladele juurdepääsuteede, kaasa arvatud riigiteede, kandevõimet või viia neid muul moel liikluskoormusega vastavusse.
 - 3.9. Määrata rajatise asukoha kooskõlastamise vajadus riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus (tuulikute puhul lisada labade pikkus) on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast.
 - 3.10. Lähtudes Jõgeva maakonnaplaneeringust, kaaluda riigiteedele 20 m laiuste tehnoloogiliste vööndite määramist äärmise sõiduraja välimisest servast, tee ohutuse tagamiseks, perspektiivseteks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguja- ja kergliiklusteede välja ehitamiseks, avalikes huvides vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste paigutamiseks ning teede püsivust tagava veerežiimi parandamiseks. Kuni 10 m teekaitsevööndi puhul lugeda tehnoloogilise vööndi laiuseks kuni 10 m. Maakasutustingimuseks seada, et ehitustegevuse planeerimisel tuleb tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamet.

- 3.11. Uute arendus- ja elamualade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu vastavust kavandatavale liiklusele. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust. Tingimuste määramisel tagada ühistranspordiga ligipääsetavus.
 - 3.12. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et riigitee kui rajatise püsivuse ja toimimise tagamiseks üldjuhul ei juhitata arendusalade sademevett riigitee kraavidesse.
 - 3.13. Tehnovõrkude kavandamist riigitee transpordimaale tuleb vältida kuna transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks.
 - 3.14. Planeerida võimalused ühissõidukite eeliskasutamiseks, vähendades sellega transpordi negatiivset mõju keskkonnale ja sellest põhjustatud tervisekahjustusi ning aidates kaasa liiklusõnnetuste ja liiklusummikute ärahoidmisele.
4. Liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine:
 - 4.1. Lähtuda riigitee funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja arvestada et, kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee. Planeeringulahendusega vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.
 - 4.2. Arendusalade juurdepääsud lahendada läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoht avalikult kasutatavale teele.
 - 4.3. Pendelliikluse vältimiseks on soovitatav kavandada piirkonna liiklussagedust suurendavad arendused keskustesse.
 - 4.4. Vältida planeeringulahendust, mis tingib vajaduse hajaasustusega piirkonnas riigitee pidevaks ületamiseks.
 - 4.5. Põhimaanteele 2 uusi ristumiskohti mitte kavandada. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda kehtivast teemaplaneeringust ja 2+1 maantee projektlahendustest. Arvestada, et olemasolevad üksikute kinnistute ristumiskohad säilivad senise maakasutuse tarbeks ega jää pikas perspektiivis kasutusele.
 - 4.6. Liiklejate ohutuse tagamiseks ja riigitee korrakohaseks kasutamiseks ei ole parkimine riigiteel lubatud. Arendusalade, sh avaliku kasutusega alade (puhkealad, supluskohad jm) planeerimisel kavandada lahendus, kus parkimine toimub väljaspool riigiteed ja alaga samal teepoolel.
 5. KSH väljatöötamise kavatsusele ettepanekud:
 - 5.1. KSH käigus hinnata riigiteede liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid (müra, vibratsioon, visuaalne häiring, vms) elanikkonna heaolule ja tervisele lähtudes kavandavast üldplaneeringu lahendusest. Analüüsist lähtuvalt kavandada negatiivsete mõjude leevendamise meetmed.
 - 5.2. Arvestades põhimaantee 2 teemaplaneeringuga kavandatud tee-ehitustöödega, lisada punkti 6.4 hinnangu andmine olemasolevate maardlate ning töötavate karjäärade tee-ehituseks sobiva materjali varule.
 - 5.3. Käsitleda KSH-s tööstuse, kaevandamise, vm suure liikluskoormusega seotud objektid ning analüüsida võimalike juurdepääsuteede, sh riigiteede, vastavust kavandatavale arendustegevusele. Analüüsist lähtuvalt näha ette teede kandevõime tõstmine, rekonstrueerimine, meetmed liiklusohutuse tagamiseks, vms.
 - 5.4. Käsitleda kliimamuutuste mõju teedevõrgule ja selle leevendamise meetmed.

Planeering kooskõlastada Maanteeametiga. Kooskõlastamisel palume esitada meie kirjale vastava ülesehitusega ülevaade (näiteks tabelina) Maanteeameti ettepanekute arvestamise kohta planeeringulahenduse väljatöötamisel.

Oleme valmis koostööks planeeringu koostamisel ning vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

planeeringute menetlemise talituse juhtivspetsialist

Lisa: Lähteseisukohad ja KSH väljatöötamiskavatsus.pdf

Juhime tähelepanu Maanteeameti veebilehelt leitavale teabele

- 1) Maakonnaplaneeringuid täpsustavad riigimaanteede [teemaplaneeringud](#) (www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Teemaplaneeringud)
- 2) [Transpordi arengukava](#)
- 3) Liiklusohutusprogramm 2016-2025 <https://www.mnt.ee/et/liikleja/liiklusohutusprogramm-2016-2025>
- 4) [Riigimaanteede teehoiukava](#) ja juhenddokumendid ([www.mnt.ee/Tee/Teehoiukava ...](http://www.mnt.ee/Tee/Teehoiukava...))
- 5) Tolmuwabad katted kruusateedele: [objektid](#) aastateks 2017 - 2020
- 6) [Riigiteede liigid](#) ([www.mnt.ee/Tee/Eesti teedevõrk](http://www.mnt.ee/Tee/Eesti_teedevork))
- 7) [Riiklik teeregister](#) (www.mnt.ee/Tee/Teeregister)
- 8) [Liiklussageduse statistika](#) ([www.mnt.ee/Ametist/Statistika/Liiklussageduse ...](http://www.mnt.ee/Ametist/Statistika/Liiklussageduse...))
- 9) [Liiklusloendus kergliiklusteedel](#) (www.mnt.ee/Tee/Liiklussagedus)
- 10) Välisõhus leviva müra vähendamise [tegevuskava](#) ([www.mnt.ee/Tee/Müra ja välisõhk/Välisõhus ...](http://www.mnt.ee/Tee/Mura_ja_valisohk/Valisohus...))
- 11) Strateegiline [mürakaart](#) ([www.mnt.ee/Tee/Müra ja välisõhk/Müra/Strateegiline mürakaart](http://www.mnt.ee/Tee/Mura_ja_valisohk/Mura/Strateegiline_murakaart))
- 12) [Õhusaaste](#) ([www.mnt.ee/Tee/Müra ja välisõhk/Õhusaaste](http://www.mnt.ee/Tee/Mura_ja_valisohk/Ohusaaste))
- 13) Eesti loomaõnnetuste andmebaas ja [kaardirakendus](#) ([www.mnt.ee/Tee /Elusloodus](http://www.mnt.ee/Tee/Elusloodus))
- 14) Käsiraamat „[Loomad ja liiklus Eestis](#)“ ([www.mnt.ee/Tee /Elusloodus/Käsiraamat ...](http://www.mnt.ee/Tee/Elusloodus/Kasiraamat...))
- 15) [Seminari materjalid](#) "Loomad ja maanteed" (12.05.2010)
- 16) Tee ehitus-, rekonstrueerimis- ja taastusremondi [objektid](#) ([www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Tee ehitus-...](http://www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Tee_ehitus...))
- 17) [Eelprojektid](#) (www.mnt.ee/Tee/Ehitusobjektid/Eelprojektid)
- 18) Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“ Lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ https://www.riigiteataja.ee/aktilisa/1070/8201/5014/MKM_m106_lisa.pdf
- 19) Juhendmaterjalid <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid/projekterimisjuhendid>

Marge Kelgo

6304860 Marge.Kelgo@mnt.ee