



Margus Möldri  
Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 22.01.2019 nr 7-1/2019/3-1

Meie 04.03.2019 nr 7-15/19/1190

**Põltsamaa valla üldplaneeringu lähteseisukohad  
ja keskkonnamõju strateegilise hindamise  
väljatöötamise kavatsus**

Austatud Margus Möldri

Teavitasite oma 22.01.2019 kirjas nr 7-1/2019/3-1 Maa-ametit, et valminud on Põltsamaa valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) koostamiseks lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsus seisuga 18.01.2019, millega saab tutvuda Põltsamaa valla kodulehe lingil <https://www.poltsamaa.ee/uldplaneering>. Palusite lähtudes planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikest 1 vajadusel esitada ettepanekuid 06. märtsiks 2019 lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta.

Maa-amet edastas Teie kirja Keskkonnaministeeriumile reformimata riigimaade ja Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksuste, mille volitatud asutus on Maa-amet, osas üldplaneeringule seisukoha andmiseks.

Üldplaneeringu ja selle KSH koostamine algatati Põltsamaa Vallavolikogu 18.10.2018 otsusega nr 1-3/2018/69. Üldplaneering koostatakse haldusreformi tulemusena Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla ühinemise teel moodustunud Põltsamaa valla territooriumi kohta. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine ning planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesannete lahendamine, mis on asjakohased ja vajalikud üldplaneeringu eesmärgi saavutamiseks. Hinnatakse valla arenguga kaasnedavad võivaid majanduslikke-, sotsiaalseid- ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale.

PlanS § 76 lõike 2 kohaselt üldplaneeringu koostamisse kaasatakse valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused. Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 kohaselt maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 alusel, on samuti riigi omandis. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 15 lõike 1 kohaselt

on MaaRS § 31 lõikes 2 sätestatud maa omanikuks PlanS tähenduses Keskkonnaministeerium või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isik.

Vastavalt valla kodulehele kuulub üldplaneeringu lähteseisukohtade koosseisu kaardid maakasutusest, tehnilisest taristust ja väärtustest- piirangutest. Nimetatud maakasutuse kaardi kohaselt kajastab see kehtivate üldplaneeringute järgset infot, mis võetakse aluseks uue üldplaneeringu koostamisel. See info ei kajasta tänast maakasutuse olukorda vaid kehtestatud üldplaneeringu seis. Tegu on tööversiooni joonisega, mida uue üldplaneeringu koostamisel alles hakatakse muutama ning täiendama.

Keskkonnaministeerium annab täpsema seisukoha Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate maaüksustele, mille volitatud asutus on Maa-amet ja reformimata riigimaadele planeeritu osas pärast üldplaneeringu eskiislahenduse valmimist ning planeeringujooniste ja seletuskirja avalikustamist. Palume ka riiki, kui planeeringust huvitatud isikut käsitleda võrdselt kõigi teiste maaomanikega ning hoida Keskkonnaministeeriumi kursis üldplaneeringu edasise menetlusega. Võimalusel palume üldplaneeringu kaardimaterjali andmed teha kättesaadavaks vektorkujul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Silver Jakobson  
Riigivaraosakonna juhataja

Teadmiseks: Maa-amet

Antti Pääsukene  
6262854, antti.paasukene@envir.ee