



MAA-AMET

Margus Möldri
vallavanem
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 22.01.2019 nr 7-1/2019/3-1

Meie 08.02.2019 nr 6-3/19/1619-2

**Põltsamaa valla üldplaneeringu
lähteseisukohad ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise (KSH)
väljatöötamise kavatsus**

Austatud Margus Möldri

Teavitasite oma 22.01.2019 kirjas nr 7-1/2019/3-1 Maa-ametit, et valminud on Põltsamaa valla üldplaneeringu koostamiseks lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsus seisuga 18.01.2019. Põltsamaa valla üldplaneering ja KSH on algatatud Põltsamaa Vallavolikogu 18.10.2018 otsusega nr 1-3/2018/69. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesannete lahendamine, mis on asjakohased ja vajalikud Põltsamaa valla üldplaneeringu eesmärgi saavutamiseks. Lähtudes planeerimisseaduse § 81 lõikest 1, soovite vajadusel ettepanekuid lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta. Nimetatud lähteseisukohad ja KSH välja töötamise kavatsuse dokumendid olid kättesaadaval veebilehel <https://www.poltsamaa.ee/uldplaneering>. Planeeritavaks alaks on Põltsamaa valla haldusterritoorium.

Reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas annab üldplaneeringule seisukoha Keskkonnaministeerium.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse planeering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Keskkonnaminister on oma 26.01.2017 käskkirjaga nr 1-2/17/108 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid PlanS-is sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist

mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Seisuga 05.02.2019 asuvad Põltsamaa valla üldplaneeringu territooriumil osaliselt või täielikult kokku 29 keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevat maardlat, 9 kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldist ning menetluses on kaks kaevandamisloa taotlust. Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamiskavatsuse *Joonisel Väärtused ja piirangud* on korrektselt kajastatud Põltsamaa vallas olevate maardlate piirid, välja arvatud Pajusi lubjakivimaardla piir, mis ei vasta keskkonnaregistri andmetele. Pajusi lubjakivimaardla piiri on muudetud vastavalt Maa-ameti peadirektori käskkirjadele 16.03.2018 nr 1-1/18/388 ja 24.01.2019 nr 1-17/19/41.

Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamiskavatsuse *Lisas 2. Ülevaade Põltsamaa vallast* on peatükis 13. *Maavarad ja maardlad* kirjeldatud, et kokku on valla territooriumil registreeritud 28 maardlat ning, et Tõrenurmes on läbi viidud ka paekivi maardlate uuringuid. Täpsustame, et Maa-ameti peadirektori 11.01.2019 käskkirjaga nr 1-1/19/53 võeti keskkonnaregistri maardlate nimistus arvele Tõrenurme liivamaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaardi number 0966). Palume üldplaneeringu ja KSH aruande koostamisel arvestada ka Tõrenurme liivamaardlaga.

Lisas 2. Ülevaade Põltsamaa vallast on peatükis 13. *Maavarad ja maardlad* kirjeldatud, et Põltsamaa valla territooriumil on ÜP LS ja VTK koostamise seisuga registreeritud 11 mäeeraldist. Täpsustame, et samas peatükis kirjeldatud mäeeraldiste loetelust ei asu Põltsamaa valla territooriumil Jaska liivakarjäär ning Aimlametsa turbatootmisala. Jaska liivakarjäär asub Jõgeva ja Mustvee valdades ning Aimlametsa turbatootmisala jääb Viljandi valda.

Selleks, et edaspidises planeerimisprotsessis oleks võimalik arvestada keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel olevate maardlatega, palume üldplaneeringu jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvel olevate maardlate piire. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamise lihtsustamiseks soovime küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte. Palume planeeringu koostamisel maardlate aladel arvestada MaaPS-s sätestatuga.

Palume planeeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve olemasolevate mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele ja reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarve nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus. Vajadusel võib mäetööstusmaade juhtotstarbest eraldada turbatööstusmaa juhtotstarbe.

Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamiskavatsuse peatükis 5.2 *Väärtused ja piirangud* on väärtuste ja piirangute käsitlemisel ülesandena kirjeldatud, et kaaluda piirkondade määramist, kus maavara geoloogiliste uuringute teostamine maavara kaevandamise eesmärgil on välistatud, lähtudes ennekõike sotsiaalsest häiritusest.

Selgitame, et maavara otsingu eesmärgiga üldgeoloogilise uurimistöo loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse menetlusse kaasatakse kohalik omavalitsus. Loa andja saadab MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt üldgeoloogilise uurimistöo loa või uuringuloa taotluse ning taotluse kohta antava haldusakti eelnõu arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta antava haldusakti eelnõu saamisest arvates. Kohaliku omavalitsuse arvamuses on võimalik esitada sotsiaalse

häiritusega seonduvad asjaolud, mida Keskkonnaamet saab arvestada loa andmise üle otsustamisel.

Lähtudes eelnevast märgime, et Maa-amet nõustub maavarale juurdepääsu osas ainult piirangutega, mis tulenevad õigustloovatest aktidest. Maavarale juurdepääsu tagamiseks palume Põltsamaa valla üldplaneeringus mitte määrata piirkondi, mis välistavad maavara kaevandamise eesmärgil geoloogiliste uuringute teostamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee