

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht: Põltsamaa VV arhiiv	Projekteerija märkused koos- kõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	KESKKONNAAMET	17.06.2015 nr 6-5/16/28-9	<p>Põltsamaa Vallavalitsus info@poltsamaavv.ee</p> <p>Rehe kinnistu detailplaneering Keskonnaamet on läbi vaadanud elektrooniliselt esitatud Rehe kinnistu detailplaneeringu (töö nr 08/16, koostaja Casa Planeeringud OÜ), lisatud Adepte Ekspert OÜ koostatud eelhindangu ja kooskõlastuse küsimise kirja. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rehe maaüksuse jagamine ja osaline sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmiskaas, tootmiskaas krundile ehitistõlguse määramine õlikultuuride töötlemise tehase püstitamiseks; õlikultuuride, teravilja kuivatus ja hoiustamiskompleksi rajamiseks ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni püstitamiseks. Lisaks on kavas rajada kinnistule õlikultuuride näidis- ja katsepõllud. Planeeringuala pindala on 20,21 ha. Planeering on algatatud 11. jaanuaril 2016, mille tõttu reguleerib planeeringu menetlust nn uus <i>planeerimiseadus</i> (edaspidi PlanS). Kooskõlastamist ja koostööd reguleerib käesoleval juhul PlanS § 142 lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 <i>Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused</i> (edaspidi määrus). Eeltoodud määruse § 3 lg 2 annab Keskonnaametile kooskõlastamise aluse kui planeeringuga kaasneb oluline keskkonnamõju (viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine) või planeeringualal asub kaitstav loodusobjekt looduskaitsealuse tähenduses. Eelhindangus ja kaaskirjas on Vallavalitsus jõudnud seisukohale, et olulist keskkonnamõju ei esine ja KSH pole vajalik ning planeeringualal ja selle mõjualas puuduvad kaitstavad loodusobjektid. Olulise negatiivse keskkonnamõju puudumise seisukoha on Keskonnaamet oma kirjaga 12.04.2016 nr 6-5/16/129-2 andnud Keskonnaameti pädevusse jäävas osas. Määruse § 2 lg 3 annab täiendavalt kooskõlastamise aluse, kui planeeringu koostamise korraldaja koostöö ja kooskõlastamise vajadust põhjendab, kuidas kuulub antud planeeringuga kavandatav asutuse valitsemisalas või tegevusvaldkonda. Kooskõlastuse taotlemise kirjas me sellist asjakohast põhjendust ei leidnud. Eelhindangu</p>	Vt eraldi kiri.	

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

			<p>kohaselt ei vaja tegevus eeldatavalt tulevikus ka keskkonnalube. Seega puudub Keskkonnaametil õiguslik alus planeeringut kooskõlastada. Samaselt jääb arusaamatuks Tööinspektsiooni poolt kooskõlastamise alus ja vajadus.</p> <p>Põhijoonisel näidatud tingmargina Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala jooned. Vabariigi Valitsuse 21. jaanuari 2003. a määruse nr 17 <i>Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskirj</i>isa 1 (kaart) kohaselt (nähtav ka Maa-ameti avaliku teenuse Nitraaditundliku ala rakenduses) on kogu Rehe maaüksus täielikult nitraaditundlikul alal ja ka kaitsmata põhjaveega alal. Maa-ameti avaliku teenuse Maaparandussüsteemide kaardirakenduse kohaselt on sellise kujuga Lassi maaparandusobjekt (kood 2103480020080), mitte nitraaditundlik ala.</p> <p>Planeeringu seletuskirja kohaselt muudetakse detailplaneeringuga Põltsamaa valla üldplaneeringut. PlanS § 142 lg 7 kohaselt peab detailplaneeringu koosseisu kuuluma üldplaneeringu teksti ja joonise vastava osa muudatuste ettepanek, mida antud planeeringus toodud pole.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Helen Manguse keskkonnakasutuse juhtivspetsialist Jõgeva-Tarturegioon Ivo Ojamäe</p>		<p>Detailplaneeringu põhijoonis on korrigeeritud.</p> <p>Üldplaneeringu muudatuse ettepanek vt joonis nr 2b.</p>
2	PÕLLUMAJANDUSAMET	05.07.2016 nr 14-18/892-1	<p>Hr Toivo Tõnson Põltsamaa Vallavalitsus info@poltsamaavv.ee</p> <p>Vastus Rehe kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajalikkuse üle otsustamiseks seisukoha küsimisele ja detailplaneeringu kooskõlastamine</p> <p>Austatud härra Tõnson Põllumajandusameti Jõgeva keskusele esitati Põltsamaa Vallavalitsuse poolt 08.06.2016 kirinr 7-1/110-1 seisukoha avaldamiseks Põltsamaa vallas Mõhkküla külas Rehe katastriüksuse (katastritunnus 61602:002:0510) detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajalikkuse üleotsustamiseks ja detailplaneeringu kooskõlastamiseks ning sellele lisatud keskkonna-</p>	Vt eraldi kiri.	

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

			<p>mõju strateegilise hindamise eelhindang ja planeeringu materjalid.</p> <p>11. jaanuaril 2016 algatas Põltsamaa Vallavalitsus korraldusega nr 16 detailplaneeringu Põltsamaa vallas Mõhküla külas Rehe katastriüksusel ja kinnitas detailplaneeringu lähtealused nr 69.</p> <p>Detailplaneeringu eesmärgiks on Rehe maaüksuse ja-gamine ja osaline sihtotstarbe muutmine maatulundus-maast tootmiskaaks, tootmiska krundile ehitisõiguse määramine õlikultuuride töötlemise tehase püstitamiseks; õlikultuuride, teravilja kuivatus ja hoiustamiskompleksi rajamiseks ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni püstitamiseks. Lisaks on kavas rajada kinnistule õlikultuuride näidis- ja katsepõllud. Rehe kinnistu detailplaneeringu ala pindala on kokku 20,21 ha, mis tervikuna paikneb 120 ha suurusel põllumajandus-maa massiivil.</p> <p>Rehe kinnistu asub osaliselt Lassi (MS 2103480020080/ehitis 002) maaparandusehitise maa-alal. Sellest tulenevalt esitatakse algatatav detailplaneering planeerimisseaduse § 4 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused“ alusel Põllumajandusameti Jõgeva keskusele koostööstamiseks ja arvamuse küsimiseks.</p> <p>Detailplaneeringu seletuskirjas on kajastatud eeldatavat mõju Lassi maaparandusehitise maa-alal paiknevale drenaažisüsteemile ja võimalikku hajureostuse kandumist pinnavette läbi õlikultuuride näidis- ja katsepõldude. Eeldatavalt ei kaasne detailplaneeringuga olulist mõju Lassi maaparandusehitise maa-alal paiknevale drenaažisüsteemile. Kavandatud näidis- ja katsepõldude alal intensiivset väetamist ei ole lubatud, et ära hoida võimalikku hajureostuse kandumist pinnavette.</p> <p>Lisaks on arvestatud olemasoleva drenaažisüsteemi säilitamise kohustusega. Samuti on seletuskirjas märgitud, et maaparandussüsteemi omanik või isik, kes õigus-suhte alusel kasutab maaparandussüsteemi oma valduses oleval kinnisasjal peab maaparandussüsteemi ja selle maa-ala kasutamisel tegema vajalikke maaparandushoiutöid, et maaparandussüsteem selle kasutamise kestel vastaks maaparandusseaduse § 4 lõigetes 1 ja 2 esitatud nõuetele.</p> <p>Lähtuvalt eeltoodust leiame, et Rehe kinnistule kavandatava tööstuskompleksi detailplaneeringu koostamisel on</p>		
--	--	--	--	--	--

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

			<p>arvestatud Lassi maaparandusehitise maa-alast tulenevate piirangute ja kohustustega, kuid nõustume Maaeluministeeriumi seisukohaga (07.06.2016 kiri nr 4.1-5/4550-1), et kohaliku omavalitsuse üksus peaks kaaluma ja hindama eelnevalt kõiki võimalikke mõjusid ja tagajärgi, mis kaasnevad ehitamise tagajärjel mulla kui taastumatu ressursi kadumisel.</p> <p>Lisaks juhime tähelepanu, et maaparandusseaduse § 48 lg 1 alusel võib maaparandussüsteemiga kinnisasja siht- ja kasutusotstarvet muuta ning kinnisasja ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada Põllumajandusameti eelneva kooskõlastuse alusel.</p> <p>Arvestades eeltoodut kooskõlastab Põllumajandusameti Jõgeva keskus Põltsamaa vallas Mõhküla külas Rehe kinnistu detailplaneeringu.</p> <p>Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Anu Seer Jõgeva keskuse juhataja Kristi Välbe +372 53079290 kristi.valbe@pma.agri.ee</p>		
3	Päästeameti Lõuna päästkeskus ohutusjärelvalve büroo	05.07.2016 7.2-3.2/12860-2	<p>Toivo Tõnson Põltsamaa Vallavalitsus info@poltsamaavv.ee Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastus</p> <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Peeter Kaitsa kooskõlastuse Casa Planeeringud OÜ poolt koostatud Põltsamaa valla Mõhküla küla Rehe katastriüksuse detailplaneeringu tuleohutusosa.</p> <p>Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris resolutsiooniga kooskõlastuse numbriga K-PK/17; 05.07.2016.</p> <p>Detailplaneeringu seletuskirja lk 8, punkti 5.6 soojavarustuse juures on märges, et "ette on nähtud vedelgaasi küttel töötav katlamaja, mille kütus tuuakse kohale ja hoiustatakse katlamaja juurde kuulavas vastavas mahutis". Juhul, kui kasutusele võetakse rohkem kui 5 tonni vedelgaasi, siis KemS mõistes on tegemist uue ohtlikku ettevõtte rajamisega ning tuleb edasisel planeerimisel lähtuda KemS § 32.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)</p>	Vt eraldi kiri.	Seletuskiri täpsustatud, vt 5.6. Soojavarustus.

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

			Peeter Kaitsa juhtivinspektor +372 510 2780 peeter.kaitsa@rescue.ee		
4	Põltsamaa Vallavara OÜ	21.06.2016	Kooskõlastatud. Valev Uus /allkiri/ juhatuse liige	Kooskõlastusjoonis	
5	TERVISEAMET	04.07.2016 nr 9.3-1/4198	Margi Ein margi.ein@poltsamaavv.ee Põltsamaa Vallavalitsus info@poltsamaavv.ee Põltsamaa valla Mõhküla Rehe kinnistu detailplaneeringu ja KSH koostamise kohta Terviseameti Lõuna talitus on tutvunud Põltsamaa vallas Mõhkülas Rehe maaüksuse (katastritunnus 61602:002:0510) detailplaneeringut puudutavate dokumentidega, kaasa arvatud Adepte Ekspert OÜ poolt koostatud „Põltsamaa vallas Mõhkülas Rehe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindanguga“ ja ei esita edastatud materjalide kohta täiendavaid märkusi, vastuväiteid ega ettepanekuid. Adepte Ekspert OÜ poolt koostanud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohaselt, arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mistõttu nõustub Terviseameti Lõuna talitus KSH läbiviimise algatamata jätmisega. Lähtudes Põltsamaa Vallavalitsus 11.01.2016 korraldusest nr 16 kooskõlastab Terviseameti Lõuna Põltsamaa vallas Mõhkülas asuva Rehe maaüksuse (katastritunnus 61602:002:0510) detailplaneeringu. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Andrei Smirnov Direktor	Vt eraldi kiri	
6	MAANTEEAMET	06.07.16 nr 15-2/15-00700/518	Toivo Tõnson Põltsamaa Vallavalitsus Viljandi mnt 3 48103 Põltsamaa info@poltsamaavv.ee Rehe katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine	Vt eraldi kiri	

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

			<p>Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Mõhkülas asuva Rehe katastriüksuse (katastritunnus 61602:002:0510) detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringuala külgneb riigiteega nr 38 Põltsamaa-Võhma (edaspidi riigitee) km 0,04-0,82, asub osaliselt riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee kaitsevööndis ning paikneb Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringus „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ määratletud trassi koridori.</p> <p>Maanteeamet on 08.01.16 kirjaga nr 15-2/15-00700/343 väljastanud lähteseisukohad planeeringu koostamiseks, millega on planeeringu koostamise käigus arvestatud. Planeeringuga on ette nähtud riigiteelt olemasolevate mahasõitude sulgemine ning uue ristumiskoha rajamine, kusjuures hoonestusala asub väljapool riigitee kaitsevööndit. Planeeringu seletuskirjas 4.6. Teede maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus ning 8. Planeeringu elluviimise tegevuskava on välja toodud ristumiskohtade likvideerimised ning uute rajamise tingimused, millest tuleb lähtuda planeeringu realiseerimisel.</p> <p>Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame planeeringu. Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Marten Leiten planeeringute menetlemise talituse juhataja Lisa: Planeeringu põhijoonis ja seletuskiri (2 faili) Kaarel Lääne 740 8122, Kaarel.Laane@mnt.ee</p>		
--	--	--	---	--	--

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

7	Elektrilevi OÜ	30.09.2016 Nr 7304557321	Kooskõlastuse tellija registrikood 11647744 nimi: Casa Planeeringud OÜ kontaktisik: Sirje Elme objekti aadress: Rehe kü, DP, Mõhküla Põltsamaa vald, Jõgeva maakond Töö number: 08/16 Töö sisu: Rehe kü, DP, Mõhküla Põltsamaa vald, Jõgeva maakond Stadium: Detailplaneering Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehni- lised tingimused täpsustatud koormustega. Kooskõlastuse väljastas: Tatjana Borševitskaja	Elektrilevi OÜ arhiiv	Tingimused lisatud seletuskir- jas p.5.4.
8	Mällikvere PÜ	27.09.2016	Planeeritava elektriliini asukoht kooskõlastatud Metsa kinnistu omanikuga. Meelis Kaljuste / allkiri / Mällikvere PÜ juhataja	Kooskõlastusjoonis	
9	Andro Rosin Rosina kinnistu kaasomanik	03.02.2017	Annan nõusoleku mulle kuuluvale kinnistule maakaabli rajamiseks, et tagada elektrivarustus Rehe kinnistul. Kuna kinnistu on õega mul kaasomandis, siis on vajalik ka tema nõusolek aga usun, et ta ei ole sellele vastu. Kuigi Õlitehase rajamise mõtet on just kohalike elanike poolt palju kritiseeritud, siis mina isiklikult toetan seda projekti ja loodan, et suudate selle ka ellu viia. Põltsamaa piirkond vajab investeeeringuid ja töökohti. Ma ise olen just üks neist, kes on pidanud Põltsamaalt lahkuma ja otsima tööd pealinnast. Kui Põltsamaa piirkond suudaks areneda ja luua töökohti, tuleks paljud sinna tagasi. Edu teile Ardo Rosin Mob. 526 7302	Vt eraldi kiri	
10	Maarit Liidemaa Rosina kinnistu kaasomanik	03.02.2017	Nõustun maakaabli rajamisega minu kinnistult valla tee piirini. Lugupidamisega Maarit Liidemaa	Vt eraldi kiri	
11	ELTEL Networks AS	21.06.2016	Jõgevamaale Põltsamaa valda Mõhkülla Rehe (61602:002:0510) katastriüksusele ja selle lähialale ei jää ELA SA sidevõrgu liinirajatisi. Puuduvad vastuväited detailplaneeringule. Lugupidamisega	Vt eraldi kiri	

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

			Annika Matson ELA SA järelevalve spetsialist ELTEL Networks AS Turu 45d 50106 Tartu, Eesti annika.matson@eltelnetworks.com Telefon +372 7302513 Mobiil +372 53364150 / 52 513 Fax +372 606 3101 www.eltelnetworks.com		
--	--	--	---	--	--