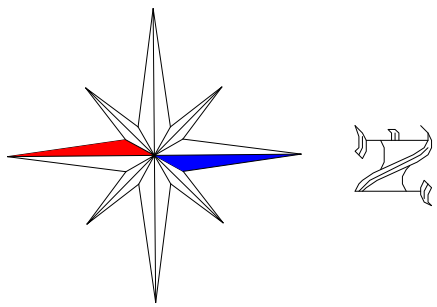


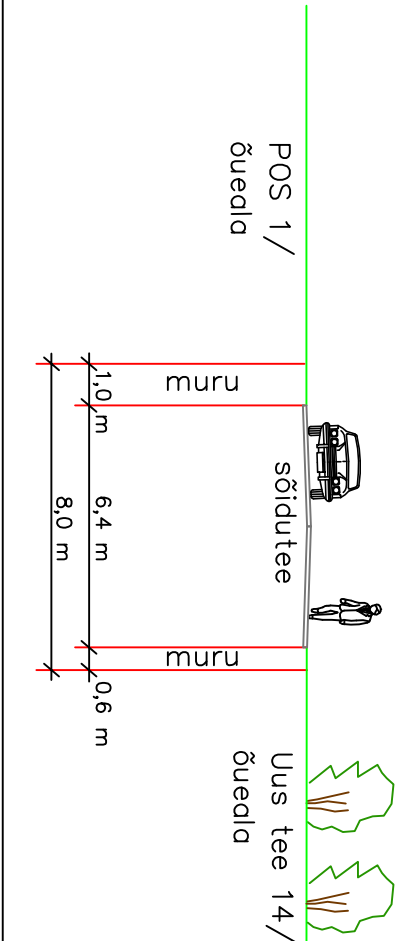
Võhmanõmme külas Uus tee katastriüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOOONIS

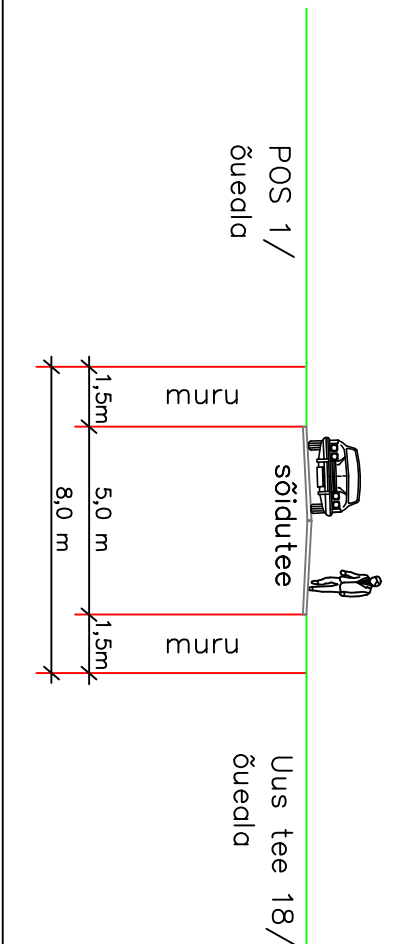


PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURIMÕÕDED					
KRUNDI POS NR	POS 1	POS 2/ Uus tee	POS 3/ Uus tee	POS 4	POS 5
KRUNDI PLANEERITUD PINNALA	1253,3 m²	1875, m²	489 m²	718 m²	1195 m²
KRUNDI MAKSUSUSLUSE SIHTOTSIAARNE	ärmaa 100%	transpordima 100%	transpordima 100%	elamumaa 100%	elamumaa 100%
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSIAARNE	kontori- ja büroohoonne maa A8	tee ja ääriosa maa LT	tee ja ääriosa maa LT	üksikelu maa EP	üksikelu maa EP
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	2000 m²	-	-	100 m²	200 m²
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	4 hoonet	-	-	1 hoonet	1 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUSELUS	1 kuni 2 korrust	-	-	1 korrust	1 korrust
HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS	kuni 11,0 meetrit	-	-	kuni 6,0 meetrit	kuni 6,0 meetrit
YÄHM TULEOHUTUSKLASS	TP3	-	-	TP3	TP3
LUBATUD KATUSEKALATE VÄHEMIK	0-45°	-	-	0-45°	0-45°

Kavandatud juurdepääsutee ristprofiil
Lõige B-B

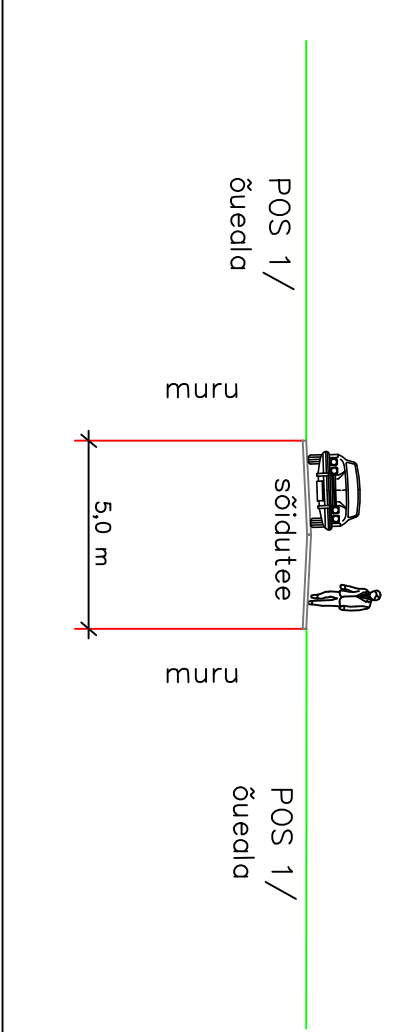


Kavandatud juurdepääsutee ristprofiil
Lõige C-C



TINGIMÄRGID	
— — —	DETAIL PLANEERINGUALA PIIR
— — —	OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE PIIR
— — —	OLEMASOLEVA LUKVIDEERITAV KATASTRILIKUSE PIIR
— — —	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
— — —	JALAKÄLATE PÕHILISED LUKUMISSUUNAD
— — —	OLEMASOLEV HOONE
— — —	PLANEERITUD HOONESTUSALA
— — —	HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
— — —	OLEMASOLEV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTE
— — —	OLEMASOLEV KRUUSAKATTETEGA SÕIDUTE
— — —	OLEMASOLEV SÄILV KILLUSTIKKATTETEGA SÕIDUTE
— — —	OLEMASOLEV SÄILV BETOONKIVIKATTETEGA SÕIDUTE
— — —	PLANEERITUD KÕVAKATTETEGA SÕIDUTE
— — —	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE KÕVAKATTETEGA SÕIDUTE
— — —	OLEMASOLEV SÄILV KATSEHALASTUSE VÕOND
— — —	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERTITUUDI SEADMISE VÄLJADUSEGA ALA
— — —	OLEMASOLEVAD PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÕORDED
— — —	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
— — —	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
— — —	PLANEERITUD LUKVIDEERITAV OBJEKT

Kavandatud juurdepääsutee ristprofiil
Lõige A-A



Märkused:

1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560 MA) poolt 16. detsember 2016 a., töö nr. G-289-16. Koordinaadid L-EEST 97 süsteemis. Kõrgused Balli 1977. a. süsteemis.
2. Kruntilde planeeritud sihtiservete esitamisel on lähtutud 'Vabariigi Valitsuse 23. oktoobr 2008. a. määrusest nr 155 "Katastrilikuuse sihtiservete liigid ja nende määramise kord".
3. Kruntilde planeeritud kasutamise sihtiservete on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemäär" juhendmaterjalil alusel (<http://www.lm.ee/ruumiline-planeerimine>).
4. Kruntilde POS 4 liidetakse Uus tee 4 krunniga ja kruntilde POS 5 Uus tee Järve tee 2 krunniga.
5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EE0000030 Kasutajad 90 50409 Tervit www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906		PÕLTSAMAA VALD VÕHMANÕMME KÜLA UUS TEE KATASTRILIKUSU DETAILPLANEERING	
Koostajad: Jone Asper	Kaardid: Jone Asper	Joonistaja: Jone Asper	Joonistaja: Jone Asper
Töö nr.: DP-12-16	Määrus: M 1:500	Joonis: 3	Joonistaja: 5