



PÕLLUMAJANDUSAMET

Hr Toivo Tõnson
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaavv.ee

Teie: 08.06.2016 nr 7-1/110-1

Meie: 05.07.2016 nr 14-18/892-1

Vastus Rehe kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajalikkuse üle otsustamiseks seisukoha küsimisele ja detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Tõnson

Põllumajandusameti Jõgeva keskusele esitati Põltsamaa Vallavalitsuse poolt 08.06.2016 kiri nr 7-1/110-1 seisukoha avaldamiseks Põltsamaa vallas Mõhkküla külas Rehe katastriüksuse (katastritunnus 61602:002:0510) detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise vajalikkuse üle otsustamiseks ja detailplaneeringu kooskõlastamiseks ning sellele lisatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja planeeringu materjalid.

11. jaanuaril 2016 algatas Põltsamaa Vallavalitsus korraldusega nr 16 detailplaneeringu Põltsamaa vallas Mõhküla külas Rehe katastriüksusel ja kinnitas detailplaneeringu lähtealused nr 69.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Rehe maaüksuse jagamine ja osaline sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmismaa, tootmismaa krundile ehitisõiguse määramine õlikultuuride töötlemise tehase püstitamiseks; õlikultuuride, teravilja kuivatus ja hoiustamiskompleksi rajamiseks ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni püstitamiseks. Lisaks on kavas rajada kinnistule õlikultuuride näidis- ja katsepõldud. Rehe kinnistu detailplaneeringu ala pindala on kokku 20,21 ha, mis tervikuna paikneb 120 ha suurusel põllumajandusmaa massiivil.

Rehe kinnistu asub osaliselt Lassi (MS 2103480020080/ehitis 002) maaparandusehitise maa-alal. Sellest tulenevalt esitatakse algatatav detailplaneering planeerimisseaduse § 4 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ alusel Põllumajandusameti Jõgeva keskusele kooskõlastamiseks ja arvamuse küsimiseks.

Detailplaneeringu seletuskirjas on kajastatud eeldatavat mõju Lassi maaparandusehitise maa-alal paiknevale drenaažisüsteemile ja võimalikku hajureostuse kandumist pinnavette läbi õlikultuuride näidis- ja katsepõldude. Eeldatavalt ei kaasne detailplaneeringuga olulist mõju Lassi maaparandusehitise maa-alal paiknevale drenaažisüsteemile. Kavandatud näidis- ja katsepõldude alal intensiivset väetamist ei ole lubatud, et ära hoida võimalikku hajureostuse kandumist pinnavette.

Lisaks on arvestatud olemasoleva drenaažisüsteemi säilitamise kohustusega. Samuti on seletuskirjas märgitud, et maaparandussüsteemi omanik või isik, kes õigussuhte alusel kasutab maaparandussüsteemi oma valduses oleval kinnisasjal peab maaparandussüsteemi ja selle maa-ala kasutamisel tegema vajalikke maaparandushoiutoid, et maaparandussüsteem selle kasutamise kestel vastaks maaparandusseaduse § 4 lõigetes 1 ja 2 esitatud nõuetele.

Lähtuvalt eeltoodust leiame, et Rehe kinnistule kavandatava tööstuskompleksi detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Lassi maaparandusehitise maa-alast tulenevate piirangute ja kohustustega,

kuid nõustume Maaeluministeeriumi seisukohaga (07.06.2016 kiri nr 4.1-5/4550-1), et kohaliku omavalitsuse üksus peaks kaaluma ja hindama eelnevalt kõiki võimalikke mõjusid ja tagajärgi, mis kaasnevad ehitamise tagajärjel mulla kui taastumatu ressursi kadumisel.

Lisaks juhime tähelepanu, et maaparandusseaduse § 48 lg 1 alusel võib maaparandussüsteemiga kinnisasja siht- ja kasutusotstarvet muuta ning kinnisasja ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada Põllumajandusameti eelneva kooskõlastuse alusel.

Arvestades eeltoodut kooskõlastab Põllumajandusameti Jõgeva keskus Põltsamaa vallas Mõhkküla külas Rehe kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anu Seer

Jõgeva keskuse juhataja

Kristi Välbe

+372 53079290

kristi.valbe@pma.agri.ee